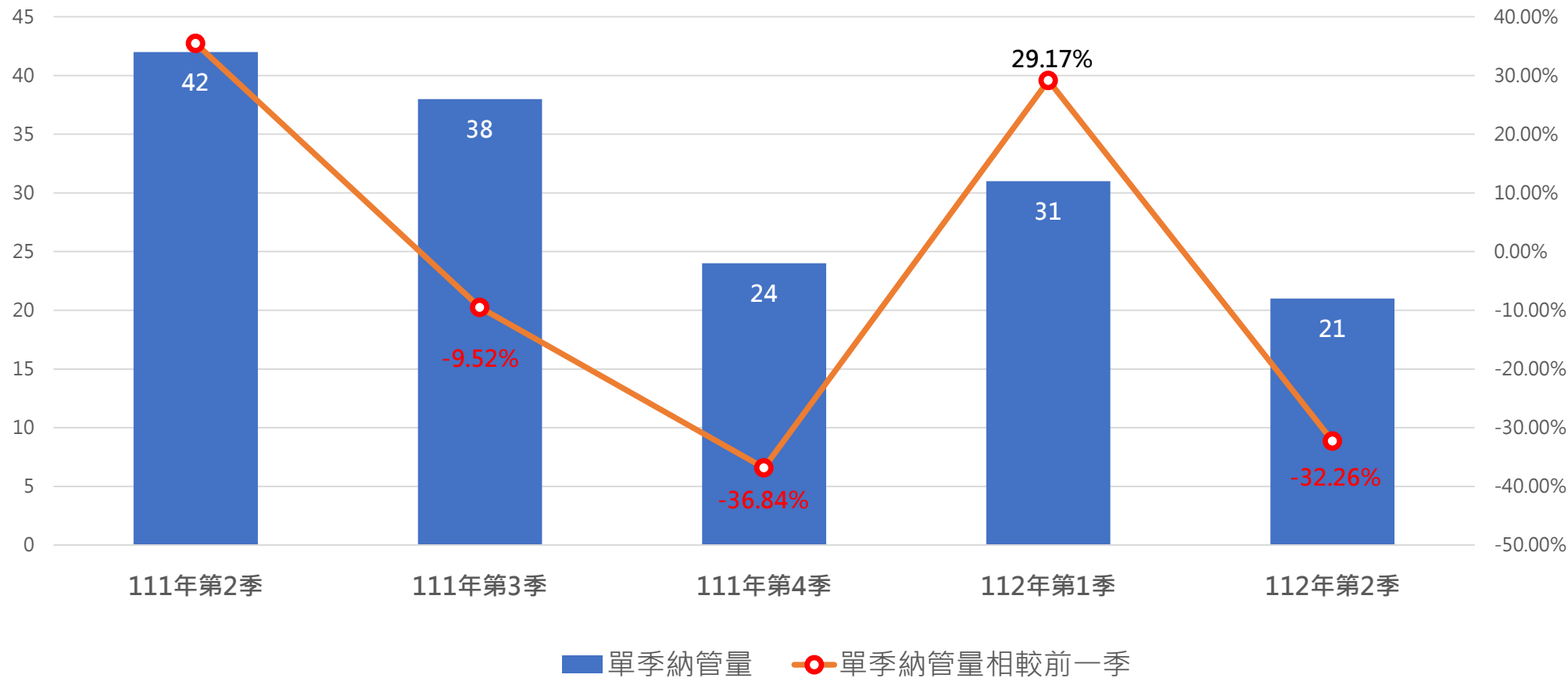


# 112年第2季預售建案資訊-全市推案統計

112年第2季全市預售建案申報資訊總計21案，較前一季減少32.26%，與去年同期減少50%

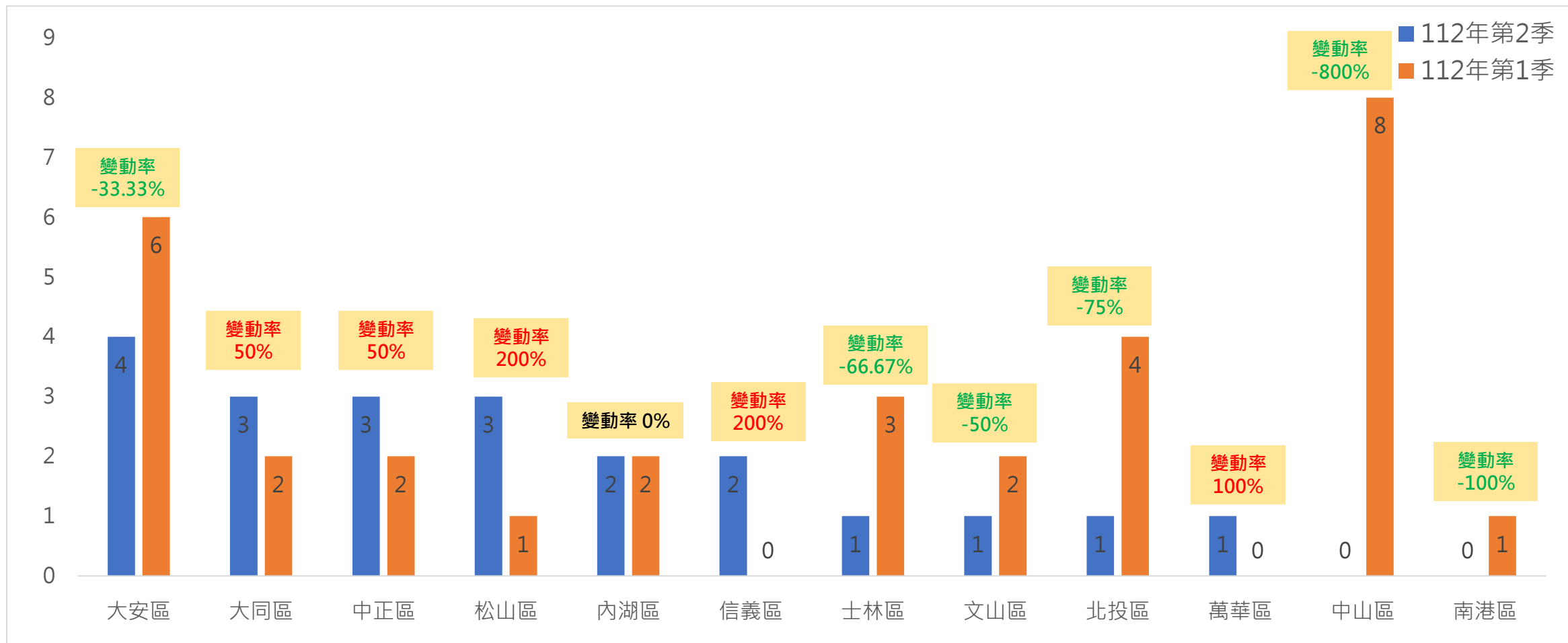


各備查資訊受理情形 ➔ <https://reurl.cc/x9RXM1>

更多建案備查資訊及定型化契約 ➔ [臺北地政找房+](#)

# 112年第2季預售建案資訊-12行政區推案統計

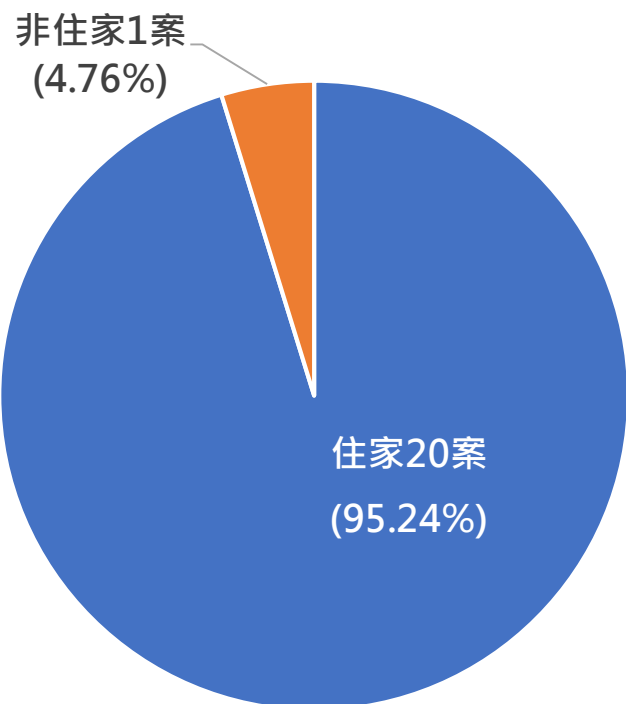
大安區4案居首，其次是大同區、中正區、松山區3案



# 112年第2季預售建案資訊-用途及戶數統計

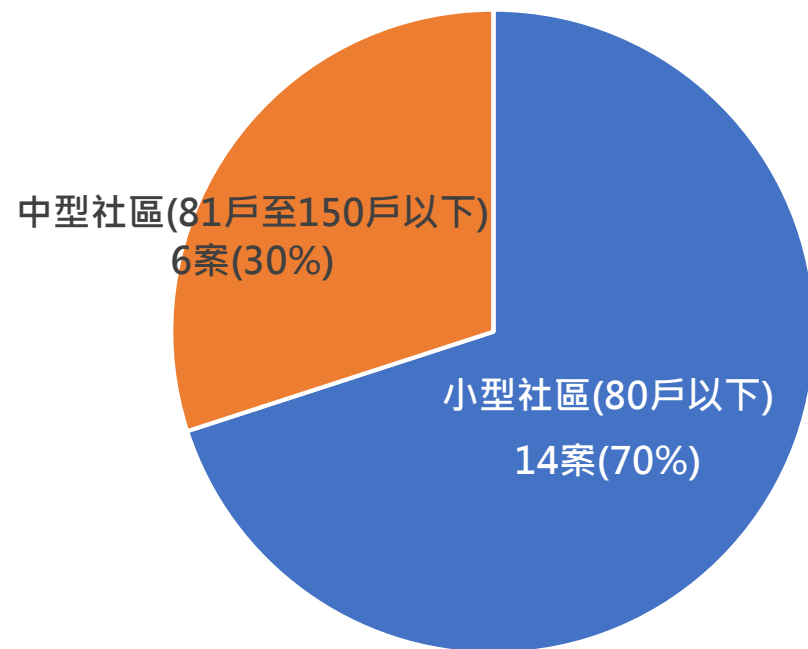
建案用途以住家為主，戶數以80戶以下小社區(14案)為主流

## 112年第2季預售屋建案用途統計



■ 住家 ■ 非住家

## 112年第2季預售屋建案-住家用戶數統計

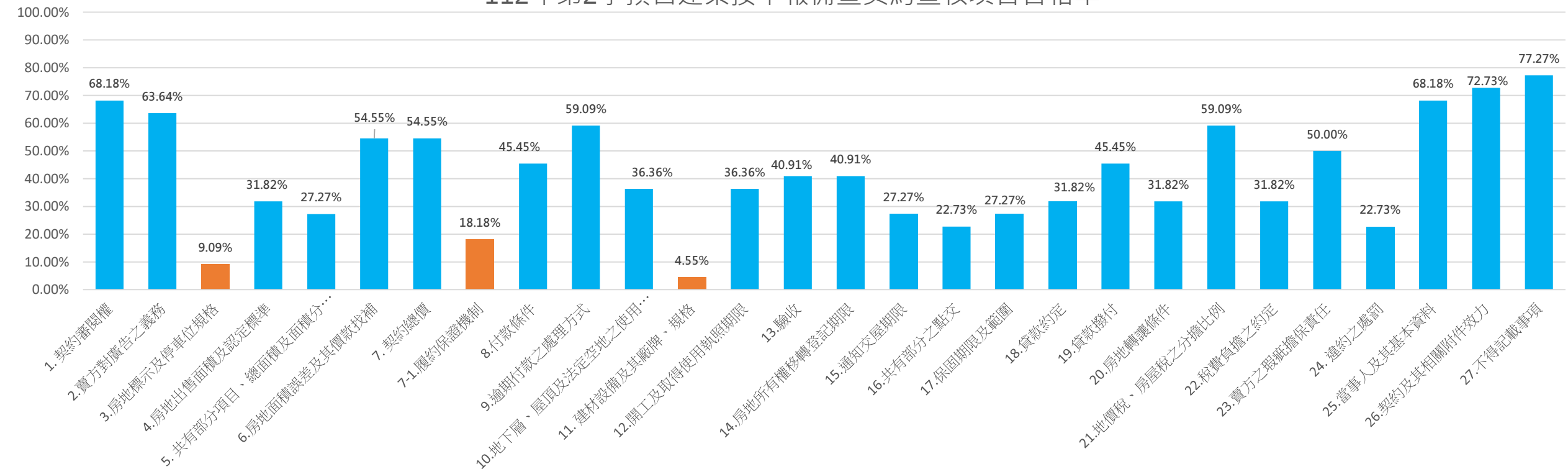


■ 小型社區(80戶以下) ■ 中型社區(81戶至150戶以下) ■ 大型社區(151戶以上)

# 112年第2季預售建案資訊-定型化契約查核項目合格率統計

合格率最低前三項目為「建材設備及其廠牌、規格」合格率僅4.55%、「房地標示及停車位規格」合格率9.09%、「履約保證機制」合格率18.18%

112年第2季預售建案按申報備查契約查核項目合格率



# 112年第2季預售建案資訊-定型化契約常見錯誤態樣(1)

項目	應記載事項	常見錯誤態樣
建材設備及其廠牌、規格	<p>施工標準悉依核准之工程圖樣與說明書及本契約附件之建材設備表施工，<b>除經買方同意，不得以同級品之名義變更建材設備或以附件所列舉品牌以外之產品替代</b>，但賣方能證明有不可歸責於賣方之事由，致無法供應原建材設備，且所更換之建材設備之價值、效用及品質不低於原約定之建材設備或補償價金者，不在此限。</p>	<p>➤ <b>未經買方同意即載明得使用同級品，或擴張不可歸責賣方之事由</b>，如「因市場供應失調、廠商故意壟斷市場、廠商規格品質不符合要求、廠商蓄意哄抬價格，賣方得採用同級品產品代替」。</p>
房地標示及停車位規格	<p>● 停車位性質、位置、型式、編號、規格： 買方購買之停車位屬<input type="checkbox"/>法定停車位<input type="checkbox"/>自行增設停車空間<input type="checkbox"/>獎勵增設停車空間為<input type="checkbox"/>地上<input type="checkbox"/>地面<input type="checkbox"/>地下第__層<input type="checkbox"/>平面式<input type="checkbox"/>機械式<input type="checkbox"/>其他__，依建造執照圖說編號第__號之停車空間計__位，該停車位<input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無獨立權狀，編號第__號車位__個，其車位規格為長__公尺，寬__公尺，高__公尺。 (略)</p> <p>● <b>停車空間如位於共有部分且無獨立權狀者，應列明停車空間面積占共有部分總面積之比例。</b></p>	<p>➤ <b>未載明</b>停車空間面積占共有部分總面積之比例及計算式。</p> <p>➤ <b>約定</b>車位規格面積長、寬、高<b>誤差容許值</b>。</p>

# 112年第2季預售建案資訊-定型化契約常見錯誤態樣(2)

項目	應記載事項	常見錯誤態樣
履約保證機制	<p>本預售屋應辦理履約擔保，履約擔保依下列方式擇一處理：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>□ <b>不動產開發信託(略)</b></li><li>□ 價金返還之保證(略)</li><li>□ <b>價金信託(略)</b></li><li>□ <b>同業連帶擔保(略)</b></li><li>□ 公會辦理連帶保證協定(略)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>未提供完整</b>履約擔保契約書或證明文件。</li><li>➤ 提供<b>非</b>履約保證帳戶供買方匯入期款。</li></ul>

# 112年第2季預售建案資訊-購屋預約單(紅單)查核情形

預售建案 名稱  查核 項目  查核 結果	<u>信義好境 (南港區)</u>	<u>玉成大樹 (南港區)</u>	<u>信義麗心 (信義區)</u>	<u>日健邸 (中正區)</u>	<u>恆隆聚 (萬華區)</u>	<u>夏沐時 (北投區)</u>	<u>達麗天蒔 (北投區)</u>
1.預售屋資訊及買賣契約已報請備查	符合	符合	符合	符合	符合	符合	符合
2.收取預約金以書面契據確立買賣戶別、面積、停車位編號及價金	符合	符合	符合	符合	符合	符合	符合
3.預約單未約定賣方得保留出售或簽約權利	符合	符合	符合	符合	符合	符合	符合
4.預約單未約定其他不利於買受人之事項	符合	符合	符合	符合	符合	符合	符合
5.無預約單轉售情形	符合	符合	符合	符合	符合	符合	符合