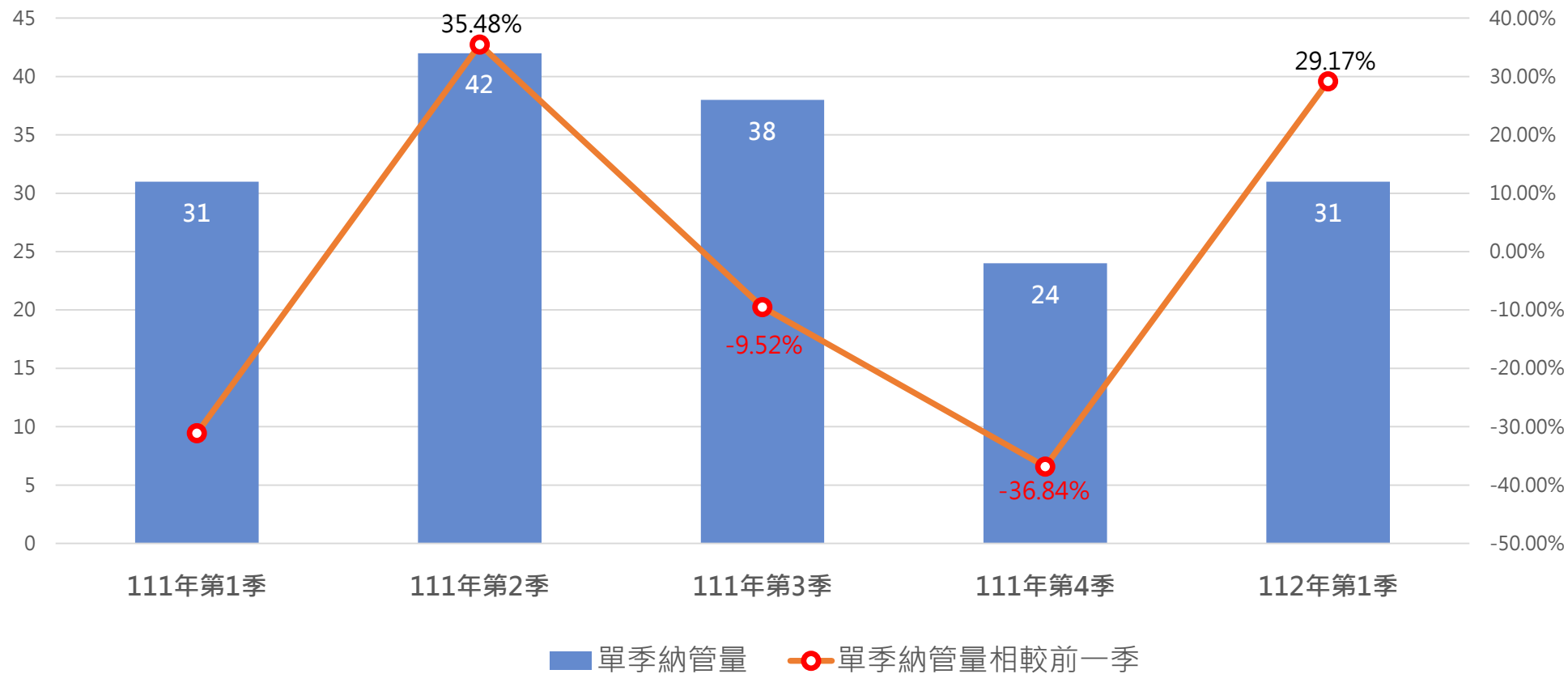


112年第1季預售建案資訊-全市推案統計

112年第1季全市預售建案申報資訊總計31案，較前一季增加29.17%，與去年同期持平

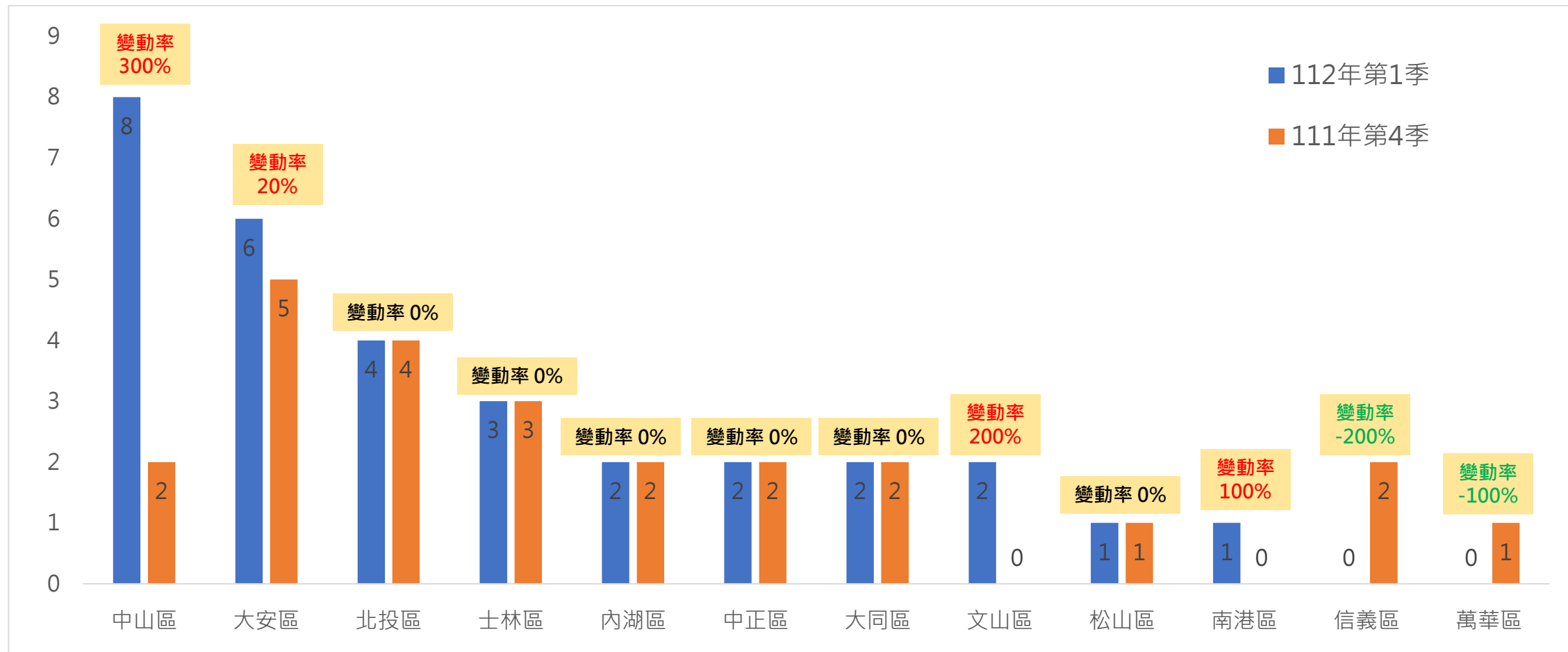


各備查資訊受理情形 ➔ <https://reurl.cc/x9RXM1>

更多建案備查資訊及定型化契約 ➔ [臺北地政找房+](#)

112年第1季預售建案資訊-12行政區推案統計

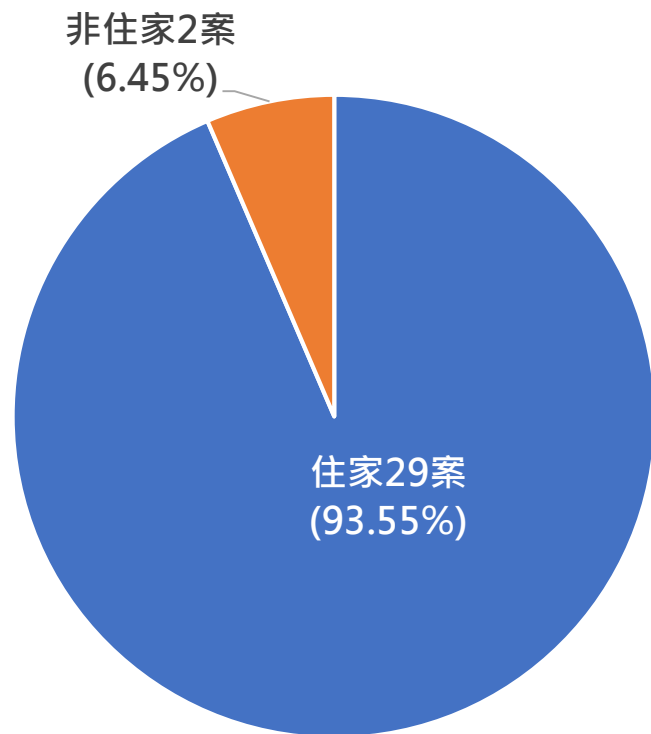
中山區8案居首，其次大安區6案、北投區4案



112年第1季預售建案資訊-用途及戶數統計

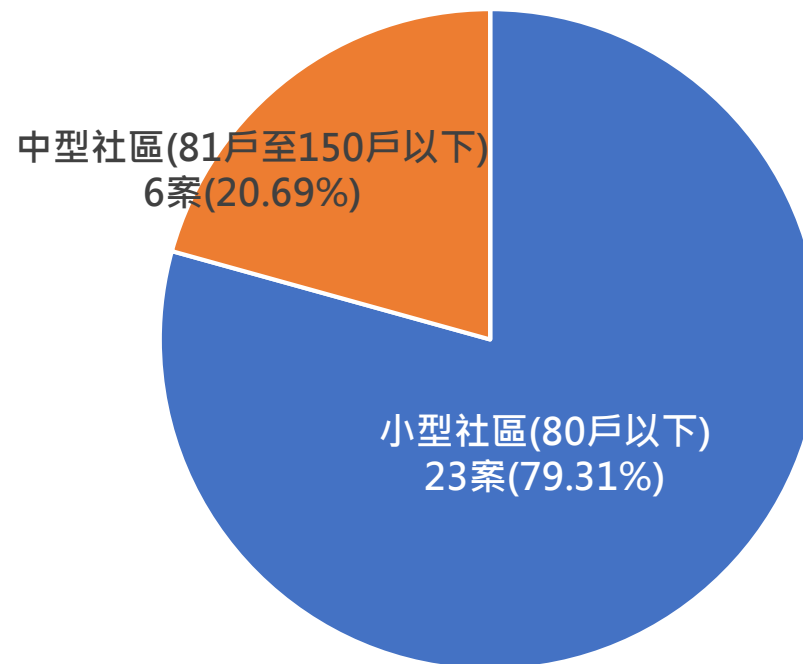
建案用途以住家為主，戶數以80戶以下小社區(23案)為主流

112年第1季預售屋建案用途統計



■ 住家 ■ 非住家

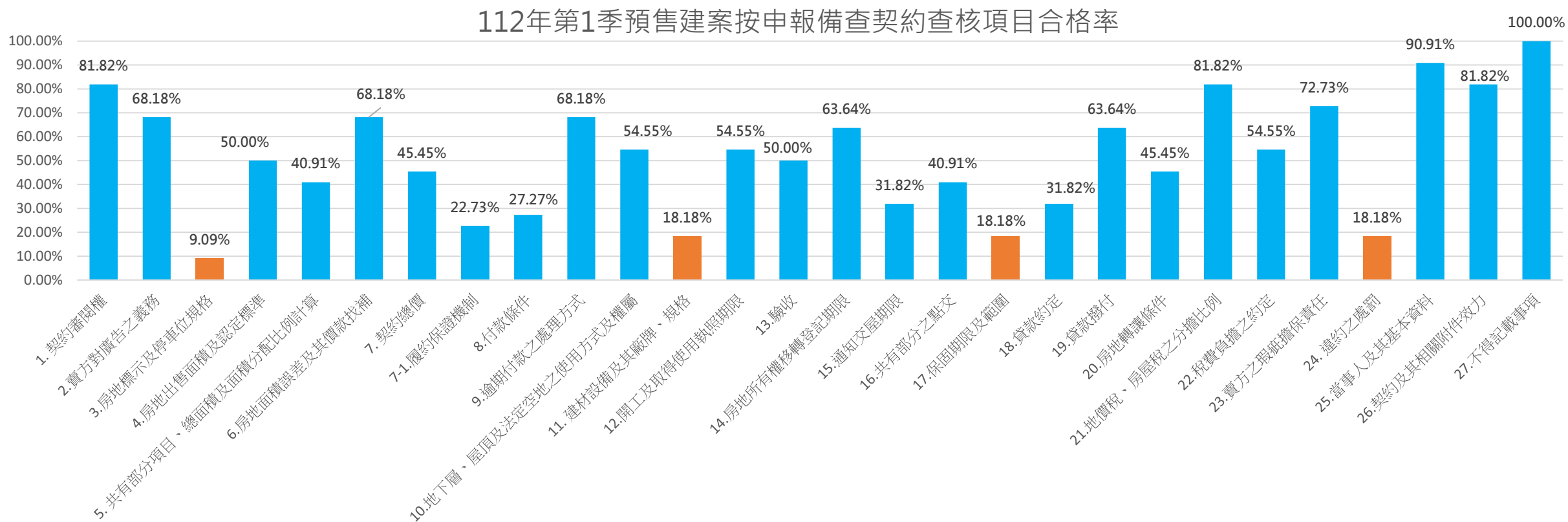
112年第1季預售屋建案-住家用戶數統計



■ 小型社區(80戶以下) ■ 中型社區(81戶至150戶以下) ■ 大型社區(151戶以上)

112年第1季預售建案資訊-定型化契約查核項目合格率統計

合格率最低前四項目為「房地標示及停車位規格」合格率僅9.09%、「建材設備及其廠牌、規格」、「保固期限及範圍」及「違約之處罰」合格率皆18.18%



112年第1季預售建案資訊-定型化契約常見錯誤態樣(1)

項目	應記載事項	常見錯誤態樣
房地標示及停車位規格	<ul style="list-style-type: none">● 停車位性質、位置、型式、編號、規格： 買方購買之停車位屬<input type="checkbox"/>法定停車位<input type="checkbox"/>自行增設停車空間<input type="checkbox"/>獎勵增設停車空間為<input type="checkbox"/>地上<input type="checkbox"/>地面<input type="checkbox"/>地下第__層<input type="checkbox"/>平面式<input type="checkbox"/>機械式<input type="checkbox"/>其他__，依建造執照圖說編號第__號之停車空間計__位，該停車位<input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無獨立權狀，編號第__號車位__個，其車位規格為長__公尺，寬__公尺，高__公尺。 (略)● 停車空間如位於共有部分且無獨立權狀者,應列明停車空間面積占共有部分總面積之比例。	<ul style="list-style-type: none">➤ 未載明停車空間面積占共有部分總面積之比例及計算式。➤ 停車位未載明高度。
建材設備及其廠牌、規格	<p>施工標準悉依核准之工程圖樣與說明書及本契約附件之建材設備表施工，除經買方同意，不得以同級品之名義變更建材設備或以附件所列舉品牌以外之產品替代，但賣方能證明有不可歸責於賣方之事由，致無法供應原建材設備，且所更換之建材設備之價值、效用及品質不低於原約定之建材設備或補償價金者，不在此限。</p>	<ul style="list-style-type: none">➤ 未經買方同意即載明得使用同級品，或擴張不可歸責賣方之事由，如「因市場供應失調、廠商故意壟斷市場、廠商規格品質不符要求、廠商蓄意哄抬價格，賣方得採用同級品產品代替」。

112年第1季預售建案資訊-定型化契約常見錯誤態樣(2)

項目	應記載事項	常見錯誤態樣
保固期限及範圍	<ul style="list-style-type: none">◆ 本契約房屋自買方完成交屋日起，或如有可歸責於買方之原因時自賣方通知交屋日起，除賣方能證明可歸責於買方或不可抗力因素外，結構部分（如：基礎、樑柱、承重牆壁、樓地板、屋頂、樓梯、擋土牆、雜項工作物涉及結構部分...等）負責保固十五年，固定建材及設備部分（如：門窗、粉刷、地磚...等）負責保固一年，賣方並應於交屋時出具房屋保固服務紀錄卡予買方作為憑證。(略)	<ul style="list-style-type: none">➤ 以「通知交屋日起」或「使用執照核准日起」為保固期限起算點。➤ 排除結構部分（如屋頂）應負責保固15年，與應記載事項規定不符，且減少例示項目情形。
違約之處罰	<ul style="list-style-type: none">◆（一）（二）（三）略◆（四）買方違反有關「付款條件及方式」之規定者，賣方得沒收依房地總價款百分之_（最高不得超過百分之十五）計算之金額。但該沒收之金額超過已繳價款者，則以已繳價款為限，買賣雙方並得解除本契約。◆（五）買賣雙方當事人除依前二款之請求外，不得另行請求其他損害賠償。	<ul style="list-style-type: none">➤ 增列買方違約解除契約，應同意負擔變更設計回復原狀之費用，與應記載事項解除契約「不得另行請求其他損害賠償」不符。➤ 增列買方違約(如不於接獲通知日起7日內提供印章辦理交屋) 賣方即得解除契約。

