

臺北市個人租賃住宅委託包租代管
減徵地價稅、房屋稅 懶人包

Q

什麼是包租代管業？ 哪裡找？

A



租賃住宅服務業百家地圖

輕鬆查找北市包租業、代管業



Q 申請減稅適用對象？

A 符合下列全部要件：

✓ 個人住宅所有權人

✓ 房屋位於臺北市

✓ 將住宅委託代管業

or
✓ 出租予包租業轉租

✓ 契約約定供居住使用1年以上



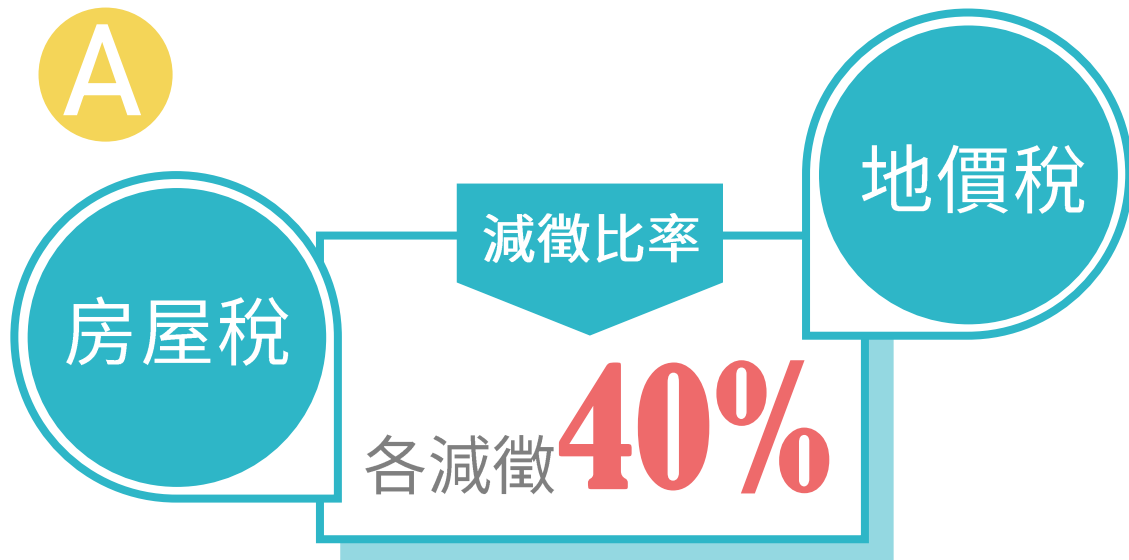
不適用對象：

~~企業房東~~

~~建商~~

Q 優惠內容有甚麼？

A



房屋稅

〈減徵40%〉

2.4% → 1.44%

3.6% → 2.16%

地價稅

〈減徵40%〉

10‰ → 6‰

55‰ → 33‰

房屋稅率以本市2戶以內、3戶以上非自用住宅稅率2.4%、3.6%試算
地價稅率以一般土地稅率第1級10‰、第6級55‰試算

Q

跟誰申請呢？申請期限？

A

- 向臺北市稅捐稽徵處各分處提出申請
- 申請期限：



減徵地價稅

每年開徵**40**日前提出；逾期申請者，自申請之次年起適用

地價稅11月1日
開徵40日前
(即9月22日前)

減徵房屋稅

減徵原因發生之日起**30**日內；逾期申請者，自申請之當月份起適用

Q

申請減徵地價稅及房屋稅要附什麼文件？

A

申請書

1

身分證明文件

2

委託他人申請者

委託書

+

受託人之身分證明文件



3

出租予包租業者

簽訂之租賃契約書

委託代管業者

簽訂之委託管理租賃住宅契約書

+

租賃契約書



4

鼓勵包租代管 健全租賃市場

創造房東、業者、租客三贏

