

113年臺北市不動產代銷經紀業座談會會議紀錄

時間：112年12月9日（星期一）下午2時30分

地點：市政大樓3樓北區民眾記者招待室（臺北市信義區市府路1號）

出席單位及人員：詳如簽到表

主席：陳信良局長

紀錄：黃姿瑜

壹、主席及來賓致詞（略）

貳、頒發感謝獎座及合影（略）

參、前次會議結論執行情形報告、法令及相關業務宣導（略）

肆、討論提案：為優化預售屋爭議協調機制，減少交易涉訟機率，並提升消費權益保障，建議未來涉本市代銷業者之預售屋消費爭議案，可協力代銷公會適時參與爭議協調，公私協力協助消費爭議雙方達成和解共識。

結論：本市代銷業者銷售之本市預售屋爭議協調會，請代銷公會派員出席提供專業意見，並自114年1月起試辦。

伍、臨時動議：無。

陸、散會：下午4時

113年臺北市不動產仲介經紀業座談會會議紀錄

時間：113年12月13日（星期五）上午10時

地點：市政大樓2樓北區 N206會議室（臺北市信義區市府路1號）

出席單位及人員：詳如簽到表

主席：陳信良局長

紀錄：黃姿瑜

壹、主席及來賓致詞（略）

貳、前次會議結論執行情形報告（略）

參、討論提案：不動產知識及資訊精進

（一）產學合作：公會與文化大學簽署 MOU，交流共享業師與教學資源，深化不動產知識及資訊推廣，精進業者、學生不動產知能。

（二）產官學合作：協力公會、文化大學及本市轄內大專院校、崔媽媽基金會、青年局、社會局，整合學生、長者租屋服務、申訴管道、英語租約及多語系業者等資訊，精進提供人本友善的租屋資訊。

結論：

（一）為擴大推廣不動產專業資訊與知識，地政局除見證公會與文化大學簽署 MOU，也將持續擔任雙方的橋樑，協助產學進行業師與教學資源交流，提升從業人員專業，培育不動產業人才，促進產業正向發展。

（二）經與會共識，為協力打造人本友善的租屋資訊，精進本市租屋環境與服務品質，後續由地政局邀集相關不動產公會、業者、學校及租屋公益團體，進一步研議合作及推動方向。

肆、頒發優良不動產經紀人員獎座及合影（略）

伍、法令及相關業務宣導（略）

陸、臨時動議：無

柒、散會：上午11時30分