檔　　號：
保存年限：

臺北市政府　公告

發文日期：中華民國113年12月11日
發文字號：府地登字第11360295521號
附件：標售土地公告清冊1份

主旨：公告本府代為標售113年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱本標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

一、本批代為標售土地之標示、權利範圍、原登記名義人、他項權利情形、標售底價、保證金金額、訂定耕地三七五租約及使用情形詳後附清冊。

二、公告起迄日期：自民國113年12月17日起至114年3月16日止共3個月。

三、受理投標期間：自民國114年3月3日起至114年3月20日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。

四、開標時間及地點：於民國114年3月20日上午10時正準時假本府市政大樓3樓南區S305開標室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行

公告。

五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（http://land.gov.taipei/）地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，除本條第1項第3款情形外，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於113年3月13日前

送達本府地政局，逾期不予受理。

十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（http://land.gov.taipei/）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長蔣萬安

本案依分層負責規定授權人員決行

臺北市政府代為標售113年度第2批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第11360295521號公告

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-01	士林區	新安段一小段	413	984.27	住宅區(原為保護區，經都市計畫檢討主要計畫變更，但因細部計畫及整體開發作業尚未完成，尚未能准許依變更後計畫用途使用)	1/1	黃永	--	--	15,328,037	15,328,037	1,533,000	1.第1次標售。 2.位於建業路68巷5弄旁小路，地上為雜木林、竹林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-02	士林區	天玉段二小段	409	239.94	保護區	1/4	王懷	--	--	3,519,913	3,519,913	352,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌為德行東路338巷114、118號）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
13-02-03	北投區	關渡段三小段	200	159.00	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	15,256,527	15,256,527	1,526,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌為大度路3段301巷150弄7號）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-04	北投區	關渡段三小段	201	29.00	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	2,782,637	2,782,637	279,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌不明）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-05	北投區	關渡段三小段	204	861.00	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	142,988,853	142,988,853	14,299,000	1.第1次標售。 2.地上有多棟建物（位於大度路3段301巷、301巷150弄與156弄間）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-06	北投區	關渡段三小段	320	119.00	保存區	1/1	林三棋	--	--	20,194,657	20,194,657	2,020,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（位於北投關渡宮及玉女宮間）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-07	北投區	洲美段一小段	381	974.00	農業區	1/3	郭溪	--	--	23,978,828	23,978,828	2,398,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌為洲美街184巷10之1號）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-08	北投區	洲美段一小段	381-2	8.00	農業區	1/3	郭溪	--	--	185,765	185,765	19,000	1.第1次標售。 2.位於洲美街184巷10之1號建物旁，種有植栽。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-09	北投區	洲美段二小段	55	220.00	農業區	1/3	郭溪	--	--	4,591,778	4,591,778	460,000	1.第1次標售。 2.鄰近北投焚化廠，地上為雜林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-10	大安區	辛亥段五小段	197	501.00	保護區	1/1	林金盾	--	--	2,851,191	2,851,191	286,000	1.第1次標售。 2.由基隆路3段155巷底進入，地上為雜木林、墓地。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-11	大安區	金華段二小段	111-2	4.63	第三種住宅區	1/3	謝金鑾	--	--	1,473,105	1,473,105	148,000	1.第1次標售。 2.地上有花圃、圍牆（臨青田街2巷24號）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-12	內湖區	西湖段一小段	241-2	8.00	第貳種工業區（不得作住宅使用）	60/186	蘇甜	--	--	797,620	797,620	80,000	1.第1次標售。 2.臨文湖街，部分土地上有棚架圍籬。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-13	內湖區	西湖段一小段	262	311.00	第三種住宅區	60/186	蘇甜	--	--	59,479,728	59,479,728	5,948,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌為文湖街91號）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-14	內湖區	西湖段一小段	262-4	371.00	第貳種工業區（不得作住宅使用）	60/186	蘇甜	--	--	36,999,670	36,999,670	3,700,000	1.第1次標售。 2.臨文湖街，部分土地上搭設鐵皮。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-15	中正區	福和段一小段	402	111.00	第三種住宅區	1/1	林高山	--	--	75,945,645	75,945,645	7,595,000	1.第1次標售。 2.地上有多棟建物及部分為巷道（位於羅斯福路3段210巷10弄巷內）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-16	中正區	福和段一小段	402-2	201.00	第三種住宅區	1/1	林高山	--	--	139,122,150	139,122,150	13,913,000	1.第1次標售。 2.地上有多棟建物及部分為巷道（位於羅斯福路3段210巷10弄巷內）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-17	文山區	博嘉段一小段	533	658.00	保護區	1/8	鄭溪	--	--	302,845	302,845	31,000	1.第1次標售。 2.近崇德街蘇氏墓園旁，地上為雜草林木。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-18	南港區	舊莊段二小段	181	965.00	保護區	1/1	潘許琴	--	--	4,670,600	4,670,600	468,000	1.第1次標售。 2.由研究院路3段161巷進入，地上為樹林竹木、雜草。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-19	南港區	麗山段三小段	251	779.00	保護區	1/1	福德爺	--	--	3,657,405	3,657,405	366,000	1.第1次標售。 2.位於研究院路4段162巷6號北北東側遠方山坡（無路可達）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-20	信義區	祥和段四小段	409	130.00	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	20,185,490	20,185,490	2,019,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌為信義區信義路5段150巷471弄20至26號）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-21	大同區	文昌段一小段	477	82.00	第三種住宅區	1/1	張分	--	--	38,576,736	38,576,736	3,858,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌為迪化街2段364巷12號）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-22	大同區	文昌段二小段	286	112.00	第三種住宅區	1/3	黃獅	--	--	18,862,700	18,862,700	1,887,000	1.第1次標售。 2.近迪化街2段302巷（部分無法進入）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-23	大同區	大龍段二小段	741	72.00	第三種住宅區	1/2	王漢	--	--	16,099,776	16,099,776	1,610,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（無編訂門牌）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-24	大同區	大龍段二小段	741-2	74.00	第三種住宅區	1/2	王漢	--	--	16,117,200	16,117,200	1,612,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌為酒泉街103巷臨13號）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-25	萬華區	直興段二小段	432	0.41	第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	1/1	黃文灶	--	--	279,503	279,503	28,000	1.第1次標售。 2.位於華西街15號騎樓前畸零地。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-26	萬華區	直興段三小段	148	20.00	第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	1/2	黃烏獅	--	--	8,444,880	16,889,760	1,689,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌為貴陽街2段202號）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	黃有土	--	--	8,444,880			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-27	萬華區	直興段三小段	149	75.00	第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	1/2	黃烏獅	--	--	31,668,300	63,336,600	6,334,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌為貴陽街2段202號）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	黃有土	--	--	31,668,300			
113-02-28	萬華區	雙園段二小段	435	22.00	第三種住宅區	4/16	楊意	--	--	1,581,888	1,581,888	159,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌為東園街66巷53弄50號）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。