

檔 號：

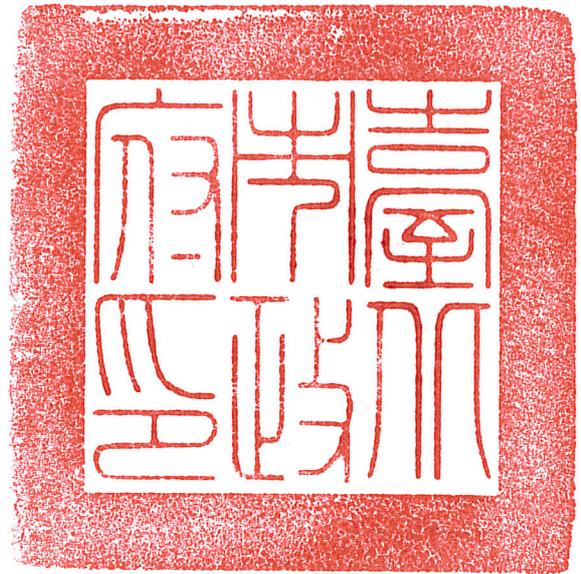
保存年限：

## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國114年10月29日

發文字號：府地登字第11460248971號

附件：標售土地建物清冊1份



主旨：公告本府代為標售114年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地建物。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、第41條、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱本標售辦法）第4條第6款及第25條。

### 公告事項：

- 一、本批代為標售土地建物之標示、權利範圍、原登記名義人、他項權利情形、標售底價、保證金金額、訂定耕地三七五租約及使用情形詳後附清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國114年11月3日起至115年2月2日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國115年1月19日起至115年2月5日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國115年2月5日上午10時正準時假本府市政大樓3樓南區S305開標室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公

告。

五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標（私法人應自行注意有無平均地權條例第79條之1規定之適用）。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（<https://land.gov.taipei>）地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，除本條第1項第3款情形外，應檢

具理由及證明文件以書面向本府提出，並於115年1月29日前送達本府地政局，逾期不予受理。

十一、標售之土地建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<https://land.gov.taipei>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長蔣萬安

本案依分層負責規定授權人員決行

## 臺北市政府代為標售114年度第2批地籍清理土地、建物清冊

公告標售文號：府地登字第11460248971號公告

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-02-01	北投區	泉源段二小段	137	132.38	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	1,027,269	1,027,269	103,000	1. 第1次標售。 2. 鄰近風尾步道休憩亭，地上為雜木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-02	北投區	泉源段二小段	138	49.53	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	384,353	384,353	39,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路61~108-1號路牌旁道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-03	北投區	泉源段二小段	139	1,272.57	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	10,394,352	10,394,352	1,040,000	1. 第1次標售。 2. 鄰近風尾步道休憩亭，地上為雜木(無路可達)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-02-04	北投區	泉源段二小段	140	481.96	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	3,936,649	3,936,649	394,000	1. 第1次標售。 2. 鄰近風尾步道休憩亭，地上為雜木(無路可達)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-05	北投區	泉源段二小段	141	9.29	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	75,881	75,881	8,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路61~108-1號路牌旁道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-06	北投區	泉源段二小段	142	81.86	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	635,234	635,234	64,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路61~108-1號路牌旁道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-02-07	北投區	泉源段二小段	159	65.44	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	692,879	692,879	70,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路61~108-1號路牌旁道路及部分邊坡。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-08	北投區	泉源段二小段	160	610.61	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	6,465,139	6,465,139	647,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路61~108-1號路牌旁邊坡上雜木及道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-09	北投區	泉源段二小段	161	3,704.72	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	39,225,575	39,225,575	3,923,000	1. 第1次標售。 2. 由東昇路61~108-1號路牌旁道路進入，地上為雜木，部分土地搭設鐵皮、從事農作。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-02-10	北投區	泉源段二小段	162	902.58	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	9,556,517	9,556,517	956,000	1. 第1次標售。 2. 水池、雜木，部分為陡降坡。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-11	北投區	泉源段二小段	219	542.00	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	2,866,096	2,866,096	287,000	1. 第1次標售。 2. 風尾步道附近雜木及櫻花林(無路可達)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-12	北投區	泉源段二小段	372	51.98	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	403,365	403,365	41,000	1. 第1次標售。 2. 位於風尾步道出入口旁，地上有雜木、果樹。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-13	北投區	泉源段二小段	372-1	66.18	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	513,557	513,557	52,000	1. 第1次標售。 2. 風尾步道出入口旁道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-02-14	北投區	泉源段二小段	373	417.48	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	2,399,675	2,399,675	240,000	1. 第1次標售。 2. 位於風尾步道出入口附近，地上有雜木、果樹。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-15	北投區	泉源段二小段	556	682.18	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	3,921,171	3,921,171	393,000	1. 第1次標售。 2. 由東昇路47-11號旁小徑進入，地上有雜木、農作物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-16	北投區	泉源段二小段	563	166.37	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	956,295	956,295	96,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路47-11號旁小徑附近雜木(無路可達)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-02-17	文山區	萬芳段四小段	5	4.22	第二種住宅區	1/4	高泉	--	--	13,085	52,340	6,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>雜木林，位於和平東路4段及萬美街1段交叉口步道旁。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
						1/4	高要	--	--	13,085			
						1/4	高再添	--	--	13,085			
						1/4	高桂	--	--	13,085			
114-02-18	文山區	興泰段三小段	325	244.00	保護區	1/3	蘇宗乞	--	--	369,076	1,107,228	111,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>山坡、雜木林(無路可達)。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
						1/3	蘇宗尾	--	--	369,076			
						1/3	蘇番婆	--	--	369,076			

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-02-19	大同區	橋北段三小段	964	2,248.54	第三種住宅區	72/10,000	黃耀炭	--	--	9,495,625	33,626,913	3,363,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>建物門牌為迪化街2段158號3樓(含共有部分1734建號，停車位編號地下四層009號)。</li> <li>本標的未繳納差額價金366,175元，得標人未繳納前不得辦理所有權移轉登記或設定負擔。</li> <li>投標人應自行查明本標的有無積欠管理費，並注意民法第826條之1第3項規定之適用。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
	大同區	橋北段三小段	1728(建物)	三層67.56 附屬建物陽臺3.2 雨遮5.83	--	全部	黃耀炭	--	--	24,131,288			

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-02-20	大同區	橋北段三小段	964	2,248.54	第三種住宅區	72/10,000	陳宗曉	--	--	9,337,212	33,321,393	3,333,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>建物門牌為迪化街2段158號4樓(含共有部分1734建號,停車位編號地下四層038號)。</li> <li>本標的未繳納差額價金366,175元,得標人未繳納前不得辦理所有權移轉登記或設定負擔。</li> <li>投標人應自行查明本標的有無積欠管理費,並注意民法第826條之1第3項規定之適用。</li> <li>一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
	大同區	橋北段三小段	1729(建物)	四層 67.56 附屬建物 陽臺3.2 雨遮5.83	--	全部	陳宗曉	--	--	23,984,181			