

檔 號：

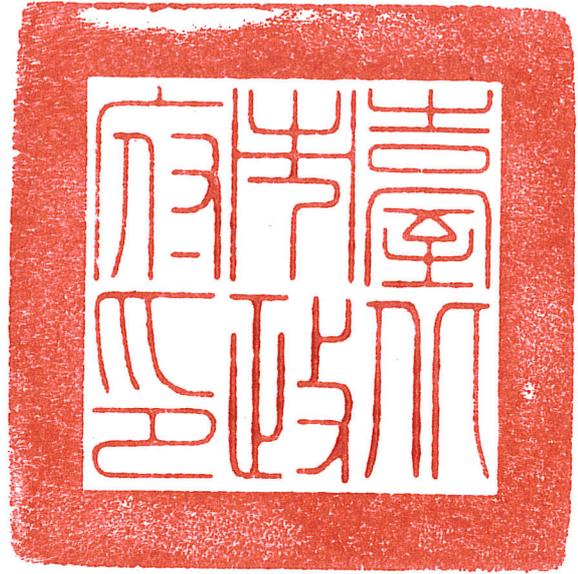
保存年限：

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國114年5月6日

發文字號：府地登字第11460103281號

附件：標售土地公告清冊1份



主旨：公告本府代為標售114年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱本標售辦法）第4條第6款及第6條第2項。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、權利範圍、原登記名義人、他項權利情形、標售底價、保證金金額、訂定耕地三七五租約及使用情形詳後附清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國114年5月12日起至114年8月11日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國114年7月28日起至114年8月14日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國114年8月14日上午10時正準時假本府市政大樓3樓南區S305開標室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行

公告。

五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（<http://land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，除本條第1項第3款情形外，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於114年8月7日前送

達本府地政局，逾期不予受理。

- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長 蔣萬安

本案依分層負責規定授權人員決行

臺北市政府代為標售114年度第1批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第11460103281號公告

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-01-01	士林區	天玉段二小段	409	239.94	保護區	1/4	王懷	--	--	2,815,930	2,815,930	282,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(門牌為德行東路338巷114、118號)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-02	北投區	關渡段三小段	200	159.00	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	12,205,222	12,205,222	1,221,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(門牌為大度路3段301巷150弄7號)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-03	北投區	關渡段三小段	201	29.00	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	2,226,110	2,226,110	223,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(門牌不明)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-01-04	北投區	關渡段三小段	320	119.00	保存區	1/1	林三棋	--	--	16,155,726	16,155,726	1,616,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(位於北投關渡宮及玉女宮間)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-05	北投區	洲美段一小段	381	974.00	農業區	1/3	郭溪	--	--	19,183,062	19,183,062	1,919,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(門牌為洲美街184巷10之1號)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-06	北投區	洲美段一小段	381-2	8.00	農業區	1/3	郭溪	--	--	148,612	148,612	15,000	1. 第2次標售。 2. 位於洲美街184巷10之1號建物旁,種有植栽。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-07	北投區	洲美段二小段	55	220.00	農業區	1/3	郭溪	--	--	3,673,422	3,673,422	368,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近北投焚化廠,地上為雜林。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利 情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
114-01-08	大安區	辛亥段 五小段	197	501.00	保護區	1/1	林金盾	--	--	2,280,953	2,280,953	229,000	1. 第2次標售。 2. 由基隆路3段155巷底 進入，地上為雜木 林、墓地。 3. 一律按現狀標售，不 以現場圍籬、地形、 地貌為界。
114-01-09	大安區	金華段 二小段	111-2	4.63	第三種 住宅區	1/3	謝金鑾	--	--	1,178,484	1,178,484	118,000	1. 第2次標售。 2. 地上有花圃、圍牆 (臨青田街2巷24 號)。 3. 一律按現狀標售，不 以現場圍籬、地形、 地貌為界。
114-01-10	內湖區	西湖段 一小段	241-2	8.00	第貳種工 業區(不 得作住宅 使用)	60/ 186	蘇甜	--	--	638,096	638,096	64,000	1. 第2次標售。 2. 臨文湖街，部分土地 上有棚架圍籬。 3. 一律按現狀標售，不 以現場圍籬、地形、 地貌為界。
114-01-11	內湖區	西湖段 一小段	262	311.00	第三種 住宅區	60/ 186	蘇甜	--	--	47,583,782	47,583,782	4,759,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(門牌為 文湖街91號)。 3. 一律按現狀標售，不 以現場圍籬、地形、 地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-01-12	內湖區	西湖段一小段	262-4	371.00	第貳種工業區(不得作住宅使用)	60/186	蘇甜	--	--	29,599,736	29,599,736	2,960,000	1. 第2次標售。 2. 臨文湖街，部分土地上搭設鐵皮。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-13	中正區	福和段一小段	402	111.00	第三種住宅區	1/1	林高山	--	--	60,756,516	60,756,516	6,076,000	1. 第2次標售。 2. 地上有多棟建物及部分為巷道(位於羅斯福路3段210巷10弄巷內)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-14	中正區	福和段一小段	402-2	201.00	第三種住宅區	1/1	林高山	--	--	111,297,720	111,297,720	11,130,000	1. 第2次標售。 2. 地上有多棟建物及部分為巷道(位於羅斯福路3段210巷10弄巷內)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-01-15	文山區	博嘉段一小段	533	658.00	保護區	1/8	鄭溪	--	--	242,276	242,276	25,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 近崇德街蘇氏墓園旁，地上為雜草林木。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-16	南港區	舊莊段二小段	181	965.00	保護區	1/1	潘許琴	--	--	3,736,480	3,736,480	374,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 由研究院路3段161巷進入，地上為樹林竹木、雜草。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-17	南港區	麗山段三小段	251	779.00	保護區	1/1	福德爺	--	--	2,925,924	2,925,924	293,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 位於研究院路4段162巷6號北北東側遠方山坡(無路可達)。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-01-18	大同區	文昌段一小段	477	82.00	第三種住宅區	1/1	張分	--	--	30,861,389	30,861,389	3,087,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(門牌為迪化街2段364巷12號)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-19	大同區	文昌段二小段	286	112.00	第三種住宅區	1/3	黃獅	--	--	15,090,160	15,090,160	1,510,000	1. 第2次標售。 2. 近迪化街2段302巷(部分無法進入)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-20	大同區	大龍段二小段	741	72.00	第三種住宅區	1/2	王漢	--	--	12,879,821	12,879,821	1,288,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(無編訂門牌)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利 情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
114-01-21	大同區	大龍段 二小段	741-2	74.00	第三種 住宅區	1/2	王漢	--	--	12,893,760	12,893,760	1,290,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(門牌為 酒泉街103巷臨13 號)。 3. 一律按現狀標售,不 以現場圍籬、地形、 地貌為界。
114-01-22	萬華區	直興段 二小段	432	0.41	第肆種商 業區(依都 市計畫說 明書圖規 定辦理, 始得作第 肆種商業 區使 用)(原屬 第參種商 業區)。	1/1	黃文灶	--	--	223,602	223,602	23,000	1. 第2次標售。 2. 位於華西街15號騎樓 前畸零地。 3. 一律按現狀標售,不 以現場圍籬、地形、 地貌為界。
114-01-23	萬華區	直興段 三小段	148	20.00	第肆種商 業區(依都 市計畫說 明書圖規 定辦理, 始得作第 肆種商業 區使 用)(原屬 第參種商	1/2	黃烏獅	--	--	6,755,904	13,511,808	1,352,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(門牌為 貴陽街2段202號)。 3. 一律按現狀標售,不 以現場圍籬、地形、 地貌為界。
						1/2	黃有土	--	--	6,755,904			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
					業區)。								
114-01-24	萬華區	直興段三小段	149	75.00	第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	1/2	黃烏獅	--	--	25,334,640	50,669,280	5,067,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(門牌為貴陽街2段202號)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
					1/2	黃有土	--	--	25,334,640				
114-01-25	萬華區	雙園段二小段	435	22.00	第三種住宅區	4/16	楊意	--	--	1,265,510	1,265,510	127,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(門牌為東園街66巷53弄50號)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。