檔　　號：
保存年限：

臺北市政府　公告

發文日期：中華民國115年4月28日
發文字號：府地登字第11560104331號
附件：標售土地建物清冊1份

主旨：公告本府代為標售115年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地建物。

依據：地籍清理條例（下稱本條例）第13條第1項、第41條、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（下稱本標售辦法）第4條第6款、第6條第2項及第25條。

公告事項：

一、本批代為標售土地建物之標示、權利範圍、原登記名義人、他項權利情形、標售底價、保證金金額、訂定耕地三七五租約及使用情形詳後附清冊。

二、公告起迄日期：自民國115年5月1日起至115年7月31日止共3個月。

三、受理投標期間：自民國115年7月20日起至115年8月6日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。

四、開標時間及地點：於民國115年8月6日上午10時正準時假本府市政大樓3樓南區S305開標室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公

告。

五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標（私法人應自行注意有無平均地權條例第79條之1規定之適用）。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（https://land.gov.taipei）地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，除本條第1項第3款情形外，應檢

具理由及證明文件以書面向本府提出，並於115年7月30日前送達本府地政局，逾期不予受理。

十一、標售之土地建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（https://land.gov.taipei）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長蔣萬安

本案依分層負責規定授權人員決行

臺北市政府代為標售115年度第1批地籍清理土地、建物清冊

公告標售文號：府地登字第11560104331號公告

標號	土地、建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
115-01-01	文山區	萬芳段四小段	5	4.22	第二種住宅區	1/4	高泉	--	--	10,468	41,872	5,000	1. 第2次標售。 2. 雜木林，位於和平東路4段及萬美街1段交叉口步道旁。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	高要	--	--	10,468			
						1/4	高再添	--	--	10,468			
						1/4	高桂	--	--	10,468			
115-01-02	文山區	興泰段三小段	325	244.00	保護區	1/3	蘇宗乞	--	--	295,261	885,782	89,000	1. 第2次標售。 2. 山坡、雜木林（無路可達）。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/3	蘇宗尾	--	--	295,261			
						1/3	蘇番婆	--	--	295,261			

標號	土地、建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
115-01-03	大同區	橋北段三小段	964	2,248.54	第三種住宅區	72/10,000	黃耀炭	--	--	18,482,973	33,626,913	3,363,000	1.第2次標售。 2.建物門牌為迪化街2段158號3樓（含共有部分1734建號，停車位編號地下四層009號）。 3.本標的未繳納差額價金366,175元，得標人未繳納前不得辦理所有權移轉登記或設定負擔。 4.投標人應自行查明本標的有無積欠管理費，並注意民法第826條之1第3項規定之適用。 5.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
	大同區	橋北段三小段	1728（建物）	67.56 陽台3.2 雨遮5.83	--	全部	黃耀炭	--	--	15,143,940			

標號	土地、建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
115-01-04	北投區	關渡段三小段	200	118.21	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	11,651,132	11,651,132	1,166,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌為大度路3段301巷150弄7號）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
115-01-05	北投區	關渡段三小段	200-1	40.79	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	4,020,385	4,020,385	403,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌為大度路3段301巷150弄3號）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地、建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
115-01-06	北投區	關渡段三小段	201	16.12	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	1,588,836	1,588,836	159,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌不明）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
115-01-07	北投區	關渡段三小段	201-1	10.50	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	1,034,912	1,034,912	104,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌為大度路3段301巷150弄3號）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
115-01-08	北投區	關渡段三小段	201-2	2.38	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	234,580	234,580	24,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌不明）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地、建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
115-01-09	北投區	關渡段三小段	204	827.34	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	141,136,758	141,136,758	14,114,000	1.第1次標售。 2.地上有多棟建物（位於大度路3段301巷、301巷150弄與156弄間）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
115-01-10	北投區	關渡段三小段	204-1	33.66	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	5,742,093	5,742,093	575,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌為大度路3段301巷150弄3號）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地、建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
115-01-11	信義區	祥和段四小段	409	49.00	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	7,769,685	7,769,685	777,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌為信義區信義路5段150巷471弄20號）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
115-01-12	信義區	祥和段四小段	409-1	45.00	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	7,135,425	7,135,425	714,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌為信義區信義路5段150巷471弄22號）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地、建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積（㎡）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
115-01-13	信義區	祥和段四小段	409-2	27.00	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	4,281,255	4,281,255	429,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌為信義區信義路5段150巷471弄24號）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
115-01-14	信義區	祥和段四小段	409-3	9.00	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	1,427,085	1,427,085	143,000	1.第1次標售。 2.地上有建物（門牌為信義區信義路5段150巷471弄26號）。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。