

臺北市地政士 開業及變更登記

線上申請懶人包



臺北市政府地政局

Department of Land Administration, Taipei City Government



Q.線上申辦服務系統從哪裡申請?

臺北智慧地所 (<https://ioffice.land.gov.taipei/>)



The screenshot displays the Taipei Smart Land Office website interface. At the top, the logo and name '臺北智慧地所' are visible, along with navigation links for '線上教學', '最新消息', '相關連結', and '下載專區'. The main banner features the slogan '聰明選擇 智慧送件'. Below this, a list of service benefits is presented in a grid:

Category	Service
安全	電子簽章 驗證比對
方便	全面上線 資料匯入
快速	網路申辦 自動分案
貼心	客製通知 多元支付

To the right of this grid is a login section titled '臺北智慧地所 登入'. It includes a radio button for '自然人憑證' (Natural Person Digital Certificate), which is selected. Below this are input fields for '輸入身分證字號' (Input ID Number), '憑證PIN碼' (Certificate PIN), and '請選擇送件人身份...' (Please select the sender's identity...). There are also links for '下載讀自然人憑證元件' and '元件安裝說明'. A blue '登入' (Login) button is located at the bottom right of the login form.

請持地政士
自然人憑證
登入系統



Q.線上申辦服務系統怎麼使用?

STEP1 點選「開業及變更登記申請」

The screenshot displays the Taipei Smart Land Office (臺北智慧地所) website interface. The top navigation bar includes the logo and a menu icon. The main content area is titled '地政事務所資訊統計' (Land Office Information Statistics) and features several data visualization components. On the left, a sidebar menu lists various services, with '地政士開業及變更登記申辦作業' (Land Surveyor Business and Change Registration Application) highlighted by a red dashed box. The main content area includes two large cards: '當月收件每人平均件數' (Average number of cases received per person this month) and '待處理案件每人平均件數' (Average number of cases to be processed per person). Below these are two bar charts: '登記案件 待處理案件每人平均件數' (Registered cases, average number of cases to be processed per person) and '複丈案件 待處理案件' (Re-measurement cases, cases to be processed).

臺北智慧地所

地政事務所資訊統計 各地政事務所各項統計資訊, 登記案件量, 複丈案件量

首頁 ● 地所資訊總覽

地所資訊總覽

各項統計資訊

案件申請

地政士開業及變更登記申辦作業

地政士開業及變更登記

地政士開業及變更登記查詢

線上案件申辦作業

線上案件查詢作業

當月收件每人平均件數

待處理案件每人平均件數

登記案件 待處理案件每人平均件數

複丈案件 待處理案件

45

100

45

100



Q.線上申辦服務系統怎麼使用?

STEP 2 點選「身分檢核」及「申請事由」

新增開業及變更登記申辦案件

本服務僅供地政士申請，請先點選【身分檢核】！
智慧地所將自動帶入您的開業資料。

地政士統編：

地政士身分檢核

申請登記事由

*申請項目

開業類

*申請事由

(1)開業登記 是否加入共同執業： 是(加入後共人)

(2)核轉開業 事務所自縣市： 遷入

變更類

(3)加註延長有效期限

(4)執照到期換發

(5)事務所地址變更

(6)事務所名稱變更

(7)共同執業人異動

(8)其他：姓名、住址、電話傳真及電子信箱變更等

原因說明：

註銷類

(9)註銷(原因：自行停止執業等)

(10)退出共同執業(原因：拆夥等)

原因說明：

補發類

(11)執照申請補發(原因：執照遺失等)

原因說明：



Q.線上申辦服務系統怎麼使用?

STEP3 填寫「申請資料」

開業事務所資料	
*名稱	*地址
<input type="text"/>	<input type="text"/>
*電話	*行動電話
<input type="text"/>	<input type="text"/>
*傳真	*電子郵件
<input type="text"/>	<input type="text"/>

申請人資料		
*地政士證書字號	*學歷	
<input type="text"/> ()台內地登字第 號	<input type="text"/>	
*中文姓名	*經歷	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
*英文姓名	已有資料介接內政部系統會自動帶入	
<input type="text"/>		
*身份證統一編號	*通訊地址	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
*性別	*出生日期	
<input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	<input type="text"/> (民國年)YYYYMMDD，填寫範例:0650101	
*案件通知E-mail		
<input type="text"/>		



Q.線上申辦服務系統怎麼使用?

提醒 申辦共同執業請新增「共同執業人資料」

共同執業人資料

申辦聯合事務所開業及變更登記，依規定應由共同執業人全體提出申請，請於申辦前確認共同執業人需備有自然人憑證，並登入系統進行確認及同意送件，若無可採用紙本申請。

顯示 10 項結果

編號	中文姓名	英文姓名	統一編號
No data available in table			

顯示第 0 至 0 項結果，共 0 項

+ 新增 編輯 刪除



臺北智慧地所

- 地所資訊總覽
- 案件申請
 - 地政士開業及變更登記申辦作業
 - 地政士開業及變更登記
 - 地政士開業/變更同意送件
 - 地政士開業及變更登記查詢

透過電子郵件方式
自動通知其他共同執業人
進行同意送件功能



Q.線上申辦服務系統怎麼使用?

STEP4 多元繳費及上傳「附繳文件」

繳費資訊

*應繳金額: 1000 *繳費方式: **智慧支付及專屬匯款帳號等方式**

以網路銀行或自動提款機(ATM)轉帳方式繳納證照費(銀行代號:012、帳號:21084-00-申請人之身分證字號後9碼(共16個數字),需自行負擔銀行跨行轉帳費用)

附繳文件

請勾選附繳文件

- 身分證明文件影本 份(可上傳電子檔或郵寄影本)
- 地政士或土地登記專業代理人證書及其影本 份(可上傳電子檔或郵寄影本)
- 最近1年內2吋半身照片1式2張(應郵寄正本)
- 內容變更證明文件 份(可上傳電子檔或郵寄)
- 原地政士開業執照正本1份(應郵寄正本)
- 最近4年內完成專業訓練30小時以上或與專業訓練相當之證明文件
- 事務所地址證明文件1份(可上傳電子檔或郵寄正本)
- 執照費新臺幣 1000 元現金(匯款繳納)

附件勾選及上傳

臺北市府 智慧支付平台

TAIPEI PASS 台北通 會員登入

STEP1 查詢帳單 STEP2 帳單列表 STEP3 選擇支付工具

智慧地所地政規費-帳單金額

繳費期限	帳單編號	應繳金額
2023/09/22	2199011100000046	1000元

悠遊付 EasyWallet
街口支付 JKO-PAY
Pi 拍錢包
台北富邦銀行
friDay 理財+
橘子支付 GAMA PAY
ezPay 簡單付
哩哩繳



Q.線上申辦服務系統怎麼使用?

STEP5 送件

聲明事項

- ✓ 1. 申請人 (及共同執業人) 確無地政士法第11條第1項各款情事。
- 2. 申請人所填資料及附繳文件均為真實，如有不實，願負法律責任。

送出申請書 ✓

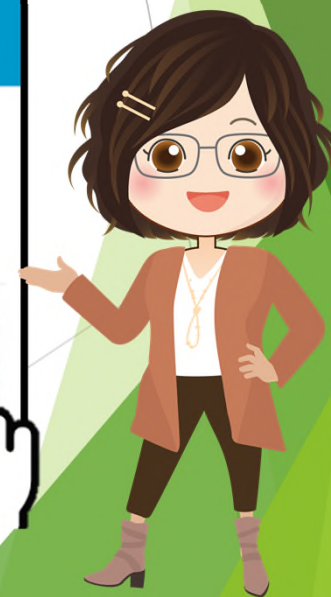
確認送件資料

感謝你使用智慧地所服務

[請產製及預覽申請書後,再次確認你填寫的資料後,確認無誤後再送件]

產製及預覽申請書

確定送件



Q.線上申辦服務系統有哪些優點?

1. **好便利**:憑證登入 隨時受理
2. **好輕鬆**:開業資料 自動介接
3. **好放心**:線上申辦 零接觸服務
4. **好付款**:智慧支付 提供多元繳費
5. **好逗陣**:共同執業 線上同意送件



Q.線上申辦服務需要附什麼文件?

申請事由	開業登記	核轉開業(自遷入)	加註延長期限	執照換發					執照補發	註銷	退出共同執業
				執照到期	事務所名稱變更	事務所地址變更	共同執業人異動	其他(姓名變更等)			
附件											
開業執照正本		○	○	○	○	○	○	○		○	○
最近1年2吋照片2張	○	○		○	○	○	○	○	○		
最近4年內完成專業訓練30小時以上證明			○	○							
事務所地址證明文件	○	○				○					
變更證明文件								○			
其他	個人資料檔案安全維護計畫				個人資料檔案安全維護計畫			切結書			

得上傳電子檔提供

範例一：執照申請加註延長有效期限

請先確認您的執照
是否屬尚可加註

臺北市地政士開業執照

字第 號
() 字第 號

姓名：
性別：
出生日期：民國 年 月 日
國民身分證統一編號：
頒照依據：地政士法第7條
有效期限：至民國 年 月 日止
事務所名稱：地政士事務所
事務所地址：市 區 路 段 號
延長有效期限加註欄：

有效期限	核章	有效期限	核章
核准日期及字號		核准日期及字號	
年 月 日		年 月 日	

市長 ○○○

中華民國 年 月 日

Taoyuan Land Administration Agent Practicing License

Name :
Sex :
Date Of Birth :
I. D. No. :
The applicant is a legal holder of Land Administration Agent Certificate, which is proven to be in conformity with the laws and regulations relating to Land Administration Agent. A Land Administration Agent Practicing License shall be issued. This license is valid for 4 years, and an extension remark may be added to this license upon expiry.

Mayor ○○○

Date of Issuance :

Printing Serial No. (印製編號) :

執照尚有空格
可以申請加註
延長有效期限!

範例一：執照申請加註延長有效期限

STEP1 持自然人憑證至智慧地所登入後點選 「開業及變更登記申請」

The screenshot displays the Taipei Smart Land Office (臺北智慧地所) website interface. The top navigation bar includes the logo and a hamburger menu icon. The main content area is divided into several sections:

- Left Sidebar (Navigation Menu):**
 - Home icon: 地所資訊總覽 (with a dropdown arrow)
 - Radio button: 各項統計資訊
 - Section Header: 案件申請
 - Folder icon: 地政士開業及變更登記申辦作業 (with a dropdown arrow)
 - Radio button: 地政士開業及變更登記
 - Radio button: 地政士開業及變更登記查詢
 - Folder icon: 線上案件申辦作業
 - Eye icon: 線上案件查詢作業
- Main Content Area:**
 - Section Header: 地政事務所資訊統計 (各地政事務所各項統計資訊, 登記案件量, 複丈案件量)
 - Breadcrumbs: 首頁 > 地所資訊總覽
 - Dashboard Cards:
 - Blue card: 當月收件每人平均件數 (with a refresh icon)
 - Red card: 待處理案件每人平均件數 (with a thumbs-up icon)
 - Charts:
 - Blue bar chart: 登記案件 待處理案件每人平均件數 (with a y-axis from 40 to 45)
 - Red bar chart: 複丈案件 待處理案件 (with a y-axis from 90 to 100)

A red dashed box highlights the "地政士開業及變更登記申辦作業" menu item, and a hand cursor is shown clicking on it.

範例一：執照申請加註延長有效期限

STEP 2 點選「身分檢核」及「加註延長有效期限」

新增開業及變更登記申辦案件

本服務僅供地政士申請，請先點選【身分檢核】！
智慧地所將自動帶入您的開業資料。

地政士統編：

地政士身分檢核



申請登記事由

*申請項目

*申請事由

開業類

(1)開業登記 是否加入共同執業： 是 (加入後共 人)

(2)核轉開業 事務所自縣市： 遷入

變更類

(3)加註延長有效期限

(4)執照到期換發

(5)事務所地址變更

(6)事務所名稱變更

(7)共同執業人異動

(8)其他：姓名、住址、電話傳真及電子信箱變更等

原因說明：

註銷類

(9)註銷(原因：自行停止執業等)

(10)退出共同執業(原因：拆夥等)

原因說明：



範例一：執照申請加註延長有效期限

STEP 3 資料將自動帶入，請確認「申請資料」

開業事務所資料

*名稱	*地址
李小華地政士事務所	臺北市信義區市府路1號3樓北區
*電話	*行動電話
02-27208889	0123456789
*傳真	*電子郵件
02-27201978	123@321

申請人資料

*地政士證書字號	*學歷
()台內地登字第 號	大學畢業
*中文姓名	*經歷
李小華	地政
*英文姓名	*通訊地址
Li,Shiao-Hua	臺北市信義區市府路1號3樓北區
*身份證統一編號	*通訊地址
	臺北市信義區市府路1號3樓北區 <small>同戶籍地址</small>
*性別	*出生日期
<input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	1110301
*案件通知E-mail	
123@321	



範例一：執照申請加註延長有效期限

STEP4 提供智慧支付及匯款多元繳費 及上傳「附繳文件」

繳費資訊

*應繳金額 *繳費方式 **智慧支付及專屬匯款帳號等繳費方式**

以網路銀行或自動提款機(ATM)轉帳方式繳納證照費(銀行代號:012、帳號:21084-00-申請人之身分證字號後9碼(共16個數字),需自行負擔各銀行跨行轉帳費用)。

附繳文件

請勾選附繳文件

<input type="checkbox"/>	身分證文件影本	<input type="text"/>	份(可上傳電子檔或郵寄影本)
<input type="checkbox"/>	地政士或土地登記專業代理人證書及其影本	<input type="text"/>	份(可上傳電子檔或郵寄影本)
<input type="checkbox"/>	最近1年內2吋半身照片1式2張(應郵寄正本)		
<input type="checkbox"/>	內容變更證明文件	<input type="text"/>	份(可上傳電子檔或郵寄)
<input checked="" type="checkbox"/>	原地政士開業執照正本1份(應郵寄正本)		
<input checked="" type="checkbox"/>	最近4年內完成專業訓練30小時以上或與專業訓練相當之證明文件	<input type="text" value="1"/>	份(應郵寄正本)
<input type="checkbox"/>	事務所地址證明文件1份(可上傳電子檔或郵寄正本)		
<input checked="" type="checkbox"/>	執照費新臺幣	<input type="text" value="500"/>	元現金(匯款繳納)

上傳附件

附件勾選及上傳



範例一：執照申請加註延長有效期限

STEP 5 送件

聲明事項

- 1. 申請人（及共同執業人）確無地政士法第11條第1項各款情事。
- 2. 申請人所填資料及附繳文件均為真實，如有不實，願負法律責任。

送出申請書 ✓

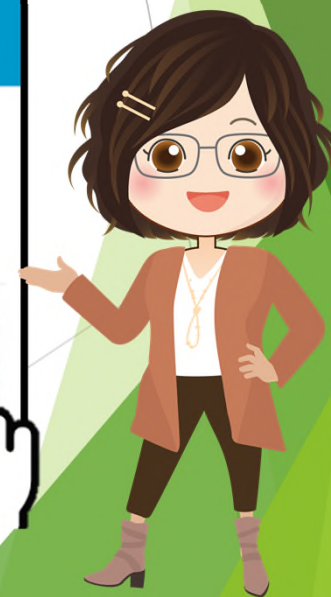
確認送件資料

感謝你使用智慧地所服務

[請產製及預覽申請書後,再次確認你填寫的資料後,確認無誤後再送件]

產製及預覽申請書

確定送件



範例二：執照到期申請換發

臺北市 地政士開業執照

() 字第 號

姓名：
性別：
出生日期：民國 年 月 日
國民身分證統一編號：
頒照依據：地政士法第7條
有效期限：至民國 年 月 日止
事務所名稱： 地政士事務所
事務所地址： 市 區 路 段 號
延長有效期限加註欄：

有效期限 核准日期及字號	核章	有效期限 核准日期及字號	核章
年 月 日		年 月 日	

市長 ○○○

中華民國 年 月 日

Taoyuan Land Administration Agent Practicing License

Name :
Sex :
Date Of Birth :
I. D. No. :
The applicant is a legal holder of Land Administration Agent Certificate, which is proven to be in conformity with the laws and regulations relating to Land Administration Agent. A Land Administration Agent Practicing License shall be issued. This license is valid for 4 years, and an extension remark may be added to this license upon expiry.

Mayor ○○○

Date of Issuance :

Printing Serial No. (印製編號) :

已無空格可供加註
請申請換發!

範例二：執照到期申請換發

STEP1 持自然人憑證至智慧地所登入後點選 「開業及變更登記申請」

The screenshot displays the Taipei Smart Land Office (臺北智慧地所) website interface. The top navigation bar includes the logo and a hamburger menu icon. The main content area is divided into several sections:

- Left Sidebar (Navigation Menu):**
 - Home icon: 地所資訊總覽 (Land Office Information Overview)
 - Circle icon: 各項統計資訊 (Various Statistical Information)
 - Folder icon: 案件申請 (Case Application)
 - Document icon: 地政士開業及變更登記申辦作業 (Land Surveyor Opening and Change Registration Application Work) - This item is highlighted with a red dashed box and a hand cursor.
 - Circle icon: 地政士開業及變更登記 (Land Surveyor Opening and Change Registration)
 - Circle icon: 地政士開業及變更登記查詢 (Land Surveyor Opening and Change Registration Inquiry)
 - Document icon: 線上案件申辦作業 (Online Case Application Work)
 - Eye icon: 線上案件查詢作業 (Online Case Inquiry Work)
- Main Content Area:**
 - Header: 地政事務所資訊統計 (Land Office Information Statistics) - 各地政事務所各項統計資訊, 登記案件量, 複丈案件量 (Various statistical information of various land offices, registration case volume, re-measurement case volume)
 - Breadcrumbs: 首頁 > 地所資訊總覽
 - Dashboard Cards:
 - Blue card: 當月收件每人平均件數 (Average number of cases received per person this month)
 - Red card: 待處理案件每人平均件數 (Average number of cases to be processed per person)
 - Charts:
 - Blue bar chart: 登記案件 待處理案件每人平均件數 (Registration cases, average number of cases to be processed per person)
 - Red bar chart: 複丈案件 待處理案件 (Re-measurement cases, cases to be processed)

範例二：執照到期申請換發

STEP2 點選「身分檢核」及「執照到期換發」

新增開業及變更登記申辦案件

本服務僅供地政士申請，請先點選【身分檢核】！
智慧地所將自動帶入您的開業資料。

地政士統編：

地政士身分檢核

申請登記事由

*申請項目

開業類

*申請事由

(1)開業登記 是否加入共同執業： 是 (加入後共 人)

(2)核轉開業 事務所自縣市： 遷入

變更類

(3)加註延長有效期限

(4)執照到期換發

(5)事務所地址變更

(6)事務所名稱變更

(7)共同執業人異動

(8)其他：姓名、住址、電話傳真及電子信箱變更等

原因說明：

註銷類

(9)註銷(原因：自行停止執業等)

(10)退出共同執業(原因：拆夥等)

原因說明：



範例二：執照到期申請換發

STEP 3 資料將自動帶入，請確認「申請資料」

開業事務所資料	
*名稱	*地址
<input type="text" value="李小華地政士事務所"/>	<input type="text" value="臺北市信義區市府路1號3樓北區"/>
*電話	*行動電話
<input type="text" value="02-27208889"/>	<input type="text" value="0123456789"/>
*傳真	*電子郵件
<input type="text" value="02-27201978"/>	<input type="text" value="123@321"/>

申請人資料	
*地政士證書字號	*學歷
<input type="text" value="()台內地登字第 號"/>	<input type="text" value="大學畢業"/>
*中文姓名	*經歷
<input type="text" value="李小華"/>	<input type="text" value="地政士"/>
*英文姓名	*通訊地址
<input type="text" value="Li,Shiao-Hua"/>	<input type="text" value="臺北市信義區市府路1號3樓北區"/>
*身份證統一編號	*通訊地址
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="臺北市信義區市府路1號3樓北區"/> <small>同戶籍地址</small>
*性別	*出生日期
<input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	<input type="text" value="1110301"/>
*案件通知E-mail	
<input type="text" value="123@321"/>	



範例二：執照到期申請換發

STEP4 提供智慧支付及匯款多元繳費 及上傳「附繳文件」

繳費資訊

*應繳金額 *繳費方式 **智慧支付及專屬匯款帳號等繳費方式**

以網路銀行或自動提款機(ATM)轉帳方式繳納證照費(銀行代號:012、帳號:21084-00-申請人之身分證字號後9碼(共16個數字),需自行負擔各銀行跨行轉帳費用)。

附繳文件

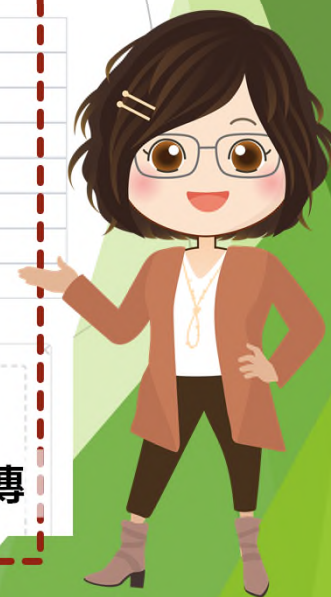
請勾選附繳文件

<input type="checkbox"/>	身分證明文件影本 <input type="text"/> 份(可上傳電子檔或郵寄影本)
<input type="checkbox"/>	地政士或土地登記專業代理人證書及其影本 <input type="text"/> 份(可上傳電子檔或郵寄影本)
<input checked="" type="checkbox"/>	最近1年內2吋半身照片1式2張(應郵寄正本)
<input type="checkbox"/>	內容變更證明文件 <input type="text"/> 份(可上傳電子檔或郵寄)
<input checked="" type="checkbox"/>	原地政士開業執照正本1份(應郵寄正本)
<input checked="" type="checkbox"/>	最近4年內完成專業訓練30小時以上或與專業訓練相當之證明文件 <input type="text" value="1"/> 份(應郵寄正本)
<input type="checkbox"/>	事務所地址證明文件1份(可上傳電子檔或郵寄正本)
<input checked="" type="checkbox"/>	執照費新臺幣 <input type="text" value="1000"/> 元現金(匯款繳納)

上傳附件

拖曳檔案至此 ...

附件勾選及上傳



範例二：執照到期申請換發

STEP 5 送件

聲明事項

- 1. 申請人（及共同執業人）確無地政士法第11條第1項各款情事。
- 2. 申請人所填資料及附繳文件均為真實，如有不實，願負法律責任。

送出申請書 ✓

確認送件資料

感謝你使用智慧地所服務

[請產製及預覽申請書後,再次確認你填寫的資料後,確認無誤後再送件]

產製及預覽申請書

確定送件

