

地政士執業懶人包



Q1

如何申請地政士開業及變更登記?

請檢附下列文件向本局或各地所申請:

1. 地政士開業及變更登記申請書。
2. 原地政士開業執照正本。
3. 最近1年內2吋照片2張。
4. 執照費新臺幣1000元(加註延長期限無須換照者500元)。
5. 最近4年內完成專業訓練30小時以上或與專業訓練相當證明文件。
6. 內容變更證明文件。(開業或地址變更登記:建物權狀影本、登記謄本、房屋租賃契約或使用同意書。)



本府市民服務大平台/地政局/地政士開業及變更登記、地政士登記助理員備查



Q2

地政士執行業務有什麼注意事項?

1. 應將受託收取費用之標準於事務所適當處所標明。
2. 收取之委託費用及有關文件，應摺給收據。(可留存副本供查證。)
3. 應設置業務紀錄簿，記載受託案件辦理情形，並至少保存15年。
4. 事務所以一處為限，不得設立分事務所。
5. 於受託辦理業務時，應查明委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並確實核對其身分後，始得接受委託。



Q3

哪裡可以找到地政士執業所需要的法規及資訊?

請至以下網站查詢:

1. 內政部地政司([內政部地政法規查詢網](#))
2. 本局網站/服務園地/法令園地([本局地政法令月報](#))
3. [臺北地政雲](#)
4. 臺北市政府市民服務大平臺([地政局](#)、[稅捐處](#))
5. 業務紀錄簿及收費明細表等範例([地政士公會全國聯合會](#))



地政司法
規查詢網



地政法令
月報

Q4

哪裡有辦理土地登記案件參考書表?

1. 登記申請書及公契範本：
 - 1) 內政部地政司 ([線上服務/下載專區/表單下載](#))
 - 2) 臺北市政府市民服務大平臺([地政局](#))
2. 內政部定契範本、公會版買賣契約書範本、委任契約範本及相關流程圖 ([本局網站/業務資訊/不動產交易/不動產交易安全](#))
3. 稅務相關書表 ([財政部稅務入口網](#))



歡迎多加利用臺北智慧地所
(ioffice.land.gov.taipei)
網路送件喔!



Q5

是否有推薦的網站可以了解更多資訊?

市民服務大平臺
(<https://service.gov.Taipei>)



社團法人台北市地政士公會
(<http://www.tprea.org.tw/society/tprea/index.asp>)
聯絡電話:02-2507-3305



本局網站地政士專區
(<https://land.gov.taipei/cp.aspx?n=7557A5E54D95CA84>)



社團法人臺北市第二地政士公會
(<http://www.31841339.com.tw/>)
聯絡電話:02-26516261

