臺北市政府地政局公務出國(赴大陸地區)報告提要表

出國(赴大陸地區)報告名稱:出席2019年海峽兩岸城市地理信息系統學術論壇
出國(赴大陸地區)計畫主辦機關:臺北市政府地政局
聯絡人: 高傳楷 電話:(02)27287400
出國(赴大陸地區)人員姓名/服務機關/單位/職稱/電話:
吴智維/臺北市政府地政局/測繪科/科長/(02)27287500
高傳楷/臺北市政府地政局/測繪科/技士/(02)27287400
李介中/臺北市政府地政局土地開發總隊/市地重劃科/科員/(02)87807056#516
廖家翎/臺北市政府地政局土地開發總隊/測繪管理科/技士/(02)87807056#413
王聖智/臺北市政府資訊局/應用服務組/分析師/(02)27258677#8677
出國(赴大陸地區)類別:□1考察 □2參訪 □3觀摩 □4進修 □5研究 □6實習 □7訓練
■8其他活動: (出席國際會議:■是□否檢附簡報文章等發表)
出國(赴大陸地區)期間: 108/08/25-108/08/31 出國(赴大陸)地區 :大陸上海、廈門
報告日期: 108/08/26
內容摘要:(300至500字)
海峽兩岸城市地理信息系統學術論壇(Urban Geographical Information System Forum, UGIS)
係為促進海峽兩岸城市地理資訊系統建設與管理的經驗交流,由兩岸三地的專家學者共同發起舉辦論
壇,迄今已邁入第22屆,今年於大陸上海市召開,參與城市包含臺北、高雄、香港、上海、南京
等專家學者,本次論壇主題為「大數據與城市感知」,可分為「時空數據處理」、「GIS服務延伸」及
「大數據應用探索」等3子題,論壇內容囊括二維及三維GIS應用,如:整體智慧城市規劃、智慧社
區、醫療、交通、消防、地下管線及對自然環境監測等相關論文,透過以上論文分享可促進公部門應
用GIS作為決策或施政之參考。
本次論壇共收納35篇論文,本局及所屬土地開發總隊投稿「臺北市衛星定位基準網建置與市政應
用」及「運用GIS選定市地重劃區之研究-以臺北市為例」共2篇,其中「運用GIS選定市地重劃區之研
究-以臺北市為例」於論壇進行發表,文章主軸為透過GIS空間地理分析工具,可作為市地重劃區選址
的決策參考,以提升空間決策品質與行政效率,達到城市數位治理目標,相關研討會及簡報報告內容
詳如附件。

附件1研討會紀實照片:



圖1臺灣、大陸代表致詞



圖2臺灣與大陸互贈紀念品



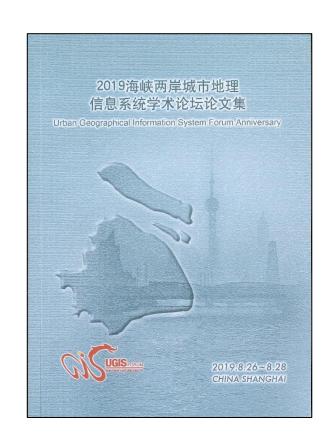
圖3報告發表

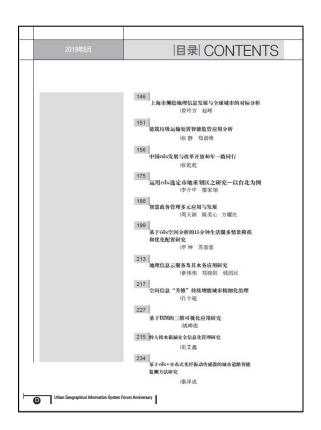


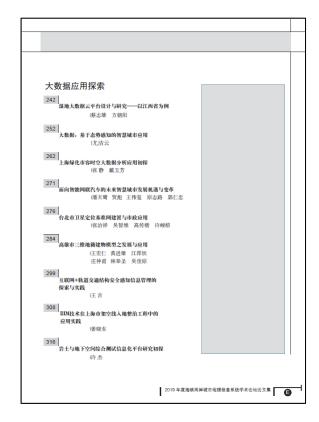
圖4臺灣代表合影

附件2研討會論文集與簡報內容











報告大綱

- 1 研究緣起
- 4 重劃選址與GIS
- 2 勘選概要
- 5 勘選市地重劃區
- 3 研究設計
- 6 結論與建議





□ 區段徵收區 共19區, 1,227.1公頃 (已辦竣15區, 797.9公頃)

市地重劃區

共57區, 1,355.9公頃

- 日據時期重劃區共計3區 (已辦竣3區, 294.2公頃)
- ── 公辦市地重劃區 共計42區 (已辦竣41區, 927.7公頃)
- 自辦市地重劃區 共計12區 (已辦竣10區, 38.6公頃)

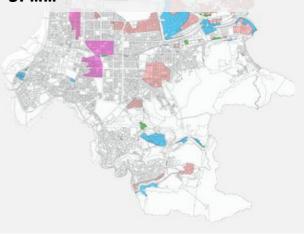
公共設施用地 375.85公頃 可用建地 551.85公頃

已辦竣整體開發區2,058公頃 約占本市都市發展用地比率16%

公辦市地重劃成果:

- 1. 金融、娛樂、商業中心的信義區 (松山區第二期市地重劃)
- 2. 高科技產業的內湖科技園區及南 港軟體園區(內湖區第六期、南港 區第一期市地重劃)

3.





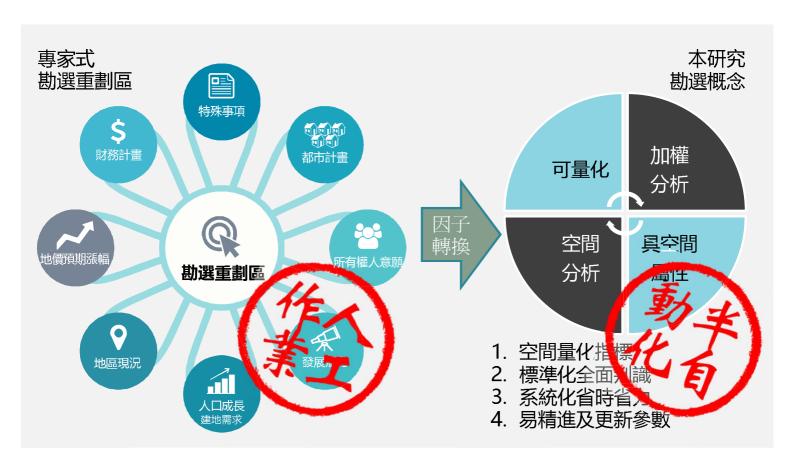
• 開發困境:

- 1. 臺北市屬發展成熟地區,市區內已無 大面積可開發用地
- 2. 都市發展用地面積不到全市面積的50%

· 目標:

- 1. 全面且標準一致地檢驗全市現況
- 2. 找出低度利用或缺乏公設地零星土地
- 3. 勘選適合之市地重劃區,提高都市土 地利用效能,提升居住品質







研究流程圖



公共設施 使用分區 社經資料

建立空間資料庫

建 立 空

空間分析



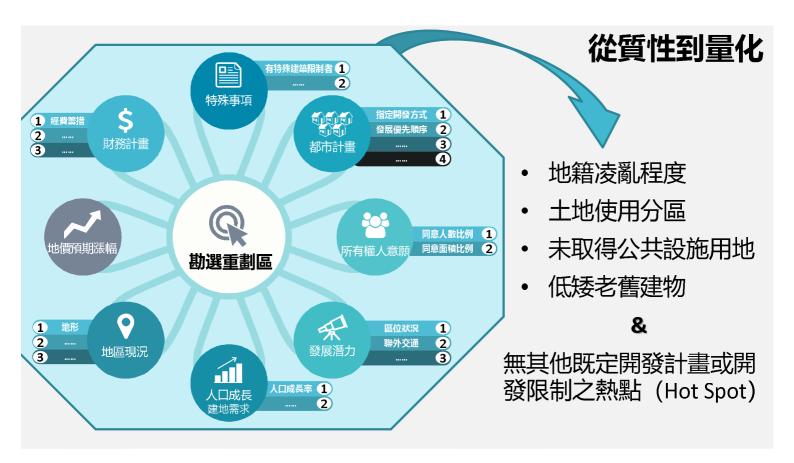
評選重劃需求熱點

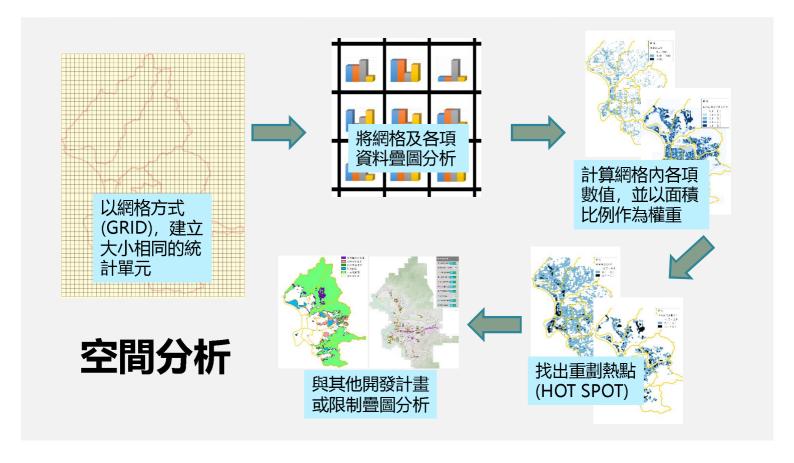


選定重劃區





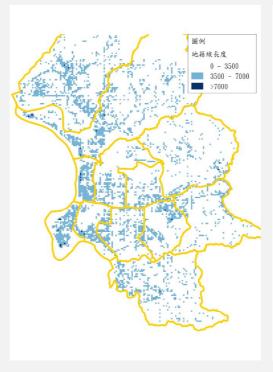


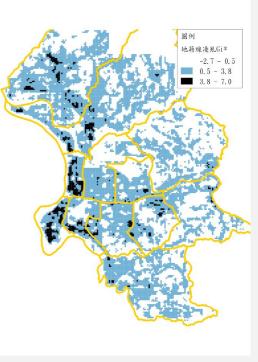




地籍 凌亂程度

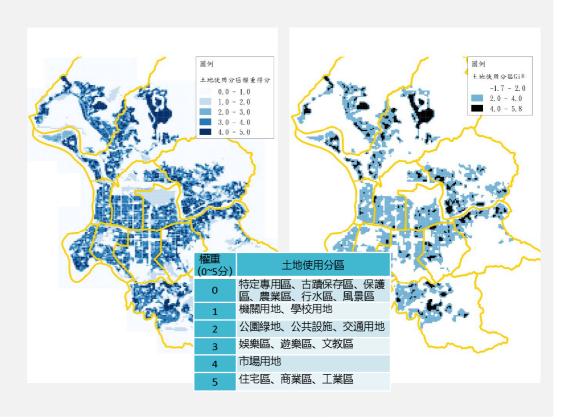
- 在同面積的範圍內, 地籍線越長相對反 映地籍的繁複程度。
- 由Gi* Z score分析發 現臺北市西側(大同 區、萬華區及中正 區南側)等從清代就 開始發展的地區最 為凌亂。





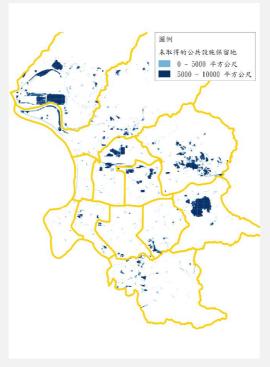
土地 使用分區

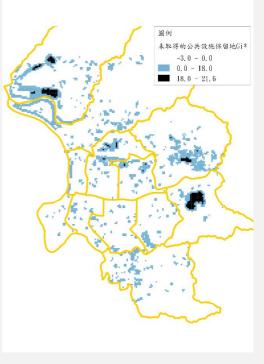
- 依土地使用分區對 市地重劃影響訂定 權重,並依各使用 分區於網格所占面 積比例計算得分。
- 範圍最大且權重得 分最高的是士林區 的保護區變更為住 宅區範圍,其次為 南港與內湖交界一 帶。



未取得 公共設施用地

- 比對公有土地資料 及土地使用分區, 找出公共設施保留 地達網格面積50% 者(5,000m²)。
- 臺北市未取得公共 設施用地主要位於 關渡自然公園。

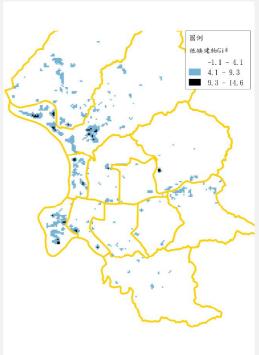




低矮老舊 建物

- 以10公尺以下建物 為低矮老舊建物。
- 低矮老舊建物散布 於全市,惟經Gi* Z score分析後,發現 以臺北市西側為主 要分布地區。

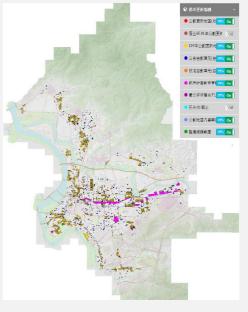




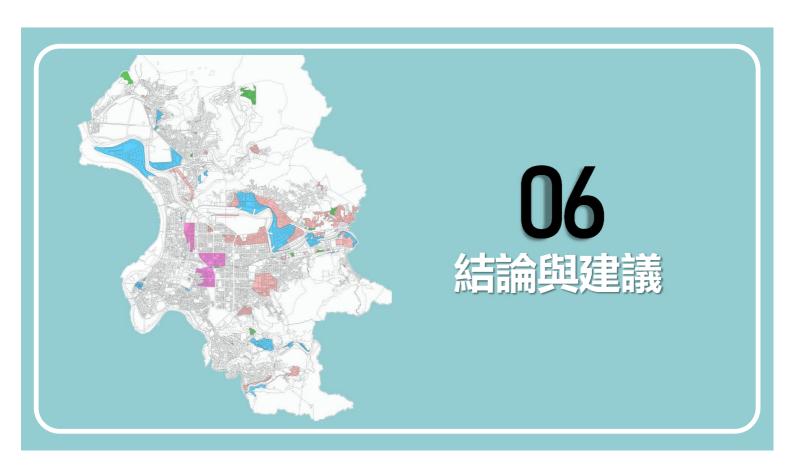
無其他既定開發計畫或開發限制

- 重劃區應避免下列範圍:
 - 1. 市地重劃或區段徵收 作業之地區(已辦竣、 辦理中或規劃中)
 - 2. 劃定更新地區者
 - 3. 山坡地
 - 4. 其他開發計畫
- 上開地區散布於臺北市, 且面積廣大,以致難有 大面積的整體開發區。









結論與建議

運用GIS於勘選上有下列特點:

- (一)勘選市地重劃面向
 - 1. 結果較具全面性、客觀性及一致性
 - 2. 提高作業效率及精確度
 - 3. 成果可加入其他評選項目後再利用
 - 4. 降低成本以供定期分析
- (二)開放資料應用層面



