

赴英國格拉斯哥大學 進修出國報告

松山地政事務所課員 白可欣

109/11/25

簡報大綱

計畫緣起

目標

進修過程

心得與建議

課程內容

論文專題

- 英國不動產制度
- 所有權概念

計畫緣起

- 永續發展是全球重要的議題
- 都市政策/住宅政策/宜居性 永續都市

目標

- 提升專業知識
- 強化獨立思考及解決問題的能力
- 修業期間，學習公共政策、都市政策、住宅政策的學術理論

進修過程

- 英國格拉斯哥大學社會科學及政策學院
- (School of Social & Political Sciences, University of Glasgow)
- 公共與都市政策碩士學位學程
(MSc Public & Urban Policy)



課程內容



	課程名稱	選修/必修	
1	研究設計 (Research Design)	必修	
2	政府治理與市場(Governance and Markets)	必修	
3	探析公共政策(Understanding Public Policy)	必修	
4	永續都市(Sustainable Urban Futures)	必修	
5	大數據與都市分析(Big Data and Urban Analytics)	選修	
6	證據與政策評估 (Evidence, Evaluation and Policy)	必修	
7	住房不平等與社會學 (Housing, Inequality and Society)	選修	
8	永續住宅發展 (Sustainable housing development)	選修	
9	都市保存 (Urban conservation)	選修	

論文專題

- 英國不動產制度
- 所有權概念
- 所有權的意義

Freehold

- Outright ownership of the property and land on which it stands

Leasehold

- Method of owning property (usually a flat) for a fixed term but not the land on which it stands



- 住宅權屬 (Housing tenure)
- 住宅權屬與住宅政策
- 福利制度類型學區分國家的住宅政策
 - 自由主義福利國家 (Liberal welfare state)
 - 保守主義-團體主義福利國家(Conservative–corporatist welfare state)
 - 社會民主主義福利國家 (Social-democratic welfare state)
 - 臺灣？

- 論文題目：有土斯有財？以文本分析的角度解析台灣的住宅權屬偏好 (To have land is to have wealth? A discourse analysis of housing tenure preference in Taiwan)
- 臺灣主要住宅研究：高房價、高自有率、高空屋率實證研究
- 社會建構主義
- 分析整體住宅政策、媒體報導、社群網路討論區對住宅權屬的描述
 - 住宅政策、住宅市場
 - 寓言故事與被賦予的形象差異
 - 只有臺灣嗎？英國/歐洲



- 國家整體發展路線的選擇
 - 福利國家/投資管道有限
 - 傳統觀念
-
- 住宅權屬失衡可能產生居住不正義的議題

心得與建議

- 推薦市府同仁至格拉斯哥大學社會科學學院進修
- 教育訓練多元化納入社會住宅、不動產租賃、包租代管等課程
- 推廣住者適其屋健全住宅權屬，人人有歸屬
- 建立系統性參考資料以協助新進人員熟悉登記審查之業務
- 登記案件共享月報

簡報完畢，謝謝聆聽