

臺北市政府地政局不動產經紀人員獎懲委員會第 42 次會議紀錄(節本)

壹、時間：108 年 1 月 14 日（星期一）下午 2 時整

貳、地點：本府市政大樓 3 樓南區 S304 開標室

參、主席：張主任委員治祥(吳委員萬順代理)

記錄：李沛穎

肆、出席委員：略

伍、列席人員：略

陸、討論提案：

第一案：

案由：富有達不動產股份有限公司經紀營業員盧銀珠君為自己執行仲介業務，涉違反不動產經紀業管理條例第 16 條規定一案。

決議：本案盧銀珠君為富有達股份有限公司經紀營業員，其私下接受屋主委託刊登廣告物件，非該公司受託案件，而係為自己執行仲介業務，已違反不動產經紀業管理條例第 16 條規定，依同條例第 31 條規定，予以申誡 1 次。

第二案：

案由：永慶房屋仲介股份有限公司經紀營業員祝浩雲君及石立維君持未經委託人簽章之不動產說明書向與委託人交易之相對人解說，涉違反不動產經紀業管理條例第 23 條規定一案。

決議：本案祝浩雲君為永慶房屋仲介股份有限公司經紀營業員，於執行仲介業務過程所持不動產說明書未經委託

人簽章即向買方解說，已違反不動產經紀業管理條例第 23 條規定，依同條例第 31 條規定，予以申誡 1 次。至於石立維君為買方之經紀人，故不予以申誡。

第三案：

案由：東區資產管理股份有限公司經紀營業員王梅香君為自己執行仲介業務，涉違反不動產經紀業管理條例第 16 條規定一案。

決議：本案王梅香君為東區資產管理股份有限公司經紀營業員，其私下接受屋主委託且未經公司同意卻使用公司商標刊登售屋廣告，為自己執行仲介業務，已違反不動產經紀業管理條例第 16 條規定，依同條例第 31 條規定及本局不動產經紀人員獎懲委員會第 36 次會議決議，予以申誡 2 次。

第四案：

案由：佢佳地產有限公司經紀營業員朱詩媛君為自己執行仲介業務，涉違反不動產經紀業管理條例第 16 條規定一案。

決議：本案朱詩媛君為佢佳地產有限公司經紀營業員，其私下接受屋主委託刊登售屋廣告，經公司表示非公司受託案件，為自己執行仲介業務，已違反不動產經紀業管理條例第 16 條規定，依同條例第 31 條規定，予以申誡 1 次。

第五案：

案由：喬大地產開發股份有限公司經紀營業員蔡英標君為自己執行仲介業務，涉違反不動產經紀業管理條例第 16 條規定一案。

決議：本案蔡英標君為喬大地產開發有限公司經紀營業員，其私下接受屋主委託刊登售屋廣告，經公司表示非公司受託案件，為自己執行仲介業務，已違反不動產經紀業管理條例第 16 條規定，依同條例第 31 條規定，予以申誡 1 次。

第六案：

案由：吉家網不動產股份有限公司經紀營業員許秀蘭君為自己執行仲介業務，涉違反不動產經紀業管理條例第 16 條規定一案。

決議：本案許秀蘭君為吉家網不動產股份有限公司經紀營業員，其私下接受屋主委託刊登租屋廣告，經公司表示非公司受託案件，為自己執行仲介業務，已違反不動產經紀業管理條例第 16 條規定，依同條例第 31 條規定，予以申誡 1 次。

第七案：

案由：承信不動產有限公司經紀營業員黃信仁君為自己執行仲介業務，涉違反不動產經紀業管理條例第 16 條規定一案。

決議：本案黃信仁君為承信不動產有限公司經紀營業員，其居間刊登法拍屋廣告，非公司受託案件，為自己執行

仲介業務，已違反不動產經紀業管理條例第 16 條規定，依同條例第 31 條規定，予以申誡 1 次。

第八案：

案由：中原地產有限公司經紀人詹子輝君未於租賃契約書簽章，涉違反不動產經紀業管理條例第 22 條第 1 項規定一案。

決議：本案詹子輝君為中原地產有限公司經紀人，其執行仲介業務過程未於租賃契約書簽章，已違反不動產經紀業管理條例第 22 條第 1 項規定，依同條例第 31 條規定，予以申誡 1 次。

第九案：

案由：宅通不動產經紀有限公司經紀營業員李元超君執行不動產仲介業務過程，涉違反不動產經紀業管理條例第 16 條規定一案。

決議：本案李元超君為宅通不動產經紀有限公司經紀營業員，其私下接受屋主委託且未經公司同意卻使用公司商標刊登售屋廣告，為自己執行仲介業務，已違反不動產經紀業管理條例第 16 條規定，依同條例第 31 條規定及本局不動產經紀人員獎懲委員會第 36 次會議決議，予以申誡 2 次。

第十案：

案由：大師國際不動產股份有限公司經紀營業員張慶元君為

自己執行仲介業務，涉違反不動產經紀業管理條例第 16 條規定一案。

決議：本案張慶元君為大師國際不動產股份有限公司經紀營業員，自承確實有私下接受屋主委託刊登售屋廣告，因其廣告行為仍具有對不特定多數人為要約，仍屬仲介居間的行為且該物件非公司受託案件，係為自己執行仲介業務，已違反不動產經紀業管理條例第 16 條規定，依同條例第 31 條規定，予以申誡 1 次。

柒、散會(下午 16 時 20 分)