

109年臺北市政府地政局優秀員工



姓名：朱家麒

現職：地權及不動產交易科
科員

事蹟簡介：

- 一、積極辦理本府重大政策「居住正義2.0」相關政策
 - (一)負責本府居住正義重大政策中本局房市健全的推動，並統籌本府居住正義2.0市長記者會順利完成，對外展現本府居住正義政策執行成效及未來展望。
 - (二)主辦本府居住正義2.0聯展活動中本局參展內容之統籌及不斷與各機關協調，圓滿完成近一個月展期之跨機關聯展活動。
- 二、不斷推動預售建案契約納管精進措施，積極維護消費者權益
 - (一)規劃建置「預售建案契約管理平台」，將預售契約申報全面e化，利用系統輔導開發商主動申報，並推出整合相關資訊服務，提供民眾全程系統化查詢預售契約核備相關資訊。
 - (二)主動規劃預售屋聯合稽查，將未向本局辦理契約備查及位於不得作住宅地區之預售建案納入加強稽查，並公開查核結果，提醒消費者週知。
- 三、積極推動與執行相關政策，促進不動產交易安全
 - (一)主動訂定不動產經紀業及租賃住宅服務業查核實施計畫，精進查核辦理及訂定明確規範，以維護交易安全。
 - (二)負責規劃辦理本市各大專院校賃居宣導、舉辦講座及設攤活動等方式進行租屋安全宣導，並積極處理消費糾紛，維護租賃雙方權益。
 - (三)參與本府辦理學生賃居輔導安全小組，並擔任本市高中職校學生租屋處訪視輔導人員，提升學生租屋安全。