

112 年度臺北市政府模範公務人員



姓名：許加樺

職稱：股長

服務單位：地政局地價科

簡要事蹟

一、策劃執行實價登錄加值應用

(一)全國首創實價登錄「今日登記明日揭露」

智慧檢核實價資訊，於臺北地政雲每日揭露通過檢核之實價登錄案件，資訊更新速度全國第一，並獲本府111年創意提案競賽精進獎佳作。

(二)精實管理實價登錄查調流程

簡化跨機關查調實價登錄資料作業程序，有效減少跨機關索資公文往返，節省行政成本，獲本府111年度精實管理專案第17梯次第2名。

(三)全國首創「臺北地政找房+」平台、「捷運房價租金地圖」及「大數據扣車位算房價2.0」服務

全國首創公部門版地圖式社區實價查詢平台「臺北地政找房+」及「捷運房價租金地圖」，提供近5,600個社區、預售屋交易資訊及臺北市各捷運站周邊房價及租金整合資訊，讓民眾快速掌握不動產區域行情。另全國首創「大數據扣車位算房價2.0」服務，以公設比推算車位面積，據以拆算不含車位之房屋單價，提升實價正確性。

二、策劃執行111年公告土地現值及公告地價作業

(一)獲內政部考評地價類全國唯一特優

積極執行地價作業及各項創新，績效獲111年度內政部地政業

務督導考評地價類全國唯一特優。

- (二)公告現值漸近市價，111年領先全國達一般正常交易價格100%
領先全國於111年調升公告土地現值占一般正常交易價格比例
達100%，落實漲價歸公。