

108年臺北市政府地政局優秀員工



姓名：蔡仲凱

現職：地價科 科員

事蹟簡介：

一、徵收預審標準化，提升預算編列精度、作業一致性與效率

(一)編列預算有據：建議需地機關委託估價師提供價格諮詢據以編列預算，並由本局協助檢視。

(二)建立齊一標準：協助建立地價區段劃分及比準地選取標準，徵收補償與協議價購委託同一估價師辦理市價查估。

(三)精進作業流程：檢討修訂地價科作業手冊，標準化市價查估審查及評議作業流程。

二、公私協力合作，建置客觀標準，促進估價更為公平合理

(一)委託公會專案研究，協力修訂本市影響地價區域及個別因素評價基準明細表。

(二)建置行政條件差異價格調整明細表及容積率差異調整試算表，提高估價公信力。

(三)共同訂定本市土地徵收補償市價查估報告書範本及注意事項，作為估價人員辦理市價查估作業之準則。

三、主辦土地徵收補償市價查估及市價變動幅度評議作業，協助需地機關取得公共工程用地，推動市政建設。

四、擔任本市臺北都會區大眾捷運系統捷運開發區協議市價審查委員，協審土地協議市價及徵收補償市價估價報告書。