

110年臺北市府地政局優秀員工



姓名：陳鳳慧

現職：地價科 科員

事蹟簡介：

- 一. 負責本府居住正義房市健全小組—資訊透明面向推動作業，協助落實本府居住正義政策，引導本市房市健全發展。
- 二. 主辦「本市農作改良物徵收補償費查估基準」及「土地徵收農作改良物及水產養殖物遷移費查估基準」等法規修訂及委外作業，比較分析六都差異，並創新增訂價格基期，合理反映物價波動，維護民眾財產權利。
- 三. 主辦住宅價格指數編製作業，精進指數發布時間、住宅樣本定義，並進行異常點篩選敏感度分析，提供外界更多元、即時、具解釋力及代表性之價格趨勢指標。
- 四. 創新運用公設比折算含車位之房屋單價，避免房車混算單價失真，協助民眾掌握真實房價。
- 五. 積極宣導實價登錄新制，並推廣實價加值應用服務，活用多元管道，有效協助民眾了解新制內容及資訊查詢運用。
- 六. 六、協助審查都更估價報告，促使都市更新案件順利推展，保障公私地主權益。