

# 105 年度本府優秀青年公務人員



姓名：洪于佩

職稱：專員

服務單位：地價科

## 簡要事蹟

### 一、策劃執行本市 105 年公告現值(公告地價)作業：

- (一) 分區檢視，量能課稅：為促進區段地價合理反映區域地價水準，創新將全市土地劃分六大地區檢視，經本市地評會 104 年 12 月 16 日正式評定，105 年全市公告現值及公告地價平均漲幅為 6.23%、30.38%，其中高級住宅地區平均漲幅分為 12.69%、63.37%，均達全市漲幅之 2 倍以上，以落實區段地價差異化及量能課稅目標。
- (二) 擴大研商，合理地價：創新於地價評議前，邀集地評會委員、市政顧問、相關公會及局處等，召開三次會議共商 105 年地價調整方向，據以周延擬定方案，俾使評議工作更臻完善，合理地價，穩固財政。

### 二、策劃執行實價登錄資訊加值服務：

- (一) 積極提升本市不動產交易實價資訊查詢網服務效能：104 年 2 月 13 日新增「跨行政區查詢」及「我的比價清單」等功能，民眾除可跨區查詢實價資訊，並能依需求選取特定案例彙整成表，輕鬆進行案例比較及分析；另為落實開放政府，同年 4 月率先全國推出當「週」實價資訊免費下載服務(open data)。經統計平均每月有 11,000 以上人次使用本查詢網。
- (二) 精進住宅價格指數：104 年除持續按月編製發布住宅價格指數，並主動委託專業團隊，檢討住宅價格指數基期、特徵組合與變動說明方式，以提供更豐富具解釋力、代表性之指數資訊。