

## 中華民國第 23 屆地政貢獻獎



姓名：王瑞雲

職稱：科長

服務單位：土地開發科

### 簡要事蹟

- 一、參與不動產經紀業管理條例 9 項子法訂定，領先全國完成經紀業業檢及裁罰基準研定，辦理全國第 1 件業檢，為經紀業管理開啟新頁。
- 二、協助內政部完成實價登錄子法及手冊訂定，對 1,865 位地政士進行教育訓練，開發檢核程式回饋內政部供全國使用，使新制順利推動。
- 三、協助內政部研擬地籍清理條例施行細則及土地登記規則，貢獻實務經驗，使法令更具可行性。獲內政部等機關及地政士公會邀請擔任登記實務及實價登錄講座，戮力地政業務推動及跨域理解合作。
- 四、檢討土地開發法規制度與執行措施，跨域協調，積極革新
  - (1) 讓售區段徵收剩餘可建地興建公共住宅，落實居住正義。
  - (2) 參與制定市地重劃條例，就民參與計畫安定性間的衡平、自辦重劃監督與退場機制等提供實務見解，俾新法更具妥適可行性。
  - (3) 將智慧科技與生態運用納入區段徵收與市地重劃之公共工程規劃、設計與施工，使人與土地共享共榮。全國首創辦理在地工作坊及設計競圖，推動人民有感施政，出版書專書獲獎及各界好評。
- 五、4 年收回平均地權基金 20 年長期應收款 91 億，建立基金 e 化管理系統，提升基金營運效能。
- 六、圓滿完成國際聽奧、花博、智慧城市展任務，使地政團隊更具國際觀及提升能見度。