

114 年度臺北市政府模範公務人員



姓名：施亭仔

職稱：股長

服務單位：地政局土地登記科

簡要事蹟

一、建構本市不動產防偽打詐服務網

- (一)主動清查疑似偽造遺贈案件，檢證向檢警告發嚴重不法事件，協助破獲遺囑偽造詐騙集團並起訴 44 人。該集團自 111 年起偽造遺囑榨取財產，截至告發前已得手 7 案，財損金額高達 1 億 4 千多萬。施員積極敏捷，阻止市民財產損失持續擴大，堪為模範。
- (二)積極推動地籍異動即時通服務；擴充服務受理管道：結合實價登錄申辦通知簡訊、地政總管+系統等多元管道提升觸及率；提供高齡、行動不便者專人到府到院收件服務、團體預約申請服務，有效提升申辦數，使民眾即時掌握產權異動。
- (三)訂定防偽冒查驗及關懷機制，對高風險案件，啟動文件調查、通知及防詐關懷作業；參與辦理地政事務所防偽詐教育訓練，提高同仁警覺心與應變能力，保障民眾財產權益。

二、推動地籍謄本櫃員機服務

- (一)成立北北桃中跨縣市地籍謄本聯盟，推動跨縣市聯發服務，主辦聯合記者發布會圓滿成功；陸續擴增合作縣市及增設佈點，提升跨域服務量能、客群及使用效益。
- (二)持續開發多元身分驗證、多元支付功能，提升使用便利性，有效減省申領時間。

三、推動都市更新權利變換案件預為審查服務

結合權變計畫變更程序，研訂登記預審服務，縮減都更時程並有效降低辦理產權登記退補情形，有效加速都市更新地政作業處理時程。

四、積極規劃推動不動產登記各項業務及創新，連續榮獲112年、113年內政部地政業務考評地籍類「特優獎」。