

# 110年臺北市政府地政局優秀員工



姓名：顏碩亨

現職：地權及不動產交易科 科員

## 事蹟簡介：

- 一. 制定「臺北市個人租賃住宅委託包租代管減徵地價稅及房屋稅自治條例」案，推動租賃住宅政策，健全租賃住宅市場。
- 二. 研擬「臺北市智能契約初判與管理系統」，將人工審查預售契約時間從2小時，縮短至20分鐘，大幅提升業務績效。
- 三. 舉辦兩年不動產經紀業暨租賃住宅服務業座談會，透過與業者雙向溝通，達成公私合作，2年成案8案，據以實施者計有6案。
- 四. 輔導本市非經許可包租代管業者，促使本市14家包租代管業者於法定期限內完成登記，使其免受罰。
- 五. 辦理賃居安全講習，109年共舉辦4場，每場受益人數約30人(含學生及房東)，並發放500份文宣。
- 六. 於網站提供消費爭議案例，以保障消費者權益，截至110年5月為止共提供272則案例供外界參考。