

109 年度本府優秀青年公務人員



姓名：黃佳雯

職稱：股長

服務單位：臺北市政府地政局
土地開發總隊

簡要事蹟

- 一、主辦「社子島地區區段徵收拆遷安置計畫(草案)聽證」，為全國首件就安置計畫舉行聽證之區段徵收案，審慎規劃聽證作業及貼心便民措施，積極與居民溝通說明，圓滿達成任務，使社子島開發進程往前邁進一大步。
 - (一)依內政部都委會附帶決議，就社子島安置計畫草案舉行聽證，於108年4月13日召開聽證會議，踐行聽證程序，以公告及書面通知當地居民約1萬2,000多人，充分保障居民知悉的權利。
 - (二)召開晚間及假日共計17場的在地說明會，說明聽證程序及拆遷安置計畫草案內容，有利居民於聽證程序表達意見。
 - (三)主動召開會議協助居民推選出25名發言代表，使多方意見得於聽證會議上有系統性的表達，達到釐清爭點的目標。
 - (四)綜整歸納聽證程序蒐集意見(含4,000多份書面意見及言詞陳述)，將採納及不採納的理由摘要作成總結報告公布網站，據此精進安置計畫，有利後續穩健推動社子島開發。
- 二、研訂北投士林科技園區區段徵收專案住宅優先出租予拆遷戶之安置方式，並順利完成公告招租。

針對北投士林科技園區區段徵收案之安置方式，首創「優先承租」方案，於107年度順利完成公告招租及後續選屋作業，使拆遷戶得以優惠租金價格承租專住宅，創新安置方式，達到妥適安置拆遷戶的目標。