

114年臺北市政府地政局優秀員工



姓名：林庭安

現職：地政局地權及不動產交易科 科員

事蹟簡介：

- 一、主政本市社宅租賃實價登錄裁處專案，共處理約2千餘件之違規案件，裁處金額達490萬，守護本市租賃市場秩序與交易安全。
- 二、主政《不動產經紀業管理條例》有關實價登錄違規事件之統一裁罰基準修訂，降低租賃實價登錄案件違規裁處爭議，提升不動產經紀業者依規申報租賃實價資訊之自律性與正確性。
- 三、擔任預售屋及租賃實價登錄總主辦及本市總諮詢窗口，提供即時、專業的解答服務，主動邀集本市成交案件數量較高的業者進行個別輔導，輔導近20家包租代管業者，超過400件個案完成申報作業。
- 四、主筆112年法務部第1屆透明晶質獎不動產交易相關內容、113年度內政部地政業務督導考評本市不動產交易類報告，分別獲評特優及優等。