

# 113年臺北市政府地政局優秀員工



姓名：杜宛臻

現職：土地開發科 科員

## 事蹟簡介：

- 一、主管本市實施平均地權基金，掌握基金營運狀況及未來年度現金流量，提供本府綜合評估解繳市庫額度及已辦竣整體開發區公共設施優化需求，兼顧組織任務及市政建設。
- 二、督辦北投士林科技園區設定地上權相關業務，主動積極處理 T16、T17、T18設定地上權招商案之權利金底價相關議題，製作說帖即時回應，有效降低外界疑義；確實檢視 T3、T4、T12設定地上權招商文件草案及不動產估價報告書等，提出修正建議並獲機關採納。
- 三、辦理整體開發可行性評估及早期舊案資料整理，任務完成後，並能協助團隊檢討執行細節，落實業務傳承經驗擴散。
- 四、主責2023社子島文資專家座談、公辦都市更新地政講堂影片剪輯等多項整體開發活動亮點設計，提升機關能見度及文宣質感。