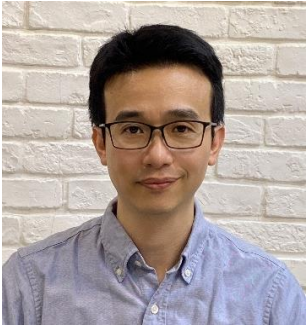


110 年度臺北市政府模範公務人員



姓名：徐子偉

職稱：視察

服務單位：地政局地價科

簡要事蹟

- 一、策劃執行實價登錄新制及加值應用，透明房市資訊，落實居住正義
 - (一)配合中央實價登錄新制：因應109年7月1日新制，透過網實並進、公私協力廣為宣導，製作 Q&A、宣導影片等文宣，辦理 9場說明會，宣導人次達887人，並規劃跨所一站式服務、價格簡訊通知等5大亮點、12項嶄新服務及3大獨家創新措施。新制上路截至12月10日止，買賣登記共14,816件，實價登錄申報0逾期。
 - (二)精進實價查詢及應用：精進臺北地政雲實價查詢網站，109年9月全國首創「大數據扣車位算房價」功能，為府級居住正義2.0計畫重要行動方案，受20餘家媒體、591房屋交易網等業者好評報導，同時將揭露門牌區間縮小為5號，全國最細緻。109年每月使用人次超過2萬。
- 二、策劃執行110年公告現值作業，促進稅賦公平，穩固市府財政
 - (一)地價作業標準化：訂定「市地重劃、區段徵收地區地價查估作業原則」，建立大數據估價輔助系統之「近房價區段」功能，標準化、科學化合理查估地價，促進稅賦公平。
 - (二)公告現值漸進市價：審慎辦理地價評議作業，110年調升公告土地現值占一般正常交易價格比例達98.09%，六都第一、高於全國平均，落實漲價歸公、穩固市府財政。
 - (三)公告現值作業於109年內政部地價業務考核榮獲「優等」佳績。