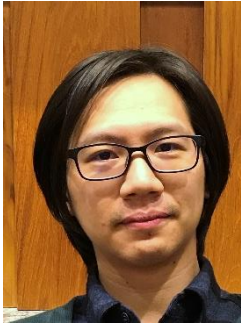


## 113 年度臺北市政府模範公務人員



姓名：李汪穎

職稱：股長

服務單位：地政局土地開發科

### 簡要事蹟

#### 一、推動社子島開發計畫，整合多面向跨域治理

##### (一)盤點整合跨域開發議題，促進局處合作推動順進

成立社子島專案工作會報，盤點短期環境改善、工程規劃設計及拆遷安置等開發議題，協調整合府內23個局處展開各項工作面，並推動檢討社子島地區建物修繕要點、工作要徑界面銜接、專案住宅及公共服務系統功能定位等，對齊工作資訊、促進局處合作，確保推動順進。

##### (二)創新提出文資保存多元方案，務實應對社會輿情及地方溝通

針對社子島歷史建物、特色建築群及地方信仰中心等，創新提出多元保存方案，舉辦2場專家座談跨域對話，有效應對社會輿情；多次偕同拜會地方頭人落實地方溝通，務實回應內政部提出聚落保存與地方共識之建議。

#### 二、主管平均地權基金，112年評比執行績效全府第二

##### (一)北士科科專區招商，預估引進民間投資50億餘元

擔任北士科 T3.T4.T12科專區地上權招商工作小組，審議招商文件與估價報告，創新提出招商條件規範廠商得申請容積獎勵並提供相關回饋，以及審視估價條件與重要參數一致性等專業意見，均獲採納，維護市產權益。全案預估民間投資金額達50.46億元。

**(二)基金土地活化運用，創造穩定收入，蓄積開發量能**

多元運用土地活化處分方案，主管基金資產計有北士科等4件設定地上權專案，創造穩定現金收入，蓄積開發量能，並能適時支援市政建設。

**三、參與法務部廉政署112年「透明品質獎」，主筆「整體開發，基金健全」專章，榮獲「特優」；112年內政部地政業務考評榮獲總考評「績優」。**