

中華民國第 19 屆地政貢獻獎



姓名：曾錫雄

職稱：科長

服務單位：地價科

簡要事蹟：

- 一、提升公告土地現值作業品質，精進地價區段細緻度，使臺北市公告土地現值接近一般正常交易價格程度為全國第一。
- 二、積極辦理實價登錄，訂定宣導計畫及作業原則，落實實價資訊查核，提高揭露率與正確率。
- 三、籌設臺北市不動產交易實價查詢服務網，按周更新實價資訊，提供「捷運站定位查詢」等多項功能，使民眾獲得即時與充分的不動產資訊。
- 四、編製臺北市住宅價格指數，協助民眾掌握住宅價格變動趨勢，並提供學術研究、不動產估價及政府評估不動產稅基等之參考。
- 五、從民眾需求及關注之不動產相關議題出發，發布專題統計報導，引導不動產資訊發布，避免炒作。
- 六、積極辦理不動產估價師管理，提升估價品質及估價師專業形象。
- 七、協助都市更新權利變換估價報告書審查，以地政人具備之不動產估價專業，為都市更新權利人權益嚴格把關。