

# 110年臺北市政府地政局優秀員工



姓名：陳坤成

現職：地權及不動產交易科 科員

## 事蹟簡介：

- 一. 主要辦理不動產交易類有關預售屋新制管理，本市自106年5月起全市納管預售屋契約是否符合內政部頒布之預售屋定型化契約應記載及不得記載事項規定，為配合全市納管，亦辦理每年328及928檔期進行預售屋聯合稽查，辦理期間均能有效率及在規定的期限內完成相關業務。
- 二. 今(110)年為配合內政部公布修正之「平均地權條例」、「地政士法」、「不動產經紀業管理條例」三法，329檔期預售屋聯合稽查預先演練未來配合新法實施後需增加稽查項目，及宣導並輔導業者新法實施後業務執行需符合規定之法令規定，另因預售屋管理新制業務量龐大，及此次預售屋聯合稽查為配合新法修正在制定實施計畫及執行，時間有急迫性，在花費大量時間預為稽查現場踩點及協調同仁業務配合後，順利完成此次預售屋聯合稽查。