

113年臺北市政府地政局優秀員工



姓名：吳彥葶

現職：地價科 科員

事蹟簡介：

- 一、辦理「政府服務獎」業務，彙整本局運用大數據資料進行數位創新加值的內容，撰寫參獎申請書、簡報製作並擔任研考會輔導會議實地訪視關主，獲本府薦送國發會參獎。
- 二、主辦「住宅租金指數」編製業務，全國首創將住宅租賃實價登錄資料標準化，以符合統計學理方式，增進市場觀察面向，提升住宅租賃市場資訊透明程度。
- 三、主辦「不動產市場動態季報」編製業務，與台北市不動產估價師公會跨域合作，結合估價師實務經驗及專業觀察，彙整總體經濟概況、住宅買賣、住宅租賃、辦公室租賃及預售屋市場等資訊，增廣加深不動產市場動態資訊。
- 四、積極辦理自行研究，透過文獻回顧及實價登錄資料分析，檢視本市區段地價查估之均衡性及公平性，並對現行「大數據估價輔助系統」提出具體精進建議。