

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國109年11月12日

發文字號：府地用字第10960278511號

附件：徵收範圍地籍圖、徵收公告清冊、建築改良物公告清冊各1份



主旨：公告本府為辦理臺北都會區大眾捷運系統萬大—中和—樹林線（第一期工程）LG01站捷運開發區四（工程編號：1091010、1092001），奉准徵收本市中正區南海段四小段110地號土地，面積0.0117公頃，並一併徵收其土地改良物。

依據：

- 一、奉內政部109年11月10日台內地字第1090266154號函：「准予徵收」（案件編號：109A02A0064）。
- 二、土地徵收條例第18條、土地徵收條例施行細則第21條。

公告事項：

- 一、需用土地人：臺北市政府。
- 二、興辦事業之種類：交通事業。
- 三、徵收土地、建築改良物之詳細區域及應補償費額：詳如徵收範圍地籍圖、徵收公告清冊及建築改良物公告清冊。
- 四、公告期間：30日（自民國109年11月13日起至民國109年12月12日止，因末日遇假日，順延至109年12月14日止）。
- 五、土地徵收之補償標準依土地徵收條例第30條第1、2項規定：「被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰非公

共設施保留地之平均市價補償其地價。前項市價，由直轄市、縣（市）主管機關提交地價評議委員會評定之。」及同條例施行細則第30條第1、2項規定：「……所稱徵收當期之市價，指徵收公告期滿次日起算第15日經地價評議委員會評定之當期市價。前項當期市價低於徵收公告之市價，仍按徵收公告之市價補償。」。

- 六、建築改良物之徵收補償標準依土地徵收條例第31條第3項規定、內政部訂頒之建築改良物徵收補償費查估基準、本府訂頒之臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例及其施行細則等規定辦理。
- 七、被徵收之土地及土地改良物自公告日起，除於公告前因繼承、強制執行或法院之判決而取得所有權或他項權利，並於公告期間內申請登記者外，不得分割、合併、移轉或設定負擔。土地權利人或使用人並不得在該土地上為建築改良物之新建、增建、改建或採取土石、變更地形或為農作改良物之增加種植。其於公告時已在工作中者，應即停止。
- 八、被徵收土地及建築改良物之所有權或他項權利，以公告之日土地登記簿及建築改良物登記簿記載者為準。但於公告前因繼承、強制執行、法院之判決或其他依法律規定取得土地及建築改良物之所有權或他項權利而未經登記完畢者，其權利人應於徵收公告期間內，向本府申請將其權利備案。
- 九、土地徵收條例第36條規定：「被徵收之土地或建築改良物原設定之他項權利因徵收而消滅。其款額計算，該管直轄市或縣（市）主管機關應通知當事人限期自行協議，再依其協議結果代為清償；協議不成者，其補償費依第26條規定辦理。」，被徵收土地或建築改良物如有設定他項權利者，請依上開規定先行協議。

- 十、本案應發給之補償費，本府訂於109年12月25日辦理發放手續，並將通知權利人至本府徵收土地發放補償費服務中心（臺北市市府路1號地下1樓中央區）領取，逾期未領者，即依土地徵收條例第26條規定，存入本府土地徵收補償費保管專戶保管，視同補償完竣。
- 十一、被徵收土地或建築改良物殘餘部分，如符合土地徵收條例第8條規定：「……一、徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者。二、徵收建築改良物之殘餘部分不能為相當之使用者。……」，所有權人得於徵收公告之日起1年內以書面向本府申請一併徵收。
- 十二、本案核准徵收計畫進度：預計110年1月開工，116年12月完工，徵收計畫使用情形登錄於內政部土地徵收管理系統（網址：<https://lems.land.moi.gov.tw/lems/>）。
- 十三、被徵收土地如有土地徵收條例第9條第1項第1至3款規定：「一、徵收補償費發給完竣屆滿3年，未依徵收計畫開始使用者。二、未依核准徵收原定興辦事業使用者。三、依原徵收計畫開始使用後未滿5年，不繼續依原徵收計畫使用者。」情形之一者，原土地所有權人得於徵收公告之日起20年內，以書面向本府申請照原徵收價額收回其土地，不適用土地法第219條之規定。
- 十四、被徵收土地如有土地徵收條例第49條第1項或第2項各款情形之一，而需用土地人未申請撤銷或廢止徵收者，原土地所有權人得於徵收公告期滿，自原因發生事由之日起10年內以書面向本府請求撤銷或廢止徵收：
- (一)土地徵收條例第49條第1項規定「……有下列情形之一，應辦理撤銷徵收：一、因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內。二、公告徵收時，都市計畫已規

定以聯合開發、市地重劃或其他方式開發。但以聯合開發方式開發之土地，土地所有權人不願參與聯合開發者，不在此限。」。

(二)土地徵收條例第49條第2項「……有下列情形之一，應廢止徵收：一、因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內。二、依徵收計畫開始使用前，興辦之事業改變、興辦事業計畫經註銷、開發方式改變或取得方式改變。三、已依徵收計畫開始使用，尚未依徵收計畫完成使用之土地，因情事變更，致原徵收土地之全部或一部已無徵收之必要。」。

十五、異議或行政救濟之提起：

(一)依土地徵收條例第22條規定權利關係人對公告事項如發現有誤繕、誤載等情形者，應於公告期間內，檢附證明文件以書面向本府提出異議，逾期不予受理。權利關係人如係對於徵收補償價額有異議者，得於公告期間屆滿之次日起30日內以書面向本府提出異議，本府接受異議後應即予查明處理，並將查處情形以書面通知權利關係人；權利關係人對於查處不服者，本府得提請地價評議委員會復議，權利關係人仍不服復議結果者，得依法提起行政救濟。

(二)權利關係人如不服內政部核准徵收處分者，請依訴願法第14條及第58條規定，自公告期間屆滿之次日起30日內，繕具訴願書，向內政部（地址：臺北市徐州路5號，以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日）遞送，並將副本抄送行政院法規委員會（地址：臺北市忠孝東路1段1號）。

十六、本案內容公布於本府網站（網址<https://www.gov.taipei/>）、本府地政局網站（網址<https://land.gov.taipei/>），對以上公告如有未盡了解事項，請逕至該網站查詢或

向本府（地政局地用科，地址：臺北市市府路1號3樓
東北區，電話：02-27207483，承辦人：張力文）洽詢。

市長柯文哲

本案依分層負責規定授權業務主管決行

徵收土地圖說

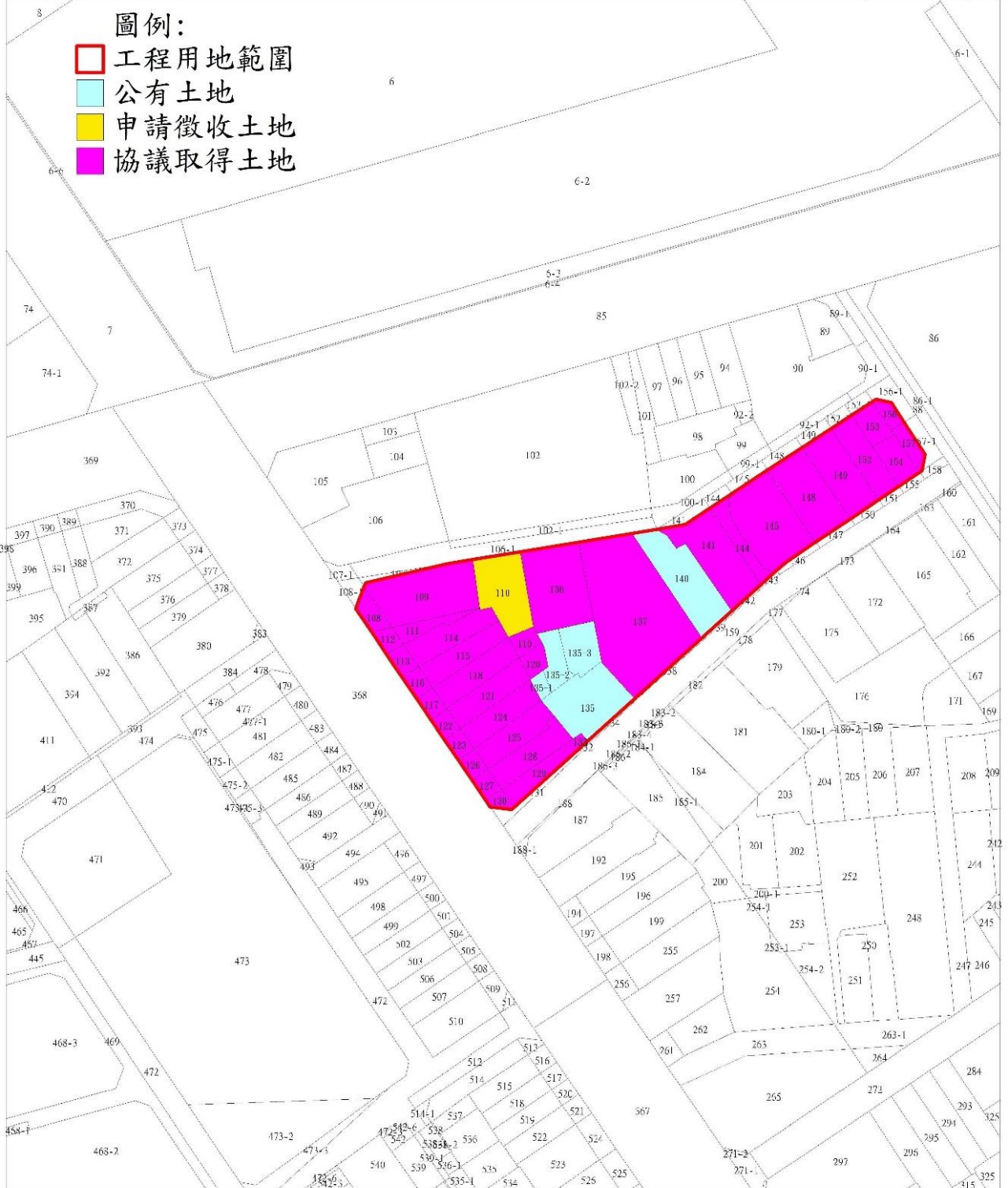
臺北市中正區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國108年12月23日11時42分 收件號：108AA005573
土地坐落：臺北市中正區南海段四小段110地號共1筆

北

列印人員：楊瑞敏

中正區南海段



比例尺：1/1000

原比例尺：1/500

查驗碼：108AA005573PIC1F875C694446C1F3996706F272615

1091010 臺北都會區大眾捷運系統萬大-中和-樹林線(第一期工程)LG01 站捷運開發區四工程

用地徵收公告清冊

土地標示				面積 (平方公尺)	徵收面積 (平方公尺)	每平方公尺 市價(元)	補償地價 (元)	備註
區	段	小段	地號					
中正區	南海四小段		0110-0000	117	117	1,493,940	174,790,980	
合計 1 筆土地					117		174,790,980	

備註一：被徵收土地及建築改良物之所有權或他項權利以公告日之土地登記簿記載者為準。

二：各土地所有權人或利害關係人欲查明徵收補償金額等相關情形者，請檢附證明文件逕洽本府地政局地用科承辦人查詢。承辦人：張力文 電話：02-27208889/1999 轉 7483

1092001 臺北都會區大眾捷運系統萬大-中和-樹林線(第一期工程)LG01站捷運開發區四工程 徵收建築改良物公告清冊

戶號	土地標示				建號	建物門牌	權利範圍	建築改良物所有權人		全拆/ 半拆	用途	拆除面積 (㎡)	門面修復面積 (㎡)	小計面積 (㎡)	補償單價 (元/㎡)	建物補償費 (元)				
	區別	段別	小段	地號				姓名	住址		構造									
1	中正	南海	四	110	875	臺北市中正區南昌路1段9巷2號	全部	劉○○	臺北市大安區金山街○○巷○○號	全拆	鋼筋混凝土	69.52	-	96.89	19,600	1,362,592				
											宿舍									
											鋼筋混凝土						1.17	-	9,800	11,466
											平台									
											鋼筋混凝土						18.24	-	18,180	331,603
											防空避難室									
鋼筋混凝土	7.96	-	19,600	156,016																
屋突																				
小計															1,861,677					
2	中正	南海	四	110	876	臺北市中正區南昌路1段9巷2號2樓	全部	劉○○	臺北市大安區金山街○○巷○○號	全拆	鋼筋混凝土	69.52	-	70.69	19,600	1,362,592				
											宿舍									
											鋼筋混凝土						1.17	-	9,800	11,466
											陽台									
小計															1,374,058					
3	中正	南海	四	110	877	臺北市中正區南昌路1段9巷2號3樓	全部	劉○○	臺北市大安區金山街○○巷○○號	全拆	鋼筋混凝土	61.47	-	67.93	19,600	1,204,812				
											宿舍									
											鋼筋混凝土						6.46	-	9,800	63,308
											陽台									
小計															1,268,120					
4	中正	南海	四	110	878	臺北市中正區南昌路1段9巷2號4樓	全部	劉○○	臺北市大安區金山街○○巷○○號	全拆	鋼筋混凝土	54.41	-	未滿66㎡ 以66㎡計	19,600	1,293,600				
											宿舍									
											鋼筋混凝土						5.27	-		
											陽台									
小計															1,293,600					
合計															5,797,455					

備註一：被徵收土地及建築改良物之所有權或他項權利以公告日之土地登記簿記載者為準。

二：各土地所有權人或利害關係人欲查明徵收補償金額等相關情形者，請檢附證明文件逕洽本府地政局地用科承辦人查詢。承辦人：張力文 電話：02-27208889/1999轉7483