



105 年臺北市地政業務 志工座談會

主辦單位：臺北市政府地政局

協辦單位：臺北市各地政事務所

中華民國 105 年 11 月 3 日



目錄

105 年度臺北市地政業務志工座談會程序表.....	2
105 年度績優地政志工地政局感謝狀受獎名單(24 人)	4
105 年臺北市地政業務志工座談會宣導資料.....	7
104 年臺北市地政事業務志工座談會會議結論執行情 形.....	13
105 年臺北市地政業務志工座談會提案.....	18
一、程序表.....	1
二、受獎名單.....	3
三、宣導資料.....	5
四、104 年度會議結論執行情形.....	10
五、討論提案.....	14

程序表

105 年度臺北市地政業務志工座談會程序表

日期	時間	議程
105 年 11 月 3 日 (星 期 四)	09：30~10：00	報到
	10：00~10：10	主席致詞及來賓介紹
	10：10~10：30	頒獎： 1. 服務 150 小時以上績優地政 志工（24 人） 2. 長青志工志願服務松青獎（1 人）
	10：30~10：50	頒發服務 300 小時以上績優地 政志工（23 人）
	10：50~11：10	頒獎人與全體受獎人合影
	11：10~11：20	業務宣導
	11：20~12：00	1. 報告前次會議結論執行情形 2. 討論提案 3. 臨時動議

	12 : 00	散會
--	---------	----

受獎名單

105 年度績優地政志工地政局感謝狀受獎名單(24 人)

黃懷翊女士	張月卿女士	陳桂惠地政士
歐月女女士	黃皓天地政士	張秀香地政士
吳美雪女士	陳淑玲地政士	黃福生地政士
劉玉霞地政士	徐銀城地政士	林義福地政士
莊彩珠女士	施銀河先生	周炳昆地政士
王明珠女士	賴錦銖地政士	謝寶霞地政士
廖橋蓮地政士	陳美女地政士	潘玫玲地政士
葉紅齡地政士	林貴香地政士	許瓊文地政士

105 年度長青志工志願服務松青獎受獎者

廖橋蓮地政士

105 年度績優地政志工市府獎狀受獎名單(23 人)

林陳惠玉女士	范美佑女士	張榮堂地政士
何文姬地政士	宋正才地政士	魏秀琴女士
柯建德先生	陸英敏女士	楊秀華女士
蘇荻榮地政士		沈素蓮地政士
盧美伶女士		賴美枝地政士

潘幸珠女士

陳右昌地政士

李月修女士

許麗貞地政士

鄭美珍地政士

李瑞珠地政士

謝文興地政士

李武彥地政士

黃獻卿地政士

傅裕隆地政士

宣導資料

105 年臺北市地政業務志工座談會宣導資料

編號	1	宣導單位	地價科
宣導 事項	臺北市實價資訊加值運用“心”服務		
說明	<p>一、實價資訊公開透明：</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 實價登錄得來速 為提供更便捷、親和之實價查詢服務，臺北市不動產交易實價查詢服務網自 105 年 6 月起新增「交易樓層篩選」、「特殊交易篩選」、「詳細使用分區顯示」及「是否持分移轉判別」功能，強化實價查詢效率及資料有效性，提升交易資訊透明度。 （臺北市不動產實價查詢服務網： http://tred.taipei.gov.tw/trueprice/trueprice-a-1.aspx） ➤ 實價週週報 響應政府資訊開放政策，臺北市政府資料開放平台及不動產交易實價查詢服務網之資訊下載專區，創新提供每週更新之當期「實價週報」OpenData 資訊免費批次下載服務，積極提升本市實價資訊查詢及應用效能。（臺北市政府資料開放平台：http://data.taipei/opendata/datalist/datasetByOrg?oid=379700000A） ➤ 房地產整合資訊 APP2.0 全新改版上線 臺北市房地產整合資訊 APP2.0，結合不動產標示、使用分區等地籍整合資料及實價登錄資訊，讓您一機在手走到哪查到哪，一指搞定買屋賣屋所需標的基礎資料，隨時掌握生活圈、工作圈周邊房價。快來下載體驗吧！QR Code 掃描： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>(ios)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(Android)</p> </div> </div>		

二、房市動態輕鬆解讀：

➤ 住宅價格指數

地政局以實價登錄資訊為基礎，利用符合統計學理並為國際上通用的指數編製方法，編製與發布臺北市住宅價格月指數，冀透過品質標準化且具代表性的估價標的(標準住宅)，作為衡量各時期住宅價格之依據，以提供具公信力的價格趨勢資訊。(臺北市住宅價格指數查詢：

<http://210.241.73.227/Residentialprice.aspx>)

➤ 不動產動態報導

地政局整合地籍、實價登錄及住宅價格指數資訊，分析不動產量、價動態，編製發布臺北市不動產動態報導，協助民眾整體性的解讀房市訊息。自105年3月30日起發布改版不動產動態月報；另105年4月22日發布「臺北市近三年不動產動態報導」，協助民眾全盤掌握房市脈動，並期藉媒體力量將客觀、正確之房市資訊傳達到社會大眾，促進不動產資訊透明。(臺北市近三年不動產動態報導：

<http://www.land.gov.taipei/ct.asp?xItem=176608989&ctNode=82781&mp=111001>)

105 年臺北市地政業務志工座談會宣導資料

編號	2	宣導單位	土地開發科
<p>宣導事項</p>	<p>智慧生態社區臉書，大家一起來按讚！</p> <p>「搭建平台+散播資訊+集結同好+邁向目標」因地制宜推展智慧生態社區，逐步邁向宜居、永續的大臺北。</p> <div style="text-align: center;">  <p>智慧生態社區 facebook</p> <p>2016 TAIPEI SMART ECO Communities Forum Intelligent · Conscientious · Ecological · Greater Taipei</p> <p>智慧生態社區 公益論壇</p> <p>8月19日 (星期五) 上午 9:30 台北晶華酒店 臺北市中山區中山北路二段39巷3號3F</p>  </div> <p>「智慧生態社區—臺北的機會與挑戰」專書分享</p> <p>地政局將相關的知識、觀念、態度、價值、過程與成果集結成書，有助於跨局處偕作的經驗分享與傳承，以創新思維推動行政革新，進而推廣施政成果及行銷城市競爭力。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>線上閱覽</p>  </div> </div>		

說明	<p>地政局辦理本市區段徵收、市地重劃等整體開發，因應全球暖化、極端氣候及通訊科技的快速發展，結合智慧城市、田園城市、社區營造的施政目標，推動智慧生態社區示範計畫，在開發新區規劃設計和工程施作，以及舊區更新改善，導入智慧科技運用與生態環境設施或服務，打造人與自然共存共榮的智慧生態社區，邁向環境永續的宜居城市。</p>
----	---

105 年臺北市地政業務志工座談會宣導資料

編號	3	宣導單位	測繪科
宣導事項	<p>為提供更多元便捷管道方便民眾申請測量案件，臺北市各地政事務所自 105 年 7 月起開始試辦土地鑑界及未登記建物基地號及門牌號勘查等 2 類測量案件通信申請服務。</p>		
說明	<p>一、測量案件申請項目為「土地鑑界」及「未登記建物基地號及門牌號勘查」等 2 項者，申請人可直接至臺北市民 e 點通網頁 (https://www.e-services.taipei.gov.tw/) 下載土地複丈或建物測量申請書，填妥申請書後連同應附文件，郵寄至土地或建物所轄地政事務所，並在信封正面左上角書明</p>		

「通信申請測量案件」字樣及申請項目。地政事務所收到申請資料後，將立即收件並通知申請人匯款繳費。

二、民眾或地政士倘選擇以通信方式申請測量，配合各地政事務所去年開辦之現場核發測量成果圖服務，僅需於測量當日到現場核對身分並會同測量，即可於測量完成後直接領取成果，從收件到結案完全不必踏進地政事務所，歡迎民眾及地政士多加利用。

104 年度會議結論 執行情形

104 年臺北市地政事業務志工座談會會議結論執行情形

提案 編號	1	提案機關(單位)	土地開發科
		提案人	
提案	爾後地政業務志工座談會會議資料改以電子檔提供下載，不再列印紙本會議資料發送		
結論	未來座談會會議資料以網頁提供下載為原則。並歡迎志工朋友留下電子郵件信箱，由本局傳送會議資料至信箱。另志工朋友可成立 Line 群組，以利交流並傳送資料。同時本局地政電子報，可提供線上閱覽及下載相關資料。		
執行 情形	本次會議資料依結論公布於本局網站		

臨時 提案 編號	1	提案單位	社團 法人 台北市地政士公會	提案人	宋正才
提案	<p>謹請 鈞局建立並宣導地政業務志願服務及服務台服務項目（限定諮詢之範圍）公示之。</p> <p>攸關具，相對關係或對價關係、對待給付等得喪變更行為之專業諮詢事項，各大地政事務所應建立相關應答機制、避嫌（落人口實）及說帖，俾避免民眾無限擴張要求服務之範圍、霸占服務台或以申訴為要脅，使得地所服務人員心生恐懼，造成公僕難為之感慨。</p> <p>落實地政士法之意旨，維護地政士專業制度暨工作權及不動產交易安全。鼓勵民眾委託地政士專業協助，俾保障權益。建立行政行為應遵循公正、公平、公開之程序，避免地所人員球員兼裁判的困境及罣礙。維護地政士工作權，確保依法行政原則，提高行政效能，增進人民對行政之信賴。</p>				
結論	<p>一、有關地政業務志工服務項目應於服務檯公示並公告周知。</p> <p>請業務單位於地所志工服務業務查核、考評時，就志工服務諮詢範圍及項目，列入考評項目，並加強教育訓練。</p> <p>二、各地所志工服務項目、品質及程度應具一致性。</p>				
執行情形	業請各地所依會議結論參辦，另本府訂有「臺北市政府推展志願服務實施要點」，本局亦訂有「臺北市政府地政局及所屬地				

政事務所運用志願服務推動要點」及「臺北市政府地政局考核所屬各地政事務所推動志願服務績效實施計畫」，本局暨所屬地政事務所辦理考評及教育訓練等相關事宜均依前開各規定辦理。

104年臺北市地政事業務志工座談會會議結論執行情形

臨時提案編號	2	提案單位	社團 法人 台北市地政士公會	提案人	陳右昌
提案	如何申請補發或換發①志願服務證（志工證）②志願服務紀錄冊③熱心公益卡④志願服務榮譽卡之手續				
結論	請申請人備妥1吋半身照片2張，由各地政事務所協助辦理補發或換發事宜。				
執行情形	依會議結論辦理				

臨時提案編號	3	提案單位	台北市地政士志願服務協會	提案人	沈素蓮
提案	業務單位宣導資料編號8「地政便利包」恐損及地政士工作權				
結論	政府各項申請案件，本應備具申請流程及附繳文件等相關資訊，公開於網站提供查閱。本項措施的圖表，提供地政志工向民眾說明更為便捷；另地政士亦可使用該圖表向客戶說明。政府、志工及地政士的服務，三者之間為分工合作關係，「地政便利包」應不至影響地政士的執業權。				
執行情形	依會議結論辦理				

討論提案

105 年臺北市地政業務志工座談會提案

提案 編號	1	提案機關(單位)	土地登記科
		提案人	
提案	建議爾後座談會訂於每年 9 月間召開，另開會通知、議程及其附件資料提議不以紙本寄送。		
說明	為利志工安排時間參與本座談會，建議參照歷年前例，於每年 9 月間擇期舉行，又為節能減紙，建議將開會通知及其附件資料於本局網站(志工園地)公告。		
業務 單位 意見	<p>1. 自 106 年起，座談會開會通知、議程及其附件資料於本局網站(志工園地)公告，屆時除由本局函轉請各地政事務所將前開資料以電子郵件或 line 群組等電子化方式轉知所屬志工外，非屬各地政事務所服務之志工則由本局另行通知。</p> <p>2. 另依 102 年提案 1 結論及 104 年提案 1 結論，爾後座談會提案結論將不再另行函復提案人，且座談會會議資料及會議紀錄亦以網站公告方式辦理，併予敘明。</p>		
結論	座談會召開時間擬再行評估，其他依提案辦理。		
執行 情形			