

108年預售屋聯合稽查不符合規定業者名單

| 序號 | 建案名稱 | 行政區 | 建商   | 代銷業者  | 法務局、地政局    |             |               |                |                        |                 |         |           |                |                 |        |                 |                |                | 備註 |       |
|----|------|-----|------|-------|------------|-------------|---------------|----------------|------------------------|-----------------|---------|-----------|----------------|-----------------|--------|-----------------|----------------|----------------|----|-------|
|    |      |     |      |       | 預售屋買賣定型化契約 |             |               |                |                        |                 |         |           |                |                 |        |                 |                |                |    | 統計    |
|    |      |     |      |       | 1. 契約審閱權   | 2. 賣方對廣告之義務 | 3. 房地標示及停車位規格 | 4. 房地出售面積及認定標準 | 5. 共有部分項目、總面積及面積分配比例計算 | 6. 房地面積誤差及其價款找補 | 7. 契約總價 | 8. 履約保證機制 | 9. 主要建材及其廠牌、規格 | 10. 開工及取得使用執照期限 | 11. 驗收 | 12. 房地所有權移轉登記期限 | 13. 通知交屋期限     | 14. 違約之處罰      |    |       |
| 1  | 台大華  | 大安區 | 大華建設 | 創意家廣告 | ○          | ○           | ○             | ○              | ○                      | ○               | ○       | ○         | ○              | ○               | ○      | ○               | -<br>(消保官建議修正) | -<br>(消保官建議修正) | ×  | 已改正完成 |
| 2  | 古亭匯  | 中正區 | 世達建設 | 信義代銷  | ○          | ○           | ○             | ○              | ○                      | ○               | ○       | ○         | ○              | ○               | ○      | -<br>(消保官建議修正)  | ○              | ○              | ×  | 已改正完成 |