

臺北市110年第2次預售屋聯合稽查不符合規定業者名單

建案名稱	行政區	建商	代銷業者	預售屋買賣定型化契約																								統計	備註						
				查核機關：行政院消費者保護處、財政部臺北國稅局、地政局、法務局、建築管理工程處																															
				1. 契約審閱權	2. 賣方對廣告之義務	3. 房地標示及停車位規格	4. 房地出售面積及認定標準	5. 共有部分項目、總面積及面積分配比例計算	6. 房地面積誤差及其價款找補	7. 契約總價	7-1. 履約保制	8. 付款條件	9. 逾期付款之處理方式	10. 地下層、屋頂及法定空地之使用方式及權屬	11. 建材設備及其廠牌、規格	12. 開工及取得使用執照期限	13. 驗收	14. 房地所有權移轉登記期限	15. 通知交屋期限	16. 共有部分之點交	17. 保固期限及範圍	18. 貸款約定	19. 貸款撥付	20. 房地轉讓條件	21. 地價稅、房屋稅之分擔比例	22. 稅費負擔之約定	23. 賣方之瑕疵擔保責任			24. 違約之處罰	25. 當事人及其基本資料	26. 契約及其相關附件效力	27. 不得記載事項	契約是否27項均合格(有1項不合格即填X)	
敦仰	松山區	璞永建設股份有限公司	海悅國際開發股份有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	X	○	X	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	X	已依規定處理
南京莊	中山區	復翔建設股份有限公司	隆欣行銷有限公司	○	○	X	X	X	X	○	○	○	○	X	○	○	○	X	○	○	X	○	○	○	○	X	○	○	○	○	○	○	X	已依規定處理	
三創爵鼎	大安區	禧鼎建設股份有限公司	海恩國際資產有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	X	○	X	○	○	○	X	X	X	X	X	○	○	○	○	○	○	○	○	X	已依規定處理	
序東騰	中山區	東騰開發股份有限公司	甲桂林不動產代銷經紀股份有限公司	○	X	○	○	○	X	○	○	○	○	X	○	○	○	○	○	○	X	X	○	○	○	○	X	○	○	○	○	X	已依規定處理		