

110年第1次預售屋聯合稽查不符合規定業者名單

序號	建案名稱	行政區	建商	代銷業者	地政局、法務局																	備註
					預售屋買賣定型化契約																統計	
					1.契約審閱權	2.賣方對廣告之義務	3.房地標示及停車位規格	4.房地出售面積及認定標準	5.共有部分項目、總面積及面積分配比例計算	6.房地面積誤差及其價款找補	7.契約總價	8.履約保證機制	9.主要建材及其廠牌、規格	10.開工及取得使用執照期限	11.驗收	12.房地所有權移轉登記期限	13.通知交屋期限	14.保固期限及範圍	15.違約之處罰	16.不得記載事項	契約是否16項均合格(有1項不合格即填x)	
																	處理結果					
1	衍見築	松山區	忠泰建設 永沛開發	璞全廣告	○	X	X	X	X	○	X	X	○	X	X	○	X	○	○	○	X	已改正完成
2	令和	北投區	精業建設	詮欣行銷	○	X	X	X	X	X	○	○	○	○	X	X	X	○	○	○	X	移新北市辦理
3	僑駿ONARI	士林區	僑駿建設	創意家行銷	○	X	X	X	X	○	X	○	○	○	○	○	○	○	○	○	X	已改正完成