

108 年成屋買賣定型化契約查核

編號	建案名稱	行政區	建設公司	1. 契約審閱權	2. 買賣標的	3. 買賣價款	4. 付款約定	5. 原設定抵押權之處理	6. 貸款處理一	7. 貸款處理二	8. 交屋	9. 賣方之瑕疵擔保責任	10. 違約之處罰	11. 建物現況確認書
1	師大芯	大安	馥揚建設股份有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
2	怡華就好	大同	怡華實業股份有限公司	×	×	○	×	×	×	×	×	×	×	×
3	榮御中山	中山	三園建設股份有限公司	○	○	○	×	×	×	○	○	○	○	×
4	仰大安	大安	禾禮建設股份有限公司	○	×	×	×	×	×	×	×	○	○	×
5	金河帝國	士林	廣年建設股份有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
6	文藝再興	文山	鴻愷建設股份有限公司	×	×	○	×	×	×	×	×	○	×	○
7	玫如 台大四季	文山	玫如有限公司	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
8	文湖寶翠	內湖	博泓建設股份有限公司	○	×	○	×	×	×	×	×	×	×	×
9	忠孝 162	中正	天立建設有限公司	○	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○
10	湖美閱	內湖	廣銘建設股份有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
備註：			合格家數	7	4	7	3	3	3	4	4	6	6	5
1. 「○」：該項檢查項目符合規定。			限改家數	3	6	3	7	7	7	6	6	4	4	5
2. 「×			合格率	70%	40%	70%	30%	30%	30%	40%	40%	60%	60%	50%