

## 107 年成屋買賣定型化契約查核

編號	建案名稱	行政區	建設公司	1. 契約審閱權	2. 買賣標的	3. 買賣價款	4. 付款約定	5. 原設定抵押權之處理	6. 貸款處理一	7. 貸款處理二	8. 交屋	9. 賣方之瑕疵擔保責任	10. 違約之處罰	11. 建物現況確認書
1	沅祥山晴 NO.1	北投	沅祥興業股份有限公司	○	×	○	×	○	×	○	×	○	○	×
2	歡喜樂全家	北投	全家國際開發股份有限公司	○	×	×	×	×	×	×	×	○	×	○
3	佳元樹語人	內湖	佳元建設股份有限公司	○	○	×	×	×	×	○	×	○	○	○
4	泰舍-台大羅斯福	文山	泰舍實業股份有限公司	○	○	○	○	○	×	○	○	○	○	○
5	宏盛得意山莊-微風區	北投	宏盛建設股份有限公司	×	×	×	×	○	×	×	○	○	○	×
6	天母都朵	士林	松穎建設股份有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
7	頤禾苑	中正	三立建設股份有限公司	×	×	×	×	○	×	×	×	○	○	○
8	全坤雲峰	萬華	全坤建設開發股份有限公司	×	×	○	×	×	×	×	×	○	○	×
9	仁愛樸樂	中正	萬協實業股份有限公司	○	○	○	×	×	×	○	×	○	○	○
10	楓韻晴川	松山	楓韻開發股份有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
備註：「○」：該項檢查符合 備註：「×」：該項檢查不符合			合格家數	7	5	6	3	6	2	6	4	10	9	7
			限改家數	3	5	4	7	4	8	4	6	0	1	3
			合格率	70%	50%	60%	30%	60%	20%	60%	40%	100%	90%	70%