

## 臺北市 2020 年 1-3 月預售屋契約備查動態季報

根據住展雜誌之市調統計，北台灣於 2019 年全年建案推案量突破一兆大關，創下歷史第四大量紀錄。然今（2020）年度受新冠肺炎影響，房市 329 檔期量明顯萎縮，推案預估量約為 1,606.35 億元，較 2019 年同期減少 6 百多億元，年減幅約 27.6%，而且建案看屋來客與成交量受到顯著影響，更有多筆建案延後推案以因應疫情影響。臺北市政府地政局自 2017 年 3 月 1 日起全面納管預售建案契約，以維護預售屋市場交易秩序，為保障消費者消費權益，今年針對傳統重要推案之 329 檔期，仍積極於 3 月 25 日、26 日及 27 日聯合法務局、消保官及建管處至本市 6 處預售建案實地查核，以維護不動產交易安全。本季除報導分析預售屋契約查核情形外，同時揭示交易小技巧供民眾參考。

### 壹、 2020 年 329 檔期預售建案查核結果

本次 329 檔期預售屋聯合稽查共抽選「一方璞真」、「將作民生鉞月」、「松德長虹」、「玖原青」、「敦南好好」及「志榮 BR4」等 6 案進行實地查核，同時亦辦理不動產經紀業業務、廣告及建照等有關違反相關法規查核事宜，查核結果詳表 1。

有關預售建案契約查核部分，除「將作民生鉞月」預售建案契約已完成備查，現場查核完全符合規定外，另「一方璞真」、「松德長虹」、「玖原青」、「敦南好好」及「志榮 BR4」等 5 個建案，預售建案契約均不合格。又本次發現部分預售建案，雖於買賣契約內文中明確揭示內政部公告之預售屋買賣契約書應記載事項內容，但欲透過買方簽章同意方式，使消費者承受不利條款，實則違背應記載事項內容，地政局業已要求業者限期改正，

亦提醒消費者簽訂買賣契約時務必詳閱條文，避免隨意簽章而約定下不平等條款，以保障自身交易權益。

另有關不動產經紀業業務查核部分，「一方璞真」建案代銷業者新聯昌廣告股份有限公司、「松德長虹」建案之代銷業者璞煦廣告股份有限公司、「玖原青」建案之代銷業者鼎富廣告有限公司、「志榮 BR4」建案之代銷業者海悅開發股份有限公司等建案未完成分設營業處所及經紀人員備查；「將作民生鉞月」建案代銷業者信義房屋股份有限公司營業員未全部辦理備查及公會證書過期；「敦南好好」建案代銷業者海沃創意行銷股份有限公司經紀人未辦理備查，地政局皆令其限期改正。至於「玖原青」建案之代銷業者鼎富廣告有限公司不動產說明書與定金收據查無經紀人簽章、廣告未註明經紀業名稱，業已違反不動產經紀業管理條例規定，因鼎富廣告有限公司所在地於新北市，爰依不動產經紀業管理條例施行細則第 25 條之 1 規定，移請新北市政府地政局依規定處理。

表 1 2020 年 329 檔期預售建案查核結果

項目	重點	一方璞真 稽查結果	將作民生鉞 月稽查結果	松德長虹 稽查結果	玖原青 稽查結果	敦南好好 稽查結果	志榮 BR4 稽查結果
一、預售屋買賣定 型化契約查核		<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合
二、不動產經紀業 業務查核		<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 未委託 經紀業者	<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 未委託經 紀業者	<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 未委託 經紀業者	<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 未委託 經紀業者	<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 未委託 經紀業者	<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 未委託 經紀業者
三、廣告	銷售、價格及行為 等資訊應 與事實相 符	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 無資料	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 無資料	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 無資料	<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 無資料	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 無資料	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 無資料
四、樣 品屋	樣品屋有 無依規定 申請、申 報竣工， 有無申請 與實際銷 售案件不 符、或移 作他用情 形	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 未搭設	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 未搭設	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 未搭設	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 未搭設	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 未搭設	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 未搭設

## 貳、預售契約違規情形分析

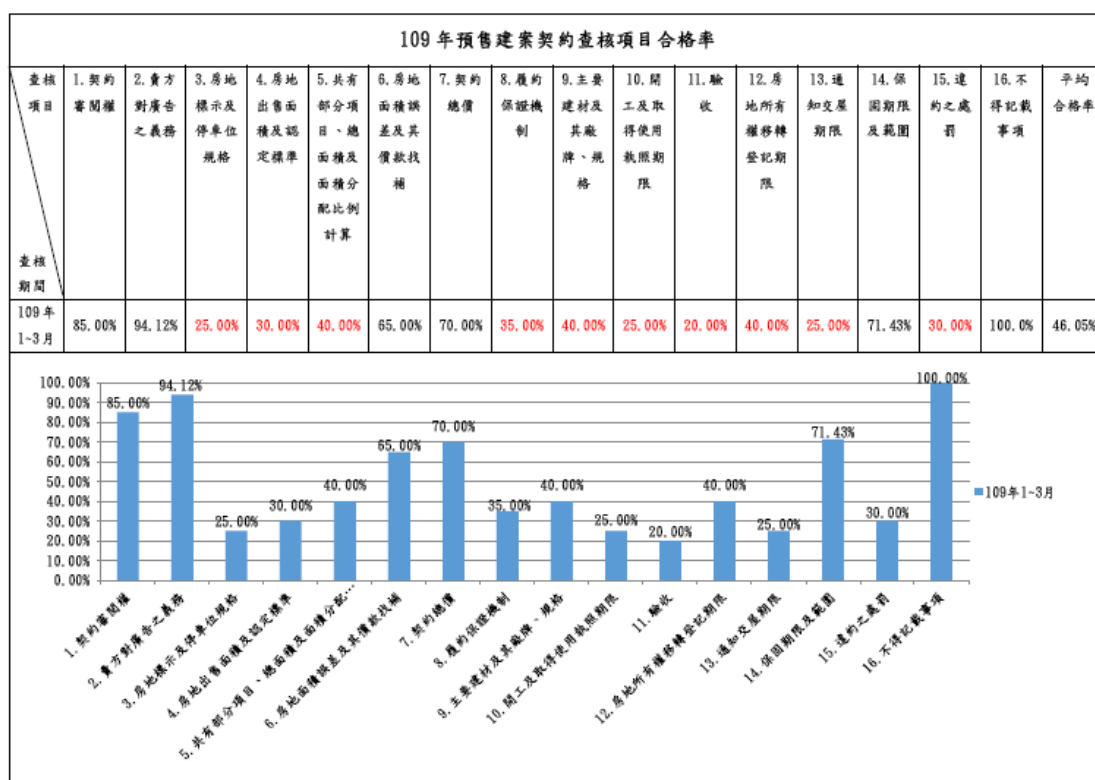
### 一、2020 年第一季(1-3 月)合格率最低項目為「驗收」，合格率为 20%

2020 年第 1 季預售建案契約合格率前三低項目為「驗收」、「房地標示及停車位規格」、「開工及取得使用執照期限」、「通知交屋期限」、「房地出售面積及認定標準」、「違約之處罰」，其中「驗收」合格率僅有 20%，「房地標示及停車位規格」、「開工及取得使用執照期限」、「通知交屋期限」合格率均為 25%，而「房地出售面積及認定標準」、「違約之處罰」合格率則均為 30%(詳表 2 2020 年第 1 季預售建案契約查核項目合格率)。

### 二、常見違約條款：管線費用負擔方式不明、條款不給磋商，計算方式不列明

建商對於預售建案契約中，有關「驗收」違規部分，常見建商未依內政部最新修正公告之預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項，明確揭示基地範圍內外天然瓦斯配管相關費用之處理方式，致費用分擔方式不明；「房地標示及停車位規格」部分，除未檢附預售建案之完整建造執照內容，亦常見建商只揭示停車空間面積占共有部分總面積之比例，卻未列明該比例如何計算，資訊不透明影響消費者權益甚鉅；「開工及取得使用執照期限」部分，建商多增添可順延取得使用執照之理由；「通知交屋期限」則是建商多直接填寫通知後 7 日買方即應配合交屋，部分建商甚至延長交屋期限，而未有買賣雙方磋商協調之機制。「房地出售面積及認定標準」部分建商多未列出權利範圍計算方式，或有列明計算方式但未列面積值內容，以及未揭示專有部分面積，「違約之處罰」則多先填列違約金及沒收金額之百分比，而未留空待與消費者磋商，影響消費者權益甚鉅。

表 2 2020 年第 1 季預售建案契約查核項目合格率



統計至 2020 年 3 月 31 日

### 參、 預售建案契約交易小技巧

消費者於購買預售屋應「多看多聽多問」，在確實瞭解預售建案契約內容前，切勿隨意簽訂，為免消費者權益受損，地政局特整理購買預售屋之交易小技巧如下：

- 一、確實主張契約審閱期，以確認契約相關權利義務，確保交易安全。
- 二、確實了解建物、車位坪數及土地權利持分之計算、各期款項之繳付時間及方式、稅費之負擔及違約之賠付等重要條款。
- 三、看屋前或簽約前要求建商出示已經自主檢查核備之文件或預審結果之文件，而為便利民眾查詢對照，地政局全國首創「[預售屋管理新制系統平台](#)」提供「[契約核備地圖](#)」查詢功能，將辦竣契

約核備之建案資訊與電子地圖整合，可輕鬆按圖索驥掌握契約內容。

- 四、簽約前務必上[地政局官網](#)查詢各建商所提供之定型化契約是否與經地政局核備契約內容相同，或至[內政部不動產資訊平台](#)查詢預售屋買賣契約書範本或應記載及不得記載事項進行核對。
- 五、預售建案如為建商委託代銷業者銷售，其經紀業許可文件、經紀人證照、公會證書等相關資料應揭示於接待中心（營業處所）明顯地方，以證明為合法經紀業代為銷售。

#### 肆、預售契約備查量統計

##### 一、累計納管 215 案，較前年同期納管量 138 案，增加 55.80%

截至 2020 年 3 月 31 日止，預售建案契約累計納管 215 案(詳表 3 臺北市預售屋管理新制建案納管情形)，較 2019 年第 1 季累計納管 138 案，增加 55.80%，其中 2020 年第 1 季(1-3 月)新增納管 15 案。新制實施迄今已累計完成預售屋契約核備計 152 案(詳表 4 自主核備契約)，2020 年第 1 季(1-3 月)則新增完成核備 8 案。另截至 2020 年 3 月 31 日止，完成核備複查不合格者僅 1 件，裁處新臺幣 4 萬元整。

##### 二、5 案未申報 58 案未完成 占納管比率 29.30%

截至 2020 年 3 月 31 日止，本市市場上銷售中或即將銷售建案計有 5 案尚未向地政局申報契約書備查表，較前季減少 7 案(詳表 5 尚未申請預售契約備查名單)。至於已申報之建案則尚有 58 案未完成備查，較前季增加 12 案(詳表 6 尚未完成預售契約核備備查名單)，總計占納管比率 29.30%。民眾購買該等建案時，可至內政部不動產資訊平台查詢預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項進行核對，確認契約內容是否符合規定。

表 3 臺北市預售屋管理新制建案納管情形

納管總數	銷售情況	本月新增情形	完成核備情形	辦理結果
215 案(全市納管)	196 案(已銷售)	190 案(前月累積納管)	143 案(完成核備)	139 案(前月累計核備)
				4 案(本月核備)
			47 案(未完成核備)	21 案(建商改正中)
				22 案(地政局審核中)
		6 案(本月新增)	6 案(未完成核備)	4 案(建商自檢中)
				3 案(建商改正中)
		3 案(地政局審核中)		
		0 案(建商自檢中)		
	19 案(待銷售)	17 案(前月累積納管)	9 案(完成核備)	5 案(前月累計核備)
				4 案(本月核備)
			8 案(未完成核備)	5 案(建商改正中)
				2 案(地政局審核中)
		2 案(本月新增)	2 案(未完成核備)	1 案(建商自檢中)
				2 案(地政局審核中)
0 案(建商自檢中)				
0 案(建商改正中)				

統計至 2020 年 3 月 31 日

表 4 自主核備契約

序號	行政區	建案名稱	建商	備註
1	萬華	<a href="#">景上川</a>	東基開發	—
2		<a href="#">西門悅庭</a>	信寶資產管理有限公司	—
3		<a href="#">小時代</a>	佑昌建設	—
4		<a href="#">埕曦河畔</a>	志榮建設	—
5		<a href="#">萬大 ONE</a>	富力陽建設	—
6		<a href="#">新碩華悅</a>	新碩建設	—
7		<a href="#">岳泰豐鼎</a>	岳泰建設	—
8		<a href="#">東園綻</a>	欣聯建設	—
9		<a href="#">榮耀天邑</a>	榮耀建設	—
10		<a href="#">川悅</a>	志榮建設	—
11		<a href="#">隱苑</a>	時詣建設、山琳建設	—

序號	行政區	建案名稱	建商	備註
12	大同	<a href="#">天好韻</a>	瑋石建設	—
13		<a href="#">捷運新町-FM3.6</a>	大賞建設	—
14		<a href="#">怡華就好</a>	怡華實業	—
15		<a href="#">常殷首鑄</a>	常殷建設	—
16		<a href="#">三豐豐華匯</a>	三豐建設	—
17		<a href="#">三豐問鼎匯</a>	三豐建設	—
18		<a href="#">三豐第一匯</a>	三豐建設	—
19		<a href="#">長安雋</a>	欣偉傑建設	—
20		<a href="#">中山之外</a>	京富開發建設	—
21		北投	<a href="#">民權好合</a>	年豐建設、松聯營造
22	<a href="#">京王</a>		富享建設	—
23	<a href="#">吉美樂河</a>		新風尚開發	都市更新案
24	<a href="#">城市莊園</a>		大業欣建設、廣宇建設實業	—
25	<a href="#">敦豐苑</a>		敦仰建設	—
26	<a href="#">丰禾居</a>		德聖建設、璞園都更	—
27	<a href="#">中山水美</a>		水美開發、齊陽建設	—
28	北投	<a href="#">昇陽麗方</a>	昇陽建設	—
29		<a href="#">薇美行館</a>	僑駿建設	—
30		<a href="#">文化富星</a>	華城開發	—

序號	行政區	建案名稱	建商	備註	
31		<a href="#">富連陽明</a>	富連陽建設	—	
32		<a href="#">恆合江山</a>	恆合建設	—	
33		<a href="#">常殷泊美</a>	常殷建設	—	
34		<a href="#">中租御景</a>	中租建設	—	
35		<a href="#">是山</a>	世豐國際建築	—	
36		<a href="#">璞園寬心苑</a>	璞永建設	都市更新案	
37		<a href="#">國泰華威</a>	國泰建設	都市更新案	
38		<a href="#">華固翡儷</a>	華固建設	—	
39		<a href="#">晴山學</a>	保誠興業	—	
40		<a href="#">璞有聲-璞日</a>	璞慶建設	—	
41		<a href="#">金龍尊邸</a>	金龍園建設	—	
42		大安	<a href="#">敦南 SOHO</a>	共同建設股份有限公司	—
43			<a href="#">吉美大安花園</a>	吉美建設	—
44	<a href="#">大安釀</a>		杜相國際開發	—	
45	<a href="#">信義御邸</a>		振鑫建設	—	
46	<a href="#">耕云</a>		耕薪建設、連雲建設	—	
47	<a href="#">瑞安蒼</a>		家格建設	—	
48	<a href="#">潤泰禮仁</a>		潤泰創新國際	—	
49	<a href="#">大安滕</a>		柏嘉開發	—	



序號	行政區	建案名稱	建商	備註
50		<a href="#">附中境</a>	寶鴻開發	—
51		<a href="#">仰大安</a>	禾禮建設	—
52		<a href="#">森安蒼—15 蒼</a>	新僑建設	—
53		<a href="#">森安蒼—20 蒼</a>	新僑建設	—
54		<a href="#">台大華</a>	大華建設	—
55		<a href="#">信義 VS 復興</a>	喬邦開發	—
56		<a href="#">敦南御所</a>	中興電工機械	—
57		中山	<a href="#">中山·雋</a>	虹光國際開發
58	<a href="#">表參漾</a>		中國開發	—
59	<a href="#">帝樂文娜</a>		廣朋建設	—
60	<a href="#">然花苑</a>		樂揚建設	—
61	<a href="#">華固樂慕</a>		華固建設	—
62	<a href="#">奧斯卡南京</a>		奧斯卡建設	—
63	<a href="#">榮耀之星</a>		崑逸開發	—
64	<a href="#">華山君品</a>		銓民建設	—
65	<a href="#">敦年中山</a>		敦年建設	—
66	<a href="#">璞園貴象</a>		璞園建設	—
67	<a href="#">璞園學豐</a>		璞園建設	—
68	<a href="#">琢豐</a>		大陸建設	—
69	<a href="#">元大晶華</a>		元大建設	—

序號	行政區	建案名稱	建商	備註
70		<a href="#">明日綻</a>	忠泰長虹開發建設	—
71		<a href="#">南京綻</a>	廣朋實業	—
72		<a href="#">帝璽</a>	宏盛建設·長虹建設	—
73		<a href="#">泛亞長安</a>	泛亞工程建設	—
74		<a href="#">中山 Q1</a>	頂格建設	—
75		<a href="#">晶華 MORI</a>	丹棠天津	—
76		<a href="#">大直紅點</a>	品陽建設	本市中山區大彎北段不得作住宅使用地區
77		<a href="#">村上瓏</a>	欣詮建設	—
78		<a href="#">花見</a>	愛妃爾建設	—
79		<a href="#">連雲臺北學</a>	連雲建設	—
80		士林	<a href="#">耕隱</a>	耕薪建設
81	<a href="#">士林大悅</a>		利大建設	—
82	<a href="#">隨河</a>		茂楷建設	—
83	<a href="#">Lavie 敦南</a>		德悅建設	—
84	<a href="#">三磐舍紫</a>		三磐建設	—
85	<a href="#">金星斐麗</a>		金星建設	—
86	<a href="#">璞園天玉</a>		璞元建設	都市更新案

序號	行政區	建案名稱	建商	備註
87	文山	<a href="#">崇偉政大</a>	崇偉建設	都市更新案
88		<a href="#">拓真</a>	暉傑建設	—
89		<a href="#">國泰昕春</a>	國泰建設	—
90		<a href="#">敦南樂高</a>	鉅祥建設	—
91		<a href="#">南方莊園</a>	國揚實業	—
92		<a href="#">彩葉山漆莖</a>	名積建設	—
93		<a href="#">靜心多多</a>	新貴開發	—
94		<a href="#">天賞大願</a>	兆晉建設、璞石建設	—
95		<a href="#">鵲喜</a>	德悅建設 德聖建設 樸德建設 新富居建設	都市更新案
96		<a href="#">岫廬</a>	萬隆開發建設	—
97		<a href="#">忠順大院 II</a>	元利建設	都市更新案
98		<a href="#">政大藝術家</a>	磐岨建設	—
99		<a href="#">人之初</a>	鑫和建設	—
100		<a href="#">松露院</a>	味暘建設	—
101		<a href="#">政大豐滙</a>	豐滙建設開發	—
102		<a href="#">玖原青</a>	玖祐建設	—
103	<a href="#">玖原青·文青區</a>	玖祐建設	—	

序號	行政區	建案名稱	建商	備註
104		<a href="#">玖原青·青心區</a>	玖祐建設	—
105	松山	<a href="#">楓韻晴川</a>	楓韻開發	—
106		<a href="#">華固名鑄</a>	華固建設	—
107		<a href="#">中工耘翠</a>	中華工程	—
108		<a href="#">勤耕延吉</a>	璞真建設、耕薪建設	—
109		<a href="#">潤泰敦峰</a>	潤泰創新國際	—
110		<a href="#">華固敦品</a>	華固建設	—
111		<a href="#">將作民生鉞月</a>	將作建設	都市更新案
112		中正	<a href="#">豈基心願</a>	豈基建設
113	<a href="#">PARK259</a>		新美齊(股)公司	—
114	<a href="#">元大文華</a>		源堃建設	—
115	<a href="#">中正藝邸</a>		陞築建設開發	—
116	<a href="#">奕品竹</a>		利冠地產開發	—
117	<a href="#">指月錄</a>		展宜建築開發	—
118	<a href="#">誼聯東籬</a>		誼聯建設	—
119	<a href="#">森城大苑</a>		智城建設	—
120	<a href="#">玖原品藏</a>		玖恩建設	—
121	<a href="#">鼎佳</a>		富鉅鼎建設	—
122	<a href="#">阿曼學學</a>		阿曼開發	—
123	<a href="#">奧斯卡雍居仁愛</a>		奧斯卡建設	都市更新

序號	行政區	建案名稱	建商	備註
				案
124		<a href="#">品陽大苑</a>	品陽建設	—
125		<a href="#">寶鋪 212</a>	寶鋪建設	—
126		<a href="#">古亭匯</a>	世達建設	—
127		<a href="#">品陽大苑 C 區</a>	品陽建設	—
128		<a href="#">富豐檀廂</a>	富豐建設	—
129		<a href="#">璞園至仁愛</a>	璞慧建設	—
130		<a href="#">富霖雙星</a>	義翔建設開發	—
131		<a href="#">遠雄賦邑</a>	遠雄建設	—
132		<a href="#">遠雄峰邑</a>	遠雄建設	—
133		<a href="#">遠雄常御</a>	遠雄建設	—
134		<a href="#">亞果</a>	富璟建設/璟銳建設	—
135	內湖	<a href="#">碧湖天</a>	華固建設/新光人壽	—
136		<a href="#">翔譽愛力</a>	翔譽國際建設	—
137		<a href="#">新潤明美</a>	暘潤開發	—
138		<a href="#">山油藏</a>	富樂群建設	—
139		<a href="#">醞湖</a>	昌鑫建設開發	—
140		<a href="#">璞森晴</a>	璞慶建設/元通建設	—
141		<a href="#">東本木</a>	名喬建設	—
142	南港	<a href="#">風華系列 Twin Park</a>	億德建設	—

序號	行政區	建案名稱	建商	備註
143		<a href="#">筑夢 easy</a>	僑洋建設	—
144		<a href="#">昆陽園</a>	昶賀建設	—
145		<a href="#">忠孝詠吉</a>	虹欣建設	都市更新案
146		<a href="#">皇鼎一品</a>	皇鼎建設開發	都市更新案
147	信義	<a href="#">55TIMELESS</a>	大陸建設	—
148		<a href="#">森業永春</a>	森業營造	都市更新案
149		<a href="#">信義 Joyce</a>	新北建設	—
150		<a href="#">璞真永吉</a>	璞真建設	都市更新案
151		<a href="#">達欣信義文華</a>	達欣建設	—
152		<a href="#">宏築信義</a>	立築開發	—

統計至 2020 年 3 月 31 日

表 5 尚未向臺北市府地政局申請預售契約備查名單

項次	行政區	建案名稱	建設公司
1	萬華區	友座哲園	友座建設、壕華建設
2	大同區	艾瑪仕	立雋建設
3	大安區	富裔 Corner	富裔實業
4	士林區	新美齊天母	聯碩地產
5	松山區	嘉磐掬舍	嘉磐建設

統計至 2020 年 3 月 31 日

表 6 尚未完成預售契約核備備查名單

項次	行政區	建案名稱	建設公司
1	萬華區	千曜學	千曜開發
2		新碩華御	新碩建設
3		幸福安家	捷順國際開發
4		仁暉雅筑	仁暉建設
5		基泰建中	基泰建設
6	大同區	永陞奕居	永陞建設
7		民權首富	華誼建設
8		公園首席	鴻亞建設
9		三豐長安匯	三豐建設
10	北投區	一樹巷	康景建設
11		榮華一鹿	宏利發建設

項次	行政區	建案名稱	建設公司
12		岳榕莊	君岳開發建設
13		公園大院-樂活館	馥域建設開發 欣聯建設開發 首敦建設
14		公園大院-森活館	馥域建設開發 欣聯建設開發 首敦建設
15	大安區	大安秘密	廣銘建設
16		統創緻	統創建設
17		陶.東騰	東騰開發
18		達永秋鄉	達永建設
19		大安富筑	大安富筑
20		台大龍門	中租建設、合宏建設
21		敦南好好	捷順國際開發
22		志榮 BR4	博德開發
23		中山區	大詰
24	聚昇陽		昇陽建設
25	THE GREENHOUSE		和田生活
26	中山松悅		詔安建設
27	大華榮芯		大華建設
28	士林區	圓山 ART	聖得福建設



項次	行政區	建案名稱	建設公司
29		家居理玉	家居建設
30		社中街案	亮華有限公司
31		全樂沃荷	全樂建設
32		士林一品	東馬建設
33		家居雲邸	家居建設
34	文山區	政大首席	長虹建設
35		沐極	金門建設
36		希伯崙山莊	所羅巴伯建設
37		文山晶硯	東其建設
38	松山區	世田介	世田建築
39		一方璞真	璞真建設
40	中正區	冠德羅斯福	冠德建設
41		拓璞	萬仕達建設
42		忠泰值	忠泰建設
43		台大學	東泰開發建設
44		太平洋之森	太平洋建設
45		正隆官邸	正隆股份
46	內湖區	佳元湖畔	佳元聯合建設
47		竹城。有樂町	竹城建設
48		富享家	富享建設

項次	行政區	建案名稱	建設公司
49		森美	鉷富開發、千城開發建設
50		悅成功	恆通建設
51		源利御品	豪盛建設
52		華固馥儷	華固建設
53	南港區	舞青	鼎吉開發
54		香榭帝寶	甲山林建設
55		御織間	家賀建設
56		世界明珠	南榮開發建築
57	信義區	信松廣場	築實建設
58		松德長虹	長虹建設

統計至 2020 年 3 月 31 日