

**臺北市110年預售建案銷售資訊及契約受理情形表**  
(110年7月1日實價登錄三法修正實施後)

- 註： 1. 本表每月更新，同一建案若經撤案或退回將不再表列。  
 2. 若建案用途非住家用者，無須申報預售屋買賣定型化契約。  
 3. 若欲查詢建案核備詳細資訊或契約者，請見內政部不動產交易實價查詢服務網(網址：<https://lvr.land.moi.gov.tw/>)。

統計至111年1月31日

| 序號 | 行政區 | 建案名稱                | 建設公司(出賣人)          | 建物用途 | 資訊備查 | 契約備查 | 備註 |
|----|-----|---------------------|--------------------|------|------|------|----|
| 1  | 士林區 | 山隱曼曼                | 三穎建設開發股份有限公司       | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 2  | 士林區 | 天母桓瑠                | 桓鉅建設股份有限公司         | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 3  | 士林區 | 日日好日                | 誠寬建設股份有限公司等二家建設公司  | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 4  | 士林區 | 青隅                  | 麗鼎國際有限公司           | 住家   | ✓    |      |    |
| 5  | 士林區 | 原禾賦                 | 朋記建設股份有限公司         | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 6  | 士林區 | 絃石仰格                | 絃石建設股份有限公司         | 住家   |      |      |    |
| 7  | 士林區 | 樂行館                 | 全樂建設股份有限公司         | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 8  | 士林區 | 樂行館                 | 三樂建設股份有限公司         | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 9  | 士林區 | 璞知溪                 | 璞永建設股份有限公司         | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 10 | 士林區 | 璞詠川                 | 璞永建設股份有限公司等2名      | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 11 | 大同區 | 大承                  | 弘千建設股份有限公司 等兩間     | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 12 | 大同區 | 永保安康                | 金騰開發建設股份有限公司       | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 13 | 大同區 | 有鄰                  | 年豐建設股份有限公司         | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 14 | 大同區 | 有鄰                  | 陽光士林開發股份有限公司       | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 15 | 大同區 | 宏國大道城B區             | 億隆開發建設股份有限公司...等2家 | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 16 | 大同區 | 亞昕華威                | 亞昕國際開發股份有限公司       | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 17 | 大同區 | 城心曜曜                | 士林開發股份有限公司         | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 18 | 大同區 | 城心曜曜                | 龍邦國際興業股份有限公司       | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 19 | 大同區 | 峰源                  | 廣朋實業股份有限公司         | 住家   |      |      |    |
| 20 | 大同區 | 雲極                  | 三豐建設股份有限公司         | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 21 | 大同區 | 嘉源埕驛                | 嘉源建設股份有限公司         | 住家   | ✓    |      |    |
| 22 | 大安區 | Diamond Towers-台北之星 | 三圓建設股份有限公司等三間公司    | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 23 | 大安區 | 大安謙筠                | 興富謙建設股份有限公司        | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 24 | 大安區 | 太平洋敦南麗舍             | 太平洋建設股份有限公司        | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 25 | 大安區 | 青田618               | 潤泰建設股份有限公司         | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 26 | 大安區 | 崑序                  | 大陸建設股份有限公司         | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 27 | 大安區 | 師大浦玉                | 樺璋建設股份有限公司         | 住家   | ✓    |      |    |
| 28 | 大安區 | 富邦藝樹                | 富邦建設股份有限公司         | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 29 | 大安區 | 敦南竣                 | 騰竣建設有限公司           | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 30 | 大安區 | 華固大安學府              | 華固建設股份有限公司         | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 31 | 大安區 | 潤泰大安富陽              | 潤泰創新國際股份有限公司       | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 32 | 大安區 | 親家JIA               | 親家地產股份有限公司         | 住家   |      |      |    |
| 33 | 大安區 | 大安信藝館               | 李○○                | 住家   |      |      |    |
| 34 | 中山區 | 中山·吉美               | 吉美建設事業股份有限公司       | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 35 | 中山區 | 中山直美                | 鐵冠建設股份有限公司         | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 36 | 中山區 | 中山鴻鼎                | 利大建設股份有限公司         | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 37 | 中山區 | 日安吉林                | 鉅興建設開發股份有限公司       | 住家   | ✓    |      |    |
| 38 | 中山區 | 世田安                 | 世田建築股份有限公司         | 住家   | ✓    |      |    |
| 39 | 中山區 | 序東騰                 | 東騰開發股份有限公司         | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 40 | 中山區 | 忠泰旭美                | 忠泰建設股份有限公司         | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 41 | 中山區 | 南京莊                 | 復翔建設股份有限公司         | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 42 | 中山區 | 原樹                  | 順天利實業股份有限公司        | 住家   | ✓    | ✓    |    |

| 行政區 | 件數 |
|-----|----|
| 士林區 | 10 |
| 大同區 | 11 |
| 大安區 | 12 |
| 中山區 | 15 |
| 中正區 | 8  |
| 內湖區 | 11 |
| 文山區 | 6  |
| 北投區 | 25 |
| 松山區 | 11 |
| 信義區 | 4  |
| 南港區 | 6  |
| 萬華區 | 11 |

**臺北市110年預售建築銷售資訊及契約受理情形表**  
(110年7月1日實價登錄三法修正實施後)

- 註： 1. 本表每月更新，同一建築若經撤案或退回將不再表列。  
2. 若建築用途非住家用者，無須申報預售屋買賣定型化契約。  
3. 若欲查詢建築核備詳細資訊或契約者，請見內政部不動產交易實價查詢服務網(網址：<https://lvr.land.moi.gov.tw/>)。

統計至111年1月31日

| 序號 | 行政區 | 建築名稱        | 建設公司(出賣人)     | 建物用途 | 資訊備查 | 契約備查 | 備註 |
|----|-----|-------------|---------------|------|------|------|----|
| 43 | 中山區 | 基泰大直        | 基泰建設股份有限公司    | 住家   | ✓    |      |    |
| 44 | 中山區 | 裏山          | 廣陞建設股份有限公司    | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 45 | 中山區 | 誠美知寓        | 誠美建築開發股份有限公司  | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 46 | 中山區 | 璞真之道        | 璞真建設股份有限公司    | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 47 | 中山區 | 璞園.榮        | 施○○等2人        | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 48 | 中山區 | 躍大直         | 聖得福建設開發股份有限公司 | 住家   | ✓    |      |    |
| 49 | 中正區 | Vigorlin 東門 | 佳毅國際有限公司      | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 50 | 中正區 | 中星紹興南街案     | 中星建設股份有限公司    | 住家   |      |      |    |
| 51 | 中正區 | 紀州樂章        | 盧○○           | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 52 | 中正區 | 紀州樂章        | 曾○○           | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 53 | 中正區 | 紀州樂章        | 黃○○           | 住家   |      |      |    |
| 54 | 中正區 | 國雄中正        | 總業建設股份有限公司    | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 55 | 中正區 | 富享榮華        | 富享建設股份有限公司    | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 56 | 中正區 | 寶舖care      | 寶舖建設股份有限公司    | 住家   | ✓    |      |    |
| 57 | 內湖區 | 光里蘊         | 富樂群建設股份有限公司   | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 58 | 內湖區 | 光里蘊         | 隆遠股份有限公司      | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 59 | 內湖區 | 金砂谷NO. 25   | 耀達建設股份有限公司    | 非住家  | ✓    | —    |    |
| 60 | 內湖區 | 金砂谷NO. 26   | 耀達建設股份有限公司    | 非住家  | ✓    | —    |    |
| 61 | 內湖區 | 長虹豐匯商業科技大樓  | 長虹建設股份有限公司    | 非住家  |      | —    |    |
| 62 | 內湖區 | 悅己誠群        | 誠群建設股份有限公司    | 住家   | ✓    |      |    |
| 63 | 內湖區 | 基泰碧湖        | 基泰建設股份有限公司    | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 64 | 內湖區 | 義泰吾境        | 義泰建設股份有限公司    | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 65 | 內湖區 | 輕山敘         | 姪興開發股份有限公司    | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 66 | 內湖區 | 澧鈺12        | 品宣建設有限公司      | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 67 | 內湖區 | 麗湖嵐天        | 邑軒建設股份有限公司    | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 68 | 文山區 | 天成河悅        | 新添成建設股份有限公司   | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 69 | 文山區 | 和暘W         | 和暘建設股份有限公司    | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 70 | 文山區 | 岳泰峰悅        | 岳泰建設股份有限公司    | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 71 | 文山區 | 忠泰湛         | 忠泰建設股份有限公司    | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 72 | 文山區 | 蔚來之森        | 恆德建設股份有限公司    | 住家   | ✓    |      |    |
| 73 | 文山區 | 樹語院         | 和暘建設股份有限公司    | 住家   | ✓    |      |    |
| 74 | 北投區 | 一青。悠        | 巴迪資產管理股份有限公司  | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 75 | 北投區 | 力麒天沐        | 力麒建設股份有限公司    | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 76 | 北投區 | 天母常玉        | 立樺建設股份有限公司    | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 77 | 北投區 | 禾碩沐晴        | 禾碩建設股份有限公司    | 住家   |      |      |    |
| 78 | 北投區 | 奇岩綠境        | 嘉興發股份有限公司     | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 79 | 北投區 | 岳泰峰晴        | 岳泰建設股份有限公司    | 住家   | ✓    |      |    |
| 80 | 北投區 | 旺德福         | 德旺開發建設股份有限公司  | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 81 | 北投區 | 春聚          | 永陞建設股份有限公司    | 住家   | ✓    |      |    |
| 82 | 北投區 | 原禾御         | 朋記建設股份有限公司    | 住家   |      |      |    |
| 83 | 北投區 | 家居璽玉        | 家居建設股份有限公司等5名 | 住家   | ✓    |      |    |
| 84 | 北投區 | 神隱村         | 富永營造股份有限公司    | 住家   |      |      |    |

**臺北市110年預售建案銷售資訊及契約受理情形表**  
(110年7月1日實價登錄三法修正實施後)

- 註： 1. 本表每月更新，同一建案若經撤案或退回將不再表列。  
 2. 若建案用途非住家用者，無須申報預售屋買賣定型化契約。  
 3. 若欲查詢建案核備詳細資訊或契約者，請見內政部不動產交易實價查詢服務網(網址：<https://lvr.land.moi.gov.tw/>)。

統計至111年1月31日

| 序號  | 行政區 | 建案名稱       | 建設公司(出賣人)       | 建物用途 | 資訊備查 | 契約備查 | 備註 |
|-----|-----|------------|-----------------|------|------|------|----|
| 85  | 北投區 | 康寶日出印象     | 康寶建設股份有限公司      | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 86  | 北投區 | 捷運晶鑽       | 金鑽號事業有限公司       | 住家   | ✓    |      |    |
| 87  | 北投區 | 富域         | 麗源建設股份有限公司      | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 88  | 北投區 | 富域         | 豐圓欣業股份有限公司      | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 89  | 北投區 | 華固文臨       | 華固建設股份有限公司      | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 90  | 北投區 | 華固樂富中心     | 華固建設股份有限公司      | 非住家  | ✓    | —    |    |
| 91  | 北投區 | 睦昇天朗       | 睦昇國際股份有限公司      | 住家   | ✓    |      |    |
| 92  | 北投區 | 達永豐盛學      | 達永開發股份有限公司      | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 93  | 北投區 | 遠雄商舟       | 遠雄建設事業股份有限公司    | 非住家  | ✓    | —    |    |
| 94  | 北投區 | 璞玥         | 璞全建設股份有限公司      | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 95  | 北投區 | 璞暎         | 璞慶建設股份有限公司等2名   | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 96  | 北投區 | 龍霖初心       | 龍霖開發建設股份有限公司    | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 97  | 北投區 | 穗月境好       | 泰昌建設股份有限公司      | 住家   | ✓    |      |    |
| 98  | 北投區 | 馥御中央       | 品嘉建設股份有限公司等20人  | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 99  | 松山區 | 吉美艾麗       | 吉美建設事業股份有限公司    | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 100 | 松山區 | 南京&光北      | 油桐花坊建設股份有限公司    | 非住家  | ✓    | —    |    |
| 101 | 松山區 | 揚昇君隆       | 揚昇建設股份有限公司      | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 102 | 松山區 | 敦北南京       | 敦年建設股份有限公司      | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 103 | 松山區 | 敦仰         | 國美投資股份有限公司等5人   | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 104 | 松山區 | 敦仰         | 香港商新富泰發展有限公司    | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 105 | 松山區 | 敦仰         | 英屬維京群島商潤成發展有限公司 | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 106 | 松山區 | 敦仰         | 香港商基萬有限公司       | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 107 | 松山區 | 敦仰         | 香港商滿保有限公司       | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 108 | 松山區 | 敦仰         | 海悅國際開發股份有限公司    | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 109 | 松山區 | 筑丰敦匯       | 筑丰興業股份有限公司      | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 110 | 信義區 | 全坤x101     | 全坤建設開發股份有限公司    | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 111 | 信義區 | 全坤X101     | 吳○○             | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 112 | 信義區 | 全坤X101     | 匯泰開發股份有限公司      | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 113 | 信義區 | 信義藏豐       | 君壘建設股份有限公司      | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 114 | 南港區 | 八方玥        | 佳宸建設股份有限公司      | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 115 | 南港區 | 日新好好       | 義華建設開發有限公司等2筆   | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 116 | 南港區 | 全陽馥        | 全陽建設股份有限公司      | 住家   | ✓    |      |    |
| 117 | 南港區 | 國泰悠陽       | 國泰建設股份有限公司      | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 118 | 南港區 | 國泰悠境       | 國泰建設股份有限公司      | 住家   | ✓    |      |    |
| 119 | 南港區 | 遠雄宜進I-CITY | 遠雄建設事業股份有限公司    | 非住家  | ✓    | —    |    |
| 120 | 萬華區 | 久年慕舍       | 久年置地股份有限公司      | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 121 | 萬華區 | 久年慕舍       | 李○○             | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 122 | 萬華區 | 久年慕舍       | 李○○             | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 123 | 萬華區 | 久年慕舍       | 李○○             | 住家   | ✓    | ✓    |    |

**臺北市110年預售建案銷售資訊及契約受理情形表**  
(110年7月1日實價登錄三法修正實施後)

- 註： 1. 本表每月更新，同一建案若經撤案或退回將不再表列。  
 2. 若建案用途非住家用者，無須申報預售屋買賣定型化契約。  
 3. 若欲查詢建案核備詳細資訊或契約者，請見內政部不動產交易實價查詢服務網(網址：<https://lvr.land.moi.gov.tw/>)。

統計至111年1月31日

| 序號  | 行政區 | 建案名稱 | 建設公司(出賣人)    | 建物用途 | 資訊備查 | 契約備查 | 備註 |
|-----|-----|------|--------------|------|------|------|----|
| 124 | 萬華區 | 久年慕舍 | 李○○          | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 125 | 萬華區 | 友座哲園 | 壕華建設股份有限公司   | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 126 | 萬華區 | 華造峰格 | 華造建設股份有限公司   | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 127 | 萬華區 | 華穗   | 華南金資產管理(股)公司 | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 128 | 萬華區 | 萬大境  | 峰禾建設開發股份有限公司 | 住家   | ✓    | ✓    |    |
| 129 | 萬華區 | 萬錦   | 民凱建設股份有限公司   | 住家   | ✓    |      |    |
| 130 | 萬華區 | 萬錦   | 黃○○          | 住家   | ✓    |      |    |