

臺北市110年預售建案銷售資訊及契約受理情形表  
(110年7月1日實價登錄三法修正實施後)

統計至110年9月30日

序號	行政區	建案名稱	建設公司	建物用途	資訊備查	契約備查	備註
1	士林區	原禾賦	朋記建設股份有限公司	住家	✓	✓	
2	士林區	天母桓瑠	桓鉅建設股份有限公司	住家	✓		
3	士林區	山隱曼曼	三穎建設開發股份有限公司	住家	✓	✓	
4	士林區	璞知溪	璞永建設股份有限公司	住家			
5	大同區	城心曜曜	士林開發股份有限公司	住家	✓		
6	大同區	城心曜曜	龍邦國際興業股份有限公司	住家	✓		
7	大同區	雲極	三豐建設股份有限公司	住家			
8	大同區	亞昕華威	亞昕國際開發股份有限公司	住家	✓	✓	
9	大同區	宏國大道城B區	億隆開發建設股份有限公司...等2家	住家	✓	✓	
10	大同區	有鄰	年豐建設股份有限公司	住家			
11	大同區	嘉源埕驛	嘉源建設股份有限公司	住家			
12	大同區	永保安康	金騰開發建設股份有限公司	住家			
13	大安區	潤泰大安富陽	潤泰創新國際股份有限公司	住家	✓	✓	
14	大安區	富邦藝樹	富邦建設股份有限公司	住家	✓	✓	
15	大安區	敦南竣	騰竣建設有限公司	住家	✓	✓	
16	大安區	大安謙筠	興富謙建設股份有限公司	住家	✓	✓	
17	大安區	太平洋敦南麗舍	太平洋建設股份有限公司	住家			
18	中山區	南京莊	復翔建設股份有限公司	住家	✓		
19	中山區	序東騰	東騰開發股份有限公司	住家	✓	✓	
20	中山區	裏山	廣陞建設股份有限公司	住家	✓		
21	中山區	中山直美	鐵冠建設股份有限公司	住家	✓		
22	中山區	中山鴻鼎	利大建設股份有限公司	住家	✓		
23	中山區	誠美知寓	誠美建築開發股份有限公司	住家			
24	中山區	忠泰旭美	忠泰建設股份有限公司	住家			
25	中山區	璞園·榮	施00等2人	住家			
26	中山區	原樹	順天利實業股份有限公司	住家			
27	中山區	中山·吉美	吉美建設事業股份有限公司	住家			
28	中正區	信義路二段79巷32號	佳毅國際有限公司	住家			
29	中正區	寶舖care	寶舖建設股份有限公司	住家			
30	中正區	國雄中正	總業建設股份有限公司	住家			
31	內湖區	金矽谷NO.25	耀達建設股份有限公司	非住家	✓		
32	內湖區	金矽谷NO.26	耀達建設股份有限公司	非住家	✓		
33	內湖區	麗湖嵐天	邑軒建設股份有限公司	住家	✓		
34	內湖區	灑鈺12	品宣建設有限公司	住家	✓		
35	內湖區	基泰碧湖	基泰建設股份有限公司	非住家			
36	內湖區	光里蘊	富樂群建設股份有限公司	住家			

行政區	件數
士林區	4
大同區	8
大安區	5
中山區	10
中正區	3
內湖區	7
文山區	2
北投區	12
松山區	7
信義區	1
南港區	3
萬華區	3

臺北市110年預售建案銷售資訊及契約受理情形表  
(110年7月1日實價登錄三法修正實施後)

統計至110年9月30日

序號	行政區	建案名稱	建設公司	建物用途	資訊備查	契約備查	備註
37	內湖區	光里蘊	隆遠股份有限公司	住家			
38	文山區	蔚來之森	恆德建設股份有限公司	住家			
39	文山區	和暘W	和暘建設股份有限公司	住家			
40	北投區	康寶日出印象	康寶建設股份有限公司	住家	✓	✓	
41	北投區	天母常玉	立樺建設股份有限公司	住家	✓		
42	北投區	捷運晶鑽	金鑽號事業有限公司	住家	✓		
43	北投區	旺德福	德旺開發建設股份有限公司	住家	✓		
44	北投區	春聚	永陞建設股份有限公司	住家	✓		
45	北投區	遠雄商舟	遠雄建設事業股份有限公司	非住家	✓		
46	北投區	達永豐盛學	達永開發股份有限公司	住家			
47	北投區	力麒天沐	力麒建設股份有限公司	住家	✓		
48	北投區	一青。悠	巴迪資產管理股份有限公司	住家	✓		
49	北投區	璞暎	璞慶建設股份有限公司等2名	住家	✓		
50	北投區	奇岩綠境	嘉興發股份有限公司	住家	✓		
51	北投區	陽明迴鄉	寶程國際物業股份有限公司	住家			
52	松山區	敦北南京	敦年建設股份有限公司	住家	✓	✓	
53	松山區	敦仰	璞永建設股份有限公司等5名	住家	✓	✓	
54	松山區	敦仰	香港商新富泰發展有限公司	住家			
55	松山區	敦仰	英屬維京群島商潤成發展有限公司	住家			
56	松山區	敦仰	香港商基萬有限公司	住家			
57	松山區	敦仰	香港商滿保有限公司	住家			
58	松山區	筑丰敦匯	筑丰興業股份有限公司	住家	✓	✓	
59	南港區	國泰悠陽	國泰建設股份有限公司	住家	✓	✓	
60	南港區	遠雄宜進I-CITY	遠雄建設事業股份有限公司	非住家	✓		
61	南港區	八方玥	佳宸建設股份有限公司	住家			
62	萬華區	友座哲園	壕華建設股份有限公司	住家	✓	✓	
63	萬華區	萬大境	峰禾建設開發股份有限公司	住家	✓	✓	
64	萬華區	久年慕舍	久年置地股份有限公司	住家			
65	信義區	信義藏豐	君壘建設股份有限公司	住家			

- 註：
1. 本表每月更新，同一建案若經撤案或退回將不再表列。
  2. 若建案用途非住家用者，無須申報預售屋買賣定型化契約。
  3. 若欲查詢建案核備詳細資訊或契約者，請見內政部不動產交易實價查詢服務網(網址：<https://lvr.land.moi.gov.tw/>)。