

檔 號：

保存年限：

臺北市府 公告

發文日期：中華民國108年12月31日

發文字號：府地登字第10860333861號

附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國108年12月31日起至109年3月31日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國109年3月19日起至109年4月9日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國109年4月9日上午10時正準時假本府市政大樓3樓南區305開標室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公

告。

五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於109年4月2日前送達本府地政局，逾期不予受

理。

十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。



市長柯文哲

地政局局長張治祥決行

臺北市政府代為標售108年度第2批地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地登字第10860333861號

單位：平方公尺；元

標號	土地 / 建物 標 示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備 註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別		權利人姓名或名稱	權利種類				
108-02-01	北投區	關渡段三小段	0209-0000	131.72	第壹種商業區 (依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第壹種商業區使用)(原屬第貳種住宅區)	1/1	福德爺	地上權	7,942,457	7,942,457	795,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物門牌為大度路3段301巷161號，標售標的不含地上建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
108-02-02	北投區	關渡段三小段	0209-0001	116.28	第壹種商業區 (依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第壹種商業區使用)(原屬第貳種住宅區)	1/1	福德爺		19,064,687	19,064,687	1,907,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物門牌為大度路3段301巷159號，標售標的不含地上建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
108-02-03	大同區	橋北段三小段	0206-0000	40.05	第三種住宅區	1/1	陳王玖		12,539,174	12,539,174	1,254,000	1. 第1次標售。 2. 地上有未登記建物門牌為迪化街2段146巷3之2號，標售標的不含地上建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
108-02-04	大同區	橋北段三小段	0206-0004	39.95	第三種住宅區	1/1	陳王玖		12,507,866	12,507,866	1,251,000	1. 第1次標售。 2. 地上有未登記建物門牌迪化街2段146巷2之1號，標售標的不含地上建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
108-02-05	中正區	永昌段三小段	0475-0000	552.00	第三種住宅區	1/9	廣澤尊王		18,868,771	18,868,771	1,887,000	1. 第1次標售。 2. 位於中華路2段467巷32之1號、30號、26號(天竺宮少部分未占)、24號部分及467巷28弄1號、詔安街112號少部分其上之木造及磚造房屋數棟；另含467巷道路部分及天竺宮旁巷道部分，標售標的不含地上建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。