

檔 號：

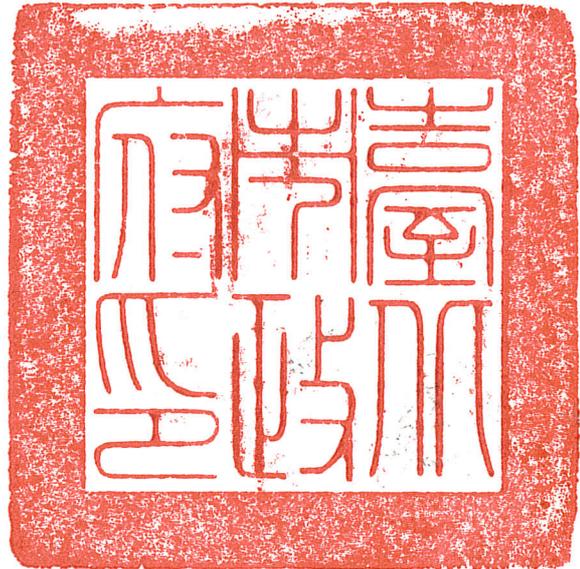
保存年限：

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國109年11月11日

發文字號：府地登字第10960294721號

附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱本標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後附清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國109年11月12日起至110年2月12日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國110年2月2日起至110年2月25日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國110年2月25日上午10時正準時假本府市政大樓3樓南區S305開標室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行

公告。

五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（<http://land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於110年2月18日前送達本府地政局，逾期不予

受理。

- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長柯文哲

地政局局長張治祥決行

臺北市政府代為標售109年度第2批地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地登字第10960294721號公告

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10902-01	北投區	大屯段一小段	577	281.40	保護區	1/2	張查某	--	--	842,722	1,685,445	169,000	1. 第1次標售 2. 地上有雜樹林 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	張為金	--	--	842,723			
10902-02	北投區	大屯段一小段	577-1	100.48	保護區	1/2	張查某	--	--	282,676	565,351	57,000	1. 第1次標售 2. 地上有圍籬 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	張為金	--	--	282,675			
10902-03	北投區	大屯段一小段	577-2	163.04	保護區	1/2	張查某	--	--	355,101	710,202	72,000	1. 第1次標售 2. 地上有既成道路 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	張為金	--	--	355,101			
10902-04	文山區	萬隆段一小段	561	134.00	第三種住宅區	1/1	陳安	許苑芳 許田 許園 許國男 許朝枝 江許却 許蓮 吳許對	地上權	47,078,484	47,078,484	4,708,000	1. 第1次標售 2. 建物門牌公館街61巷8號座落土地、公館街61巷10號房屋占用之小部分土地及前方通行巷道小部分土地，另公館街61巷8號建物後方鐵皮屋所占用之土地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10902-05	南港區	大豐段二小段	63	6,315.00	保護區	1/5	白金木	--	--	4,966,747	9,933,495	994,000	1. 第1次標售 2. 土地絕大部分面積為向下陡坡樹林，路旁之交通廣角鏡為土地界址明顯處，人力無法到達，大多未臨路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	白劉金	--	--	4,966,748			
10902-06	南港區	大豐段二小段	390	4,202.00	保護區	1/5	白金木	--	--	3,254,029	6,508,058	651,000	1. 第1次標售。 2. 土地為南港區舊莊街2段232巷路旁涼亭一側，宗地少部分面積疑有人工施作農務，大部分面積為向下陡坡樹林，人力無法到達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	白劉金	--	--	3,254,029			
10902-07	南港區	大豐段二小段	393	735.00	保護區	1/5	白金木	--	--	586,971	1,173,942	118,000	1. 第1次標售。 2. 土地為南港區舊莊街2段232巷路旁山坡，宗地大部分面積為向下山坡草地樹林，少部分面積有一座完整之墓園。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	白劉金	--	--	586,971			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10902-08	南港區	大豐段二小段	393-1	490.00	保護區	1/5	白金木	--	--	397,243	794,486	80,000	1. 第1次標售。 2. 土地為南港區舊莊街2段232巷道路旁山坡，宗地為向下山坡草地樹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	白劉金	--	--	397,243			
10902-09	南港區	大豐段二小段	393-2	461.00	保護區	1/5	白金木	--	--	298,429	596,857	60,000	1. 第1次標售。 2. 宗地大部分面積作為南港區舊莊街2段232巷之部分道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	白劉金	--	--	298,428			
10902-10	內湖區	碧山段二小段	157	411.00	保護區	1/1	謝東水	--	--	1,840,047	1,840,047	185,000	1. 第1次標售。 2. 地上為雜木林，約位於白石森活農場北方600公尺處，現場目視無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10902-11	北投區	行義段二小段	612	1,321.57	第一種住宅區	3/48	吳席珍	--	--	10,099,627	10,099,627	1,010,000	1. 第2次標售。 2. 地上有道路、房屋（建物門牌：行義路77、79、81號）及停車場。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10902-12	北投區	關渡段三小段	210	221.00	第壹種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第壹種商業區使用)(原屬第貳種住宅區)	1/1	林有傳	--	--	30,880,672	30,880,672	3,089,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物門牌：大度路3段301巷163、163-1、165號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10902-13	南港區	大豐段一小段	266	7,735.00	保護區	1/1	陳丁元	--	--	42,241,594	42,241,594	4,225,000	1. 第2次標售。 2. 自舊莊街2段(紫微宮)路旁目視接近山坡稜線(新北市交界)，現況人力無法到達且未臨路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10902-14	南港區	麗山段五小段	278	110.00	保護區	1/1	高海	--	--	600,250	600,250	61,000	1. 第2次標售。 2. 自研究院路4段181號(鐵皮屋)路旁目視接近門牌後方遠處山坡，現況人力無法到達且未臨路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。