

臺北市政府代為標售109年度第2批地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地登字第10960294721號公告

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10902-01	北投區	大屯段一小段	577	281.40	保護區	1/2	張查某	--	--	842,722	1,685,445	169,000	1. 第1次標售 2. 地上有雜樹林 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	張為金	--	--	842,723			
10902-02	北投區	大屯段一小段	577-1	100.48	保護區	1/2	張查某	--	--	282,676	565,351	57,000	1. 第1次標售 2. 地上有圍籬 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	張為金	--	--	282,675			
10902-03	北投區	大屯段一小段	577-2	163.04	保護區	1/2	張查某	--	--	355,101	710,202	72,000	1. 第1次標售 2. 地上有既成道路 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	張為金	--	--	355,101			
10902-04	文山區	萬隆段一小段	561	134.00	第三種住宅區	1/1	陳安	許菀芳	地上權	47,078,484	47,078,484	4,708,000	1. 第1次標售 2. 建物門牌公館街61巷8號座落土地、公館街61巷10號房屋占用之小部分土地及前方通行巷道小部分土地，另公館街61巷8號建物後方鐵皮屋所占用之土地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
								許田					
								許園					
								許國男					
								許朝枝					
								江許却					
								許蓮					
								吳許對					

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10902-05	南港區	大豐段二小段	63	6,315.00	保護區	1/5	白金木	--	--	4,966,747	9,933,495	994,000	1. 第1次標售 2. 土地絕大部分面積為向下陡坡樹林，路旁之交通廣角鏡為土地界址明顯處，人力無法到達，大多未臨路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	白劉金	--	--	4,966,748			
10902-06	南港區	大豐段二小段	390	4,202.00	保護區	1/5	白金木	--	--	3,254,029	6,508,058	651,000	1. 第1次標售。 2. 土地為南港區舊莊街2段232巷路旁涼亭一側，宗地少部分面積疑有人工施作農務，大部分面積為向下陡坡樹林，人力無法到達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	白劉金	--	--	3,254,029			
10902-07	南港區	大豐段二小段	393	735.00	保護區	1/5	白金木	--	--	586,971	1,173,942	118,000	1. 第1次標售。 2. 土地為南港區舊莊街2段232巷路旁山坡，宗地大部分面積為向下山坡草地樹林，少部分面積有一座完整之墓園。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	白劉金	--	--	586,971			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10902-08	南港區	大豐段二小段	393-1	490.00	保護區	1/5	白金木	--	--	397,243	794,486	80,000	1. 第1次標售。 2. 土地為南港區舊莊街2段232巷道路旁山坡，宗地為向下山坡草地樹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	白劉金	--	--	397,243			
10902-09	南港區	大豐段二小段	393-2	461.00	保護區	1/5	白金木	--	--	298,429	596,857	60,000	1. 第1次標售。 2. 宗地大部分面積作為南港區舊莊街2段232巷之部分道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	白劉金	--	--	298,428			
10902-10	內湖區	碧山段二小段	157	411.00	保護區	1/1	謝東水	--	--	1,840,047	1,840,047	185,000	1. 第1次標售。 2. 地上為雜木林，約位於白石森活農場北方600公尺處，現場目視無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10902-11	北投區	行義段二小段	612	1,321.57	第一種住宅區	3/48	吳席珍	--	--	10,099,627	10,099,627	1,010,000	1. 第2次標售。 2. 地上有道路、房屋（建物門牌：行義路77、79、81號）及停車場。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10902-12	北投區	關渡段三小段	210	221.00	第壹種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第壹種商業區使用)(原屬第貳種住宅區)	1/1	林有傳	--	--	30,880,672	30,880,672	3,089,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物門牌：大度路3段301巷163、163-1、165號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10902-13	南港區	大豐段一小段	266	7,735.00	保護區	1/1	陳丁元	--	--	42,241,594	42,241,594	4,225,000	1. 第2次標售。 2. 自舊莊街2段（紫微宮）路旁目視接近山坡稜線（新北市交界），現況人力無法到達且未臨路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10902-14	南港區	麗山段五小段	278	110.00	保護區	1/1	高海	--	--	600,250	600,250	61,000	1. 第2次標售。 2. 自研究院路4段181號（鐵皮屋）路旁目視接近門牌後方遠處山坡，現況人力無法到達且未臨路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。