

臺北市政府代為標售109年度第2批地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地登字第10960294721號公告

| 標號 | 土地標示 | | | | | 權利範圍 | 原登記 名義人 | 他項權利情形 | | 標售底價 (元) | 標售總底價 (元) | 保證金(元) | 備註 |
|----------|----------|------------|-------|-------------------------|----------------|------|------------|---------------|----------|-------------|--------------|-----------|---|
| | 鄉鎮 市區 | 段/ 小段 | 地號 | 面積 (m ²) | 使用分區/ 使用地類別 | | | 他項權利姓 名或名稱 | 權利 種類 | | | | |
| 10902-01 | 北投區 | 大屯段 一小段 | 577 | 281.40 | 保護區 | 1/2 | 張查某 | -- | -- | 842,722 | 1,685,445 | 169,000 | 1. 第1次標售 2. 地上有雜樹林 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 1/2 | 張為金 | -- | -- | 842,723 | | | |
| 10902-02 | 北投區 | 大屯段 一小段 | 577-1 | 100.48 | 保護區 | 1/2 | 張查某 | -- | -- | 282,676 | 565,351 | 57,000 | 1. 第1次標售 2. 地上有圍籬 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 1/2 | 張為金 | -- | -- | 282,675 | | | |
| 10902-03 | 北投區 | 大屯段 一小段 | 577-2 | 163.04 | 保護區 | 1/2 | 張查某 | -- | -- | 355,101 | 710,202 | 72,000 | 1. 第1次標售 2. 地上有既成道路 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 1/2 | 張為金 | -- | -- | 355,101 | | | |
| 10902-04 | 文山區 | 萬隆段 一小段 | 561 | 134.00 | 第三種住宅 區 | 1/1 | 陳安 | 許莞芳 | 地上權 | 47,078,484 | 47,078,484 | 4,708,000 | 1. 第1次標售 2. 建物門牌公館街61巷8號座落 土地、公館街61巷10號房屋占 用之小部分土地及前方通行巷 道小部分土地，另公館街61巷 8號建物後方鐵皮屋所占用之 土地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | | | 許田 | | | | | |
| | | | | | | | | 許園 | | | | | |
| | | | | | | | | 許國男 | | | | | |
| | | | | | | | | 許朝枝 | | | | | |
| | | | | | | | | 江許却 | | | | | |
| | | | | | | | | 許蓮 | | | | | |
| | | | | | | | | 吳許對 | | | | | |

| 標號 | 土地標示 | | | | | 權利範圍 | 原登記 名義人 | 他項權利情形 | | 標售底價 (元) | 標售總底價 (元) | 保證金(元) | 備註 |
|----------|----------|----------|-----|-------------------------|----------------|------|------------|---------------|----------|-------------|--------------|---------|--|
| | 鄉鎮 市區 | 段/ 小段 | 地號 | 面積 (m ²) | 使用分區/ 使用地類別 | | | 他項權利姓 名或名稱 | 權利 種類 | | | | |
| 10902-05 | 南港區 | 大豐段二小段 | 63 | 6,315.00 | 保護區 | 1/5 | 白金木 | -- | -- | 4,966,747 | 9,933,495 | 994,000 | 1. 第1次標售 2. 土地絕大部分面積為向下陡坡 樹林，路旁之交通廣角鏡為土 地界址明顯處，人力無法到 達，大多未臨路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 1/5 | 白劉金 | -- | -- | 4,966,748 | | | |
| 10902-06 | 南港區 | 大豐段二小段 | 390 | 4,202.00 | 保護區 | 1/5 | 白金木 | -- | -- | 3,254,029 | 6,508,058 | 651,000 | 1. 第1次標售。 2. 土地為南港區舊莊街2段232巷 路旁涼亭一側，宗地少部分面 積疑有人工施作農務，大部 分面積為向下陡坡樹林，人力無 法到達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 1/5 | 白劉金 | -- | -- | 3,254,029 | | | |
| 10902-07 | 南港區 | 大豐段二小段 | 393 | 735.00 | 保護區 | 1/5 | 白金木 | -- | -- | 586,971 | 1,173,942 | 118,000 | 1. 第1次標售。 2. 土地為南港區舊莊街2段232巷 路旁山坡，宗地大部分面積為 向下山坡草地樹林，少部分面 積有一座完整之墓園。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 1/5 | 白劉金 | -- | -- | 586,971 | | | |

| 標號 | 土地標示 | | | | | 權利範圍 | 原登記 名義人 | 他項權利情形 | | 標售底價 (元) | 標售總底價 (元) | 保證金(元) | 備註 |
|----------|----------|----------|-------|-------------------------|----------------|------|------------|---------------|----------|-------------|--------------|-----------|--|
| | 鄉鎮 市區 | 段/ 小段 | 地號 | 面積 (m ²) | 使用分區/ 使用地類別 | | | 他項權利姓 名或名稱 | 權利 種類 | | | | |
| 10902-08 | 南港區 | 大豐段二小段 | 393-1 | 490.00 | 保護區 | 1/5 | 白金木 | -- | -- | 397,243 | 794,486 | 80,000 | 1. 第1次標售。 2. 土地為南港區舊莊街2段232巷道路旁山坡，宗地為向下山坡草地樹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 1/5 | 白劉金 | -- | -- | 397,243 | | | |
| 10902-09 | 南港區 | 大豐段二小段 | 393-2 | 461.00 | 保護區 | 1/5 | 白金木 | -- | -- | 298,429 | 596,857 | 60,000 | 1. 第1次標售。 2. 宗地大部分面積作為南港區舊莊街2段232巷之部分道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 1/5 | 白劉金 | -- | -- | 298,428 | | | |
| 10902-10 | 內湖區 | 碧山段二小段 | 157 | 411.00 | 保護區 | 1/1 | 謝東水 | -- | -- | 1,840,047 | 1,840,047 | 185,000 | 1. 第1次標售。 2. 地上為雜木林，約位於白石森活農場北方600公尺處，現場目視無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10902-11 | 北投區 | 行義段二小段 | 612 | 1,321.57 | 第一種住宅區 | 3/48 | 吳席珍 | -- | -- | 10,099,627 | 10,099,627 | 1,010,000 | 1. 第2次標售。 2. 地上有道路、房屋（建物門牌：行義路77、79、81號）及停車場。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |

| 標號 | 土地標示 | | | | | 權利範圍 | 原登記 名義人 | 他項權利情形 | | 標售底價 (元) | 標售總底價 (元) | 保證金(元) | 備註 |
|----------|----------|----------|-----|-------------------------|---|------|------------|---------------|----------|-------------|--------------|-----------|--|
| | 鄉鎮 市區 | 段/ 小段 | 地號 | 面積 (m ²) | 使用分區/ 使用地類別 | | | 他項權利姓 名或名稱 | 權利 種類 | | | | |
| 10902-12 | 北投區 | 關渡段三小段 | 210 | 221.00 | 第壹種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第壹種商業區使用)(原屬第貳種住宅區) | 1/1 | 林有傳 | -- | -- | 30,880,672 | 30,880,672 | 3,089,000 | 1. 第2次標售。 2. 地上有建物門牌：大度路3段301巷163、163-1、165號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10902-13 | 南港區 | 大豐段一小段 | 266 | 7,735.00 | 保護區 | 1/1 | 陳丁元 | -- | -- | 42,241,594 | 42,241,594 | 4,225,000 | 1. 第2次標售。 2. 自舊莊街2段（紫微宮）路旁目視接近山坡稜線（新北市交界），現況人力無法到達且未臨路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10902-14 | 南港區 | 麗山段五小段 | 278 | 110.00 | 保護區 | 1/1 | 高海 | -- | -- | 600,250 | 600,250 | 61,000 | 1. 第2次標售。 2. 自研究院路4段181號（鐵皮屋）路旁目視接近門牌後方遠處山坡，現況人力無法到達且未臨路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |