

臺北市政府代為標售110年度第2批地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地登字第11060277261號公告

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
11002-01	北投區	湖田段一小段	217	306.42	第四種一般管制區 (陽明山國家公園區)	1/4	陳建	--	--	171,689	686,756	69,000	1.第1次標售。 2.地上有雜樹林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	陳福	--	--	171,689			
						1/4	陳清祈	--	--	171,689			
						1/4	陳太儀	--	--	171,689			
11002-02	北投區	桃源段二小段	391	569.00	第三種住宅區	1/1	福德爺	--	--	158,607,443	158,607,443	15,861,000	1.第1次標售。 2.地上有竹林及木造建築改良物(未登記建物、無門牌)無法判斷使用關係。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-03	北投區	關渡段三小段	233	237.00	第二種住宅區	1/1	有應公	--	--	27,529,920	27,529,920	2,753,000	1.第1次標售。 2.地上建物門牌大度路三段301巷170號(未登記建物)，無法判斷使用關係。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-04	士林區	溪洲段二小段	259-1	189.00	行水區	1/1	陳神友	--	--	5,116,653	5,116,653	512,000	1.第1次標售。 2.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
11002-05	士林區	溪洲段二小段	285-1	1.00	行水區	1/1	王賴養	--	--	25,989	25,989	3,000	1.第1次標售。 2.現況為堤防內步道，無法判斷使用關係。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-06	大安區	通化段二小段	1012	133.00	第三種住宅區(特)(遷)	1/1	周組岳	--	--	77,995,207	77,995,207	7,800,000	1.第1次標售。 2.現場為門牌通化街143巷18弄8、10、12號及通化街165巷11號等建物之後方，無法通行及判斷使用關係。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-07	南港區	中南段二小段	497	5,017.00	保護區	1/7	張紅	--	--	3,233,879	22,637,153	2,264,000	1.第1次標售。 2.於中研院內溫室大樓後方，附近有農作物。本案標的小部分為平地，大部分為山坡、樹林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/7	張求	--	--	3,233,879			
						1/7	張拱照	--	--	3,233,879			
						1/7	張深潛	--	--	3,233,879			
						1/7	張藍田	--	--	3,233,879			
						1/7	張益	--	--	3,233,879			
						1/7	張漏	--	--	3,233,879			
11002-08	南港區	中南段	499	202.00	保護區	1/7	張紅	--	--	139,703	977,921	98,000	1.第1次標售。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
		二小段				1/7	張求	--	--	139,703		<p>2. 附近有農作物。本案標的上有磚造之水泥不明物，土地上多為樹林、雜林，另有部分範圍應有整地，似有工作物(尚未見具體之農作物)，無法判斷使用關係。</p> <p>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</p>	
						1/7	張拱照	--	--	139,703			
						1/7	張深潛	--	--	139,703			
						1/7	張藍田	--	--	139,703			
						1/7	張益	--	--	139,703			
						1/7	張漏	--	--	139,703			
11002-09	南港區	中南段三小段	156	2,275.00	保護區	1/7	張紅	--	--	1,527,580	10,693,060	1,070,000	<p>1. 第1次標售。</p> <p>2. 遠方山坡樹林，不能直達。</p> <p>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</p>
						1/7	張求	--	--	1,527,580			
						1/7	張拱照	--	--	1,527,580			
						1/7	張深潛	--	--	1,527,580			
						1/7	張藍田	--	--	1,527,580			
						1/7	張益	--	--	1,527,580			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
						1/7	張漏	--	--	1,527,580			
11002-10	南港區	中南段四小段	128	262.00	保護區	1/1	李達秦	--	--	1,063,998	1,063,998	107,000	1.第1次標售。 2.現場有墳墓，是否位於128地號上或所占之範圍尚無法直接判斷。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-11	內湖區	康寧段二小段	366	99.00	保護區	1/1	謝紅磚	--	--	516,834	516,834	52,000	1.第1次標售。 2.地上有雜樹林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-12	內湖區	東湖段一小段	31-20	85.00	第三種住宅區	1/1	呂阿茅	--	--	30,829,288	30,829,288	3,083,000	1.第1次標售。 2.地上有鐵皮屋占用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-13	萬華區	直興段二小段	91	94.00	第四種商業區	1/1	三爺館	--	--	64,746,495	64,746,495	6,475,000	1.第1次標售。 2.地上有2層樓鐵皮屋占用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-14	萬華區	直興段二小段	491	85.00	第四種商業區	1/1	三爺館	--	--	56,644,638	56,644,638	5,665,000	1.第1次標售。 2.地上有金屬製工作檯占用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-15	萬華區	直興段二小段	684	53.00	第四種住宅區	1/1	蔡吳賢涼	--	--	20,072,690	20,072,690	2,008,000	1.第1次標售。 2.地上有鐵皮圍牆、地上雜物，無法判斷使用關係。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
													3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-16	萬華區	萬華段二小段	327	30.45	第三種商業區	1/1	黃未邁	--	--	9,220,311	9,220,311	923,000	1.第1次標售。 2.地上有建物占用，門牌為「和平西路三段55巷6弄8號」。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-17	萬華區	萬華段二小段	327-2	19.55	第三種商業區	1/1	黃未邁	--	--	5,919,814	5,919,814	592,000	1.第1次標售。 2.地上有建物占用，門牌為「和平西路三段55巷6弄6號」。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-18	萬華區	龍山段一小段	462	102.00	第三種商業區	1/1	紫來宮	--	--	73,126,350	73,126,350	7,313,000	1.第1次標售。 2.地上有2棟建物占用，門牌分別為「西園路1段166號」及「西園路1段166-1號」。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-19	萬華區	華中段二小段	255	107.00	第三種住宅區	1/1	楊江河	--	--	29,260,220	29,260,220	2,927,000	1.第1次標售。 2.地上有一寺廟(天德宮)占用，門牌為「德昌街185巷12弄46號」。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-20	大同區	大龍段二小段	767	305.00	第三種住宅區	1/1	玉皇上帝	台北市游氏宗親會	地上權	91,510,306	91,510,306	9,152,000	1.第1次標售。 2.地上有建物為地上權人所有，門牌為「酒泉街103巷1之1號」。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註	
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類					
														游沈妙純
游得和														
11002-21	大同區	大龍段二小段	767-4	6.00	保存區	1/1	玉皇上帝	--	--	2,521,920	2,521,920	253,000	本號及二至四樓」。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。	
11002-22	大同區	大龍段二小段	767-5	1.00	保存區	1/1	玉皇上帝	--	--	324,274	324,274	33,000	1.第1次標售。 2.現況入口有設置一扇鋁門及鐵欄杆，無法判斷使用關係。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。	
11002-23	中正區	永昌段三小段	283	200.00	第一種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第壹種商業區使用)(原屬第三種住宅區)	1/9	歐清俊	--	--	9,390,005	18,780,011	1,879,000	1.第1次標售。 2.位於詔安街65、67號至中華路2段467巷46號間之區塊，其上有多間建築改良物占用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。	
						1/9	王尊德	--	--	9,390,006				
11002-24	中正區	永昌段四小段	315	26.00	第三種住宅區	1/1	福德爺	--	--	9,760,465	9,760,465	977,000	1.第1次標售 2.位於汀州路1段115巷旁之區塊，上有永興宮前棚架及鄰房鐵皮占用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。	

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
11002-25	中正區	福和段一小段	373	679.00	第三種住宅區	1/1	三界公	--	--	377,726,003	377,726,003	37,773,000	1.第1次標售 2.地上有永興宮坐落，位於汀州路3段69號至83號房屋間之後方區塊，其上有多間建築改良物占用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-26	文山區	草湳段三小段	468	903.00	保護區	1/3	張山猪	--	--	862,631	862,631	87,000	1.第1次標售 2.茶推廣中心公車站往貓空方向道路41號路燈前方斜坡7、8公尺處，與馬路高低差約10米，無路可達，上有排水溝渠。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-27	文山區	草湳段三小段	490-1	26.00	保護區	1/2	高客婆	--	--	42,302	42,302	5,000	1.第1次標售 2.位於指南路3段40巷8之2號(茶研發推廣中心)前方產業道路。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-28	北投區	桃源段二小段	413	161.00	第三種住宅區	1/1	福德爺	--	--	35,113,995	35,113,995	3,512,000	1.第2次標售 2.地上有建物門牌中央北路三段40巷20弄3、5、7號(未登記建物)，無法判斷使用關係。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。