

檔 號：

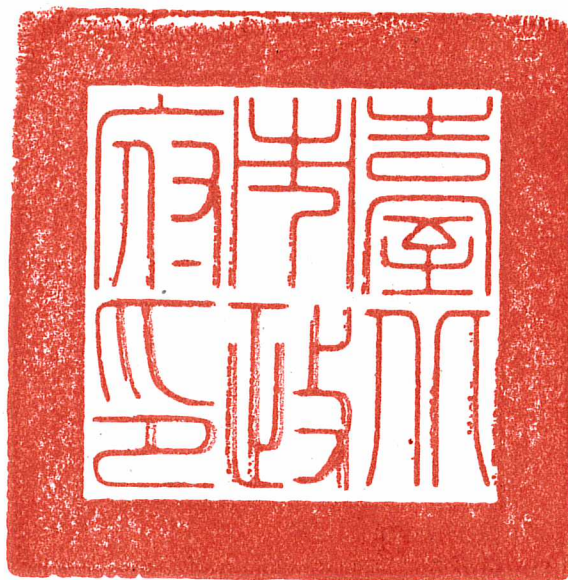
保存年限：

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國110年11月9日

發文字號：府地登字第11060277261號

附件：標售土地公告清冊1份



主旨：公告本府代為標售110年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱本標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後附清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國110年11月12日起至111年2月11日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國111年1月22日起至111年2月17日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國111年2月17日上午10時正準時假本府市政大樓3樓南區S305開標室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行



公告。

五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（<http://land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，除第1項第3款情形外，應於111年2月11日前送達

本府地政局，逾期不予受理。

十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長柯文哲

本案依分層負責規定授權人員決行

臺北市政府代為標售110年度第2批地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地登字第11060277261號公告

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
11002-01	北投區	湖田段一小段	217	306.42	第四種一般管制區 (陽明山國家公園區)	1/4	陳建	--	--	171,689	686,756	69,000	1.第1次標售。 2.地上有雜樹林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	陳福	--	--	171,689			
						1/4	陳清祈	--	--	171,689			
						1/4	陳太儀	--	--	171,689			
11002-02	北投區	桃源段二小段	391	569.00	第三種住宅區	1/1	福德爺	--	--	158,607,443	158,607,443	15,861,000	1.第1次標售。 2.地上有竹林及木造建築改良物(未登記建物、無門牌)無法判斷使用關係。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-03	北投區	關渡段三小段	233	237.00	第二種住宅區	1/1	有應公	--	--	27,529,920	27,529,920	2,753,000	1.第1次標售。 2.地上建物門牌大度路三段301巷170號(未登記建物)，無法判斷使用關係。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-04	士林區	溪洲段二小段	259-1	189.00	行水區	1/1	陳神友	--	--	5,116,653	5,116,653	512,000	1.第1次標售。 2.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
11002-05	士林區	溪洲段二小段	285-1	1.00	行水區	1/1	王賴養	--	--	25,989	25,989	3,000	1.第1次標售。 2.現況為堤防內步道，無法判斷使用關係。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-06	大安區	通化段二小段	1012	133.00	第三種住宅區(特)(遷)	1/1	周組岳	--	--	77,995,207	77,995,207	7,800,000	1.第1次標售。 2.現場為門牌通化街143巷18弄8、10、12號及通化街165巷11號等建物之後方，無法通行及判斷使用關係。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-07	南港區	中南段二小段	497	5,017.00	保護區	1/7	張紅	--	--	3,233,879	22,637,153	2,264,000	1.第1次標售。 2.於中研院內溫室大樓後方，附近有農作物。本案標的小部分為平地，大部分為山坡、樹林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/7	張求	--	--	3,233,879			
						1/7	張拱照	--	--	3,233,879			
						1/7	張深潛	--	--	3,233,879			
						1/7	張藍田	--	--	3,233,879			
						1/7	張益	--	--	3,233,879			
						1/7	張漏	--	--	3,233,879			
11002-08	南港區	中南段	499	202.00	保護區	1/7	張紅	--	--	139,703	977,921	98,000	1.第1次標售。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
		二小段				1/7	張求	--	--	139,703		<p>2. 附近有農作物。本案標的上有磚造之水泥不明物，土地上多為樹林、雜林，另有部分範圍應有整地，似有工作物(尚未見具體之農作物)，無法判斷使用關係。</p> <p>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</p>	
						1/7	張拱照	--	--	139,703			
						1/7	張深潛	--	--	139,703			
						1/7	張藍田	--	--	139,703			
						1/7	張益	--	--	139,703			
						1/7	張漏	--	--	139,703			
11002-09	南港區	中南段三小段	156	2,275.00	保護區	1/7	張紅	--	--	1,527,580	10,693,060	1,070,000	<p>1. 第1次標售。</p> <p>2. 遠方山坡樹林，不能直達。</p> <p>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</p>
						1/7	張求	--	--	1,527,580			
						1/7	張拱照	--	--	1,527,580			
						1/7	張深潛	--	--	1,527,580			
						1/7	張藍田	--	--	1,527,580			
						1/7	張益	--	--	1,527,580			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
						1/7	張漏	--	--	1,527,580			
11002-10	南港區	中南段四小段	128	262.00	保護區	1/1	李達秦	--	--	1,063,998	1,063,998	107,000	1.第1次標售。 2.現場有墳墓，是否位於128地號上或所占之範圍尚無法直接判斷。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-11	內湖區	康寧段二小段	366	99.00	保護區	1/1	謝紅磚	--	--	516,834	516,834	52,000	1.第1次標售。 2.地上有雜樹林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-12	內湖區	東湖段一小段	31-20	85.00	第三種住宅區	1/1	呂阿茅	--	--	30,829,288	30,829,288	3,083,000	1.第1次標售。 2.地上有鐵皮屋占用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-13	萬華區	直興段二小段	91	94.00	第四種商業區	1/1	三爺館	--	--	64,746,495	64,746,495	6,475,000	1.第1次標售。 2.地上有2層樓鐵皮屋占用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-14	萬華區	直興段二小段	491	85.00	第四種商業區	1/1	三爺館	--	--	56,644,638	56,644,638	5,665,000	1.第1次標售。 2.地上有金屬製工作檯占用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-15	萬華區	直興段二小段	684	53.00	第四種住宅區	1/1	蔡吳賢涼	--	--	20,072,690	20,072,690	2,008,000	1.第1次標售。 2.地上有鐵皮圍牆、地上雜物，無法判斷使用關係。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
													3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-16	萬華區	萬華段二小段	327	30.45	第三種商業區	1/1	黃未邁	--	--	9,220,311	9,220,311	923,000	1.第1次標售。 2.地上有建物占用，門牌為「和平西路三段55巷6弄8號」。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-17	萬華區	萬華段二小段	327-2	19.55	第三種商業區	1/1	黃未邁	--	--	5,919,814	5,919,814	592,000	1.第1次標售。 2.地上有建物占用，門牌為「和平西路三段55巷6弄6號」。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-18	萬華區	龍山段一小段	462	102.00	第三種商業區	1/1	紫來宮	--	--	73,126,350	73,126,350	7,313,000	1.第1次標售。 2.地上有2棟建物占用，門牌分別為「西園路1段166號」及「西園路1段166-1號」。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-19	萬華區	華中段二小段	255	107.00	第三種住宅區	1/1	楊江河	--	--	29,260,220	29,260,220	2,927,000	1.第1次標售。 2.地上有一寺廟(天德宮)占用，門牌為「德昌街185巷12弄46號」。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-20	大同區	大龍段二小段	767	305.00	第三種住宅區	1/1	玉皇上帝	台北市游氏宗親會	地上權	91,510,306	91,510,306	9,152,000	1.第1次標售。 2.地上有建物為地上權人所有，門牌為「酒泉街103巷1之1號」。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註	
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類					
														游沈妙純
														游得興
游得和														
11002-21	大同區	大龍段二小段	767-4	6.00	保存區	1/1	玉皇上帝	--	--	2,521,920	2,521,920	253,000	本號及二至四樓」。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。	
11002-22	大同區	大龍段二小段	767-5	1.00	保存區	1/1	玉皇上帝	--	--	324,274	324,274	33,000	1.第1次標售。 2.現況入口有設置一扇鋁門及鐵欄杆，無法判斷使用關係。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。	
11002-23	中正區	永昌段三小段	283	200.00	第一種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第壹種商業區使用)(原屬第三種住宅區)	1/9	歐清俊	--	--	9,390,005	18,780,011	1,879,000	1.第1次標售。 2.位於詔安街65、67號至中華路2段467巷46號間之區塊，其上有多間建築改良物占用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。	
						1/9	王尊德	--	--	9,390,006				
11002-24	中正區	永昌段四小段	315	26.00	第三種住宅區	1/1	福德爺	--	--	9,760,465	9,760,465	977,000	1.第1次標售 2.位於汀州路1段115巷旁之區塊，上有永興宮前棚架及鄰房鐵皮占用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。	

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
11002-25	中正區	福和段一小段	373	679.00	第三種住宅區	1/1	三界公	--	--	377,726,003	377,726,003	37,773,000	1.第1次標售 2.地上有永興宮坐落，位於汀州路3段69號至83號房屋間之後方區塊，其上有多間建築改良物占用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-26	文山區	草湳段三小段	468	903.00	保護區	1/3	張山猪	--	--	862,631	862,631	87,000	1.第1次標售 2.茶推廣中心公車站往貓空方向道路41號路燈前方斜坡7、8公尺處，與馬路高低差約10米，無路可達，上有排水溝渠。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-27	文山區	草湳段三小段	490-1	26.00	保護區	1/2	高客婆	--	--	42,302	42,302	5,000	1.第1次標售 2.位於指南路3段40巷8之2號(茶研發推廣中心)前方產業道路。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11002-28	北投區	桃源段二小段	413	161.00	第三種住宅區	1/1	福德爺	--	--	35,113,995	35,113,995	3,512,000	1.第2次標售 2.地上有建物門牌中央北路三段40巷20弄3、5、7號(未登記建物)，無法判斷使用關係。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。