

臺北市政府代為標售111年度第2批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第11160276271號公告

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
111-02-01	文山區	頭延段一小段	293	5,277.00	保護區	1/13	林進古	--	--	1,089,400	1,089,400	109,000	1.第1次標售 2.部分面積已開闢為道路(新光路二段74巷)使用，地上有鐵皮屋，其餘大多為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-02	文山區	頭延段一小段	302	1,790.00	保護區	1/13	林進古	--	--	349,204	349,204	35,000	1.第1次標售 2.位於新光路二段74巷道路東側(未臨路)，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-03	文山區	頭延段一小段	308	569.00	保護區	1/13	林進古	--	--	111,008	111,008	12,000	1.第1次標售 2.位於新光路二段74巷道路東側(未臨路)，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
111-02-04	文山區	指南段三小段	934	108.00	保護區	1/1	土地公	--	--	284,360	284,360	29,000	1.第1次標售 2.位於指南路三段34巷道路東北側(未臨路)，地上坐落磚造小廟。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-05	文山區	指南段三小段	941	706.00	保護區	1/1	土地公	--	--	2,154,230	2,154,230	216,000	1.第1次標售 2.位於指南路三段34巷道路西南側(臨樟樹步道支線)，地上坐落磚造福德宮及1棟磚造鐵皮屋。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-06	中正區	南海段五小段	683	19.00	第三之一種住宅區	1/1	福德正神	--	--	9,586,704	9,586,704	959,000	1.第1次標售 2.臨接中華路二段81巷，地上坐落磚造與鐵皮加蓋之福德宮(門牌為中華路2段81巷66之1號)。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-07	萬華區	直興段一小段	220	1.00	第四種住宅區	1/1	吳約	--	--	393,339	393,339	40,000	1.第1次標售 2.南側臨接西昌街29巷，地上有鐵皮屋。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
111-02-08	萬華區	直興段一小段	222	10.00	第四種住宅區	1/1	順王爺	--	--	3,933,386	3,933,386	394,000	1.第1次標售 2.南側臨接西昌街29巷，地上有2層鐵皮屋(門牌為西昌街29巷1號)。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-09	萬華區	直興段一小段	237	3.00	第四種住宅區	1/1	吳賜	--	--	1,102,544	1,102,544	111,000	1.第1次標售 2.南側臨接西昌街29巷，為RC造4層樓建築基地(門牌為西昌街29巷5號)範圍，地上放置雜物等。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-10	萬華區	直興段一小段	265	19.00	第四種住宅區	1/1	有應公	--	--	7,686,201	7,686,201	769,000	1.第1次標售 2.臨接雅江街及雅江街8巷，地上有1層磚造屋(門牌為雅江街10號)。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-11	萬華區	直興段一小段	713	138.00	第四種住宅區	1/1	王連興	--	--	55,938,809	55,938,809	5,594,000	1.第1次標售 2.地上有雜物、雜草及磚頭木板圍牆(無法進入)。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
111-02-12	萬華區	直興段一小段	715	30.00	第四種住宅區	1/1	王門吳好涼	--	--	12,160,611	12,160,611	1,217,000	1.第1次標售 2.西側臨接西園路一段，地上有1層鐵皮屋(門牌為西園路一段11巷3號)。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-13	萬華區	直興段三小段	307	22.00	第四種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第四種商業區使用)(原屬第參種商業區)	1/1	延陵媽祖	--	--	18,317,189	18,317,189	1,832,000	1.第1次標售 2.南側臨接桂林路，地上有1層鐵皮屋。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-14	萬華區	龍山段一小段	239	45.00	第三種商業區	1/1	延陵媽祖 田都元帥	黃劉寶娟	地上權	33,999,284	33,999,284	3,400,000	1.第1次標售 2.北側臨接桂林路，地上坐落2層磚造建物(門牌為桂林路94號)。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-15	萬華區	龍山段一小段	240	46.00	第三種商業區	1/1	延陵媽祖 田都元帥	--	--	34,754,823	34,754,823	3,476,000	1.第1次標售 2.北側臨接桂林路，地上坐落2層磚造建物(門牌為桂林路96號)。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
111-02-16	萬華區	龍山段一小段	468-1	1.00	第三種商業區	1/1	有應公	--	--	818,275	818,275	82,000	1.第1次標售 2.臨接西園路一段及廣州街，為 RC 造12層樓建築基地(門牌為西園路一段168號)範圍。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-17	萬華區	萬華段一小段	397	10.00	第三種商業區	1/1	福德正神	--	--	7,253,580	7,253,580	726,000	1.第1次標售 2.東側臨接柳州街，為 RC 造4層樓建築基地(門牌為柳州街88號)範圍，已開闢為道路(柳州街86巷)使用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-18	南港區	大豐段一小段	109	1,881.00	保護區	1/1	陳清溪	--	--	9,262,223	9,262,223	927,000	1.第1次標售 2.部分面積已開闢為道路(舊莊街二段)使用，亦可由舊莊步道抵達，其餘多為樹林山坡。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
111-02-19	南港區	大豐段一小段	114	134.00	保護區	1/1	陳清溪	--	--	671,705	671,705	68,000	1.第1次標售 2.位於舊莊步道及桂花吊橋步道附近山區，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-20	南港區	大豐段二小段	467	3,325.00	保護區	1/1	潘仁	--	--	14,750,240	14,750,240	1,476,000	1.第1次標售 2.位於南深路91巷往更寮古道附近山坡(無路可達)，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-21	南港區	大豐段二小段	799	1,283.00	保護區	1/1	潘仁	--	--	6,288,213	6,288,213	629,000	1.第1次標售 2.位於南深路91巷道路旁，地上有部分墳墓坐落，其餘大多為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-22	南港區	大豐段二小段	799-1	421.00	保護區	1/1	潘仁	--	--	2,297,184	2,297,184	230,000	1.第1次標售 2.大部分面積已開闢為道路(南深路91巷)使用，少部分為路外邊坡。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
111-02-23	南港區	大豐段二小段	799-2	214.00	保護區	1/1	潘仁	--	--	1,072,724	1,072,724	108,000	1.第1次標售 2.位於南深路91巷道路旁斜坡，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-24	南港區	大豐段二小段	804	182.00	保護區	3/12	潘仁	--	--	215,982	215,982	22,000	1.第1次標售 2.位於南深路91巷道路附近山坡(無路可達)，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-25	南港區	大豐段二小段	805	600.00	保護區	3/12	潘仁	--	--	712,025	712,025	72,000	1.第1次標售 2.位於南深路91巷道路附近山坡(無路可達)，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-26	南港區	舊莊段四小段	326	899.00	保護區	1/2	張心匏	--	--	2,282,455	2,282,455	229,000	1.第1次標售 2.位於研究院路四段21巷底，地上有搭建鐵皮屋及堆放不明雜物，少部分仍為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
111-02-27	南港區	麗山段二小段	30	4,777.00	保護區	1/4	林庇祐	--	--	5,895,051	23,580,204	2,359,000	1.第1次標售 2.可由南港山縱走親山步道抵達，部分作為菜園使用，其餘多為竹林及雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	林瑞菊	--	--	5,895,051			
						1/4	林復勝	--	--	5,895,051			
						1/4	林振達	--	--	5,895,051			
111-02-28	信義區	犁和段一小段	300	274.00	保護區	1/1	陳心匏	--	--	2,610,878	2,610,878	262,000	1.第1次標售 2.位於和平東路三段575巷底，地上有搭建鐵皮屋及堆放雜物，少部分仍為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-29	北投區	八仙段一小段	278	684.00	農業區	1/4	吳赤牛	--	--	9,111,644	36,446,576	3,645,000	1.第1次標售 2.位於承德路六段331巷底(未臨路)，周圍雜草叢生，難以進入，僅得依航照圖判斷地上有墳墓坐落。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	吳倉港	--	--	9,111,644			
						1/4	吳山洋	--	--	9,111,644			
						1/4	吳金樹	--	--	9,111,644			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
111-02-30	北投區	泉源段四小段	469	2,716.05	保護區	2/20	高賴查某	--	--	1,571,731	1,571,731	158,000	1.第1次標售 2.位於登山路往法雨寺親山步道，部分為可通行步道，其餘大多為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-31	北投區	泉源段四小段	520	99.50	保護區	2/20	高賴查某	--	--	53,943	53,943	6,000	1.第1次標售 2.位於珠海路附近山坡，南側部分為1層木石磚造建物占用(門牌為登山路4之2號)，其餘大多為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-32	北投區	泉源段四小段	542	247.75	保護區	2/20	高賴查某	--	--	144,432	144,432	15,000	1.第1次標售 2.位於珠海路附近山坡，東南側部分為鐵皮增建占用(主建物門牌為登山路4之1號)，其餘大多為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
111-02-33	士林區	翠山段一小段	271	1,233.00	保護區	1/1	許懃九	--	--	6,467,890	6,467,890	647,000	1.第1次標售 2.位於中社路一段11巷99弄道路旁(未臨路)，地上種植蔬果，其餘為竹林及原始雜林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-34	士林區	力行段三小段	32	193.32	陽明山國家公園區	2/14	施錫田	--	--	269,105	269,105	27,000	1.第1次標售 2.位於菁山路101巷道路旁，地上為竹林及雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
111-02-35	士林區	至善段五小段	127-1	4.00	第二種住宅區	3/24	楊許冬	--	--	119,316	119,316	12,000	1.第1次標售 2.為 RC 造3層樓建築基地(門牌為至善路二段61號等)範圍，地面鋪設磚塊，作為通行區域使用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。