

臺北市政府代為標售112年度第1批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第1126009301號公告

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-01-01	文山區	頭延段一小段	293	5,277.00	保護區	1/13	林進古	--	--	871,520	871,520	88,000	1.第2次標售 2.部分面積已開闢為道路(新光路二段74巷)使用，地上有鐵皮屋，其餘大多為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-02	文山區	頭延段一小段	302	1,790.00	保護區	1/13	林進古	--	--	279,363	279,363	28,000	1.第2次標售 2.位於新光路二段74巷道路東側(未臨路)，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-03	文山區	頭延段一小段	308	569.00	保護區	1/13	林進古	--	--	88,806	88,806	9,000	1.第2次標售 2.位於新光路二段74巷道路東側(未臨路)，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-01-04	文山區	指南段三小段	934	108.00	保護區	1/1	土地公	--	--	227,488	227,488	23,000	1.第2次標售 2.位於指南路三段34巷道路東北側(未臨路)，地上坐落磚造小廟。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-05	文山區	指南段三小段	941	706.00	保護區	1/1	土地公	--	--	1,723,384	1,723,384	173,000	1.第2次標售 2.位於指南路三段34巷道路西南側(臨樟樹步道支線)，地上坐落磚造福德宮及1棟磚造鐵皮屋。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-06	萬華區	直興段一小段	220	1.00	第四種住宅區	1/1	吳約	--	--	314,671	314,671	32,000	1.第2次標售 2.南側臨接西昌街29巷，地上有鐵皮屋。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-07	萬華區	直興段一小段	222	10.00	第四種住宅區	1/1	順王爺	--	--	3,146,709	3,146,709	315,000	1.第2次標售 2.南側臨接西昌街29巷，地上有2層鐵皮屋(門牌為西昌街29巷1號)。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-01-08	萬華區	直興段一小段	265	19.00	第四種住宅區	1/1	有應公	--	--	6,148,961	6,148,961	615,000	1.第2次標售 2.臨接雅江街及雅江街8巷，地上有1層磚造屋(門牌為雅江街10號)。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-09	萬華區	直興段一小段	713	138.00	第四種住宅區	1/1	王連興	--	--	44,751,047	44,751,047	4,476,000	1.第2次標售 2.地上有雜物、雜草及磚頭木板圍牆(無法進入)。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-10	萬華區	直興段一小段	715	30.00	第四種住宅區	1/1	王門吳好涼	--	--	9,728,489	9,728,489	973,000	1.第2次標售 2.西側臨接西園路一段，地上有1層鐵皮屋(門牌為西園路一段11巷3號)。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-11	萬華區	直興段三小段	307	22.00	第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)	1/1	延陵媽祖	--	--	14,653,751	14,653,751	1,466,000	1.第2次標售 2.南側臨接桂林路，地上有1層鐵皮屋。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-01-12	萬華區	龍山段一小段	240	46.00	第三種商業區	1/1	延陵媽祖田都元帥	--	--	27,803,858	27,803,858	2,781,000	1.第2次標售 2.北側臨接桂林路，地上坐落2層磚造建物(門牌為桂林路96號)。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-13	萬華區	龍山段一小段	468-1	1.00	第三種商業區	1/1	有應公	--	--	654,620	654,620	66,000	1.第2次標售 2.臨接西園路一段及廣州街，為 RC 造12層樓建築基地(門牌為西園路一段168號)範圍。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-14	萬華區	萬華段一小段	397	10.00	第三種商業區	1/1	福德正神	--	--	5,802,864	5,802,864	581,000	1.第2次標售 2.東側臨接柳州街，為 RC 造4層樓建築基地(門牌為柳州街88號)範圍，已開闢為道路(柳州街86巷)使用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-01-15	南港區	大豐段一小段	109	1,881.00	保護區	1/1	陳清溪	--	--	7,409,778	7,409,778	741,000	1.第2次標售 2.部分面積已開闢為道路(舊莊街二段)使用，亦可由舊莊步道抵達，其餘多為樹林山坡。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-16	南港區	大豐段一小段	114	134.00	保護區	1/1	陳清溪	--	--	537,364	537,364	54,000	1.第2次標售 2.位於舊莊步道及桂花吊橋步道附近山區，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-17	南港區	大豐段二小段	467	3,325.00	保護區	1/1	潘仁	--	--	11,800,192	11,800,192	1,181,000	1.第2次標售 2.位於南深路91巷往更寮古道附近山坡(無路可達)，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-18	南港區	大豐段二小段	799	1,283.00	保護區	1/1	潘仁	--	--	5,030,570	5,030,570	504,000	1.第2次標售 2.位於南深路91巷道路旁，地上有部分墳墓坐落，其餘大多為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-01-19	南港區	大豐段二小段	799-1	421.00	保護區	1/1	潘仁	--	--	1,837,747	1,837,747	184,000	1.第2次標售 2.大部分面積已開闢為道路(南深路91巷)使用，少部分為路外邊坡。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-20	南港區	大豐段二小段	799-2	214.00	保護區	1/1	潘仁	--	--	858,179	858,179	86,000	1.第2次標售 2.位於南深路91巷道路旁斜坡，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-21	南港區	大豐段二小段	804	182.00	保護區	3/12	潘仁	--	--	172,786	172,786	18,000	1.第2次標售 2.位於南深路91巷道路附近山坡(無路可達)，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-22	南港區	大豐段二小段	805	600.00	保護區	3/12	潘仁	--	--	569,620	569,620	57,000	1.第2次標售 2.位於南深路91巷道路附近山坡(無路可達)，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-01-23	南港區	舊莊段四小段	326	899.00	保護區	1/2	張心匏	--	--	1,825,964	1,825,964	183,000	1.第2次標售 2.位於研究院路四段21巷底，地上有搭建鐵皮屋及堆放不明雜物，少部分仍為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-24	南港區	麗山段二小段	30	4,777.00	保護區	1/4	林庇祐	--	--	4,716,041	18,864,164	1,887,000	1.第2次標售 2.可由南港山縱走親山步道抵達，部分作為菜園使用，其餘多為竹林及雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	林瑞菊	--	--	4,716,041			
						1/4	林復勝	--	--	4,716,041			
						1/4	林振達	--	--	4,716,041			
112-01-25	北投區	泉源段四小段	469	2,716.05	保護區	2/20	高賴查某	--	--	1,257,385	1,257,385	126,000	1.第2次標售 2.位於登山路往法雨寺親山步道，部分為可通行步道，其餘大多為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-01-26	士林區	翠山段一小段	271	1,233.00	保護區	1/1	許懋九	--	--	5,174,312	5,174,312	518,000	1.第2次標售 2.位於中社路一段11巷99弄道路旁(未臨路)，地上種植蔬果，其餘為竹林及原始雜林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-27	士林區	至善段五小段	127-1	4.00	第二種住宅區	3/24	楊許冬	--	--	95,453	95,453	10,000	1.第2次標售 2.為 RC 造3層樓建築基地(門牌為至善路二段61號等)範圍，地面鋪設磚塊，作為通行區域使用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。