

臺北市政府代為標售112年度第2批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第11260276521號公告

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-02-01	南港區	舊莊段三小段	88	1910.00	保護區	1/4	曾塗生	--	--	2,166,895	8,667,580	867,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 位於研究院路3段161巷道路附近山坡，為雜木林（無路可達）。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	曾時	--	--	2,166,895			
						1/4	曾分	--	--	2,166,895			
						1/4	曾天恩	--	--	2,166,895			
112-02-02	南港區	舊莊段三小段	90	370.00	保護區	1/4	曾塗生	--	--	407,185	1,628,740	163,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 位於研究院路3段161巷道路附近山坡，為雜木林（無路可達）。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	曾時	--	--	407,185			
						1/4	曾分	--	--	407,185			
						1/4	曾天恩	--	--	407,185			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-02-03	南港區	舊莊段三小段	283	70.00	保護區	1/3	潘王珠	--	--	111,184	333,552	34,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 位於研究院路3段161巷道路附近山坡，為雜木林（無路可達）。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/3	潘陳陂	--	--	111,184			
						1/3	潘貢	--	--	111,184			
112-02-04	南港區	舊莊段三小段	290	32.00	保護區	1/3	潘王珠	--	--	48,406	145,218	15,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 位於研究院路3段273巷1之1號道路附近山坡，為雜木林（無路可達）。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/3	潘陳陂	--	--	48,406			
						1/3	潘貢	--	--	48,406			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-02-05	南港區	舊莊段三小段	290-2	1.00	保護區	1/3	潘王珠	--	--	1,498	4,494	449	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 位於研究院路3段273巷1之1號道路附近山坡，為雜木林（無路可達）。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/3	潘陳陂	--	--	1,498			
						1/3	潘貢	--	--	1,498			
112-02-06	士林區	天母段二小段	237-1	1.00	第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區)	12/224	吳番薯	--	--	26,209	36,692	4,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 位於天玉街38巷18弄6號建物前，臨天玉街38巷及天玉街38巷18弄，其上種有樹木一棵。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						4/224	吳金樹	--	--	10,483			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-02-07	士林區	天母段二小段	245-2	2.00	第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區)	8/224	吳采元	--	--	30,678	43,825	5,000	1. 第1次標售。 2. 位於中山北路7段9號建物前,為其建築基地範圍,臨接中山北路7段,現供行人通行使用。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						4/224	吳金樹	--	--	13,147			
112-02-08	士林區	天母段二小段	264	4.00	第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區)	12/224	吳番薯	--	--	92,032	122,709	13,000	1. 第1次標售。 2. 位於中山北路7段7號建物前,為其建築基地範圍,臨接中山北路7段,現供行人通行使用。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						4/224	吳金樹	--	--	30,677			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-02-09	士林區	光華段四小段	257	46.00	第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區)	1/1	朱林美	--	--	17,666,484	17,666,484	1,767,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 臨接小南街及小東街，地上有1層磚造屋(門牌為小南街6號)。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-02-10	文山區	政大段四小段	759	227.00	第三種住宅區	1/1	福德神	--	--	78,651,868	78,651,868	7,866,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 位於指南路2段及指南路2段45巷交叉口，上有福德宮及3層RC造建物(門牌為指南路2段43號)。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-02-11	文山區	政大段四小段	793	2.00	第三種住宅區	1/1	福德神	--	--	692,968	692,968	70,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 位於指南路2段旁，上有部分福德宮及部分3層RC造建物(門牌為指南路2段43號)。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-02-12	萬華區	龍山段一小段	673	36.00	第三種商業區	1/1	黃西姑	陳詹秋曉	地上權	22,550,616	22,550,616	2,256,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 鐵皮圍籬內有1層建物(門牌為環河南路2段39號)。 位屬臺北市政府劃定都市更新範圍。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-02-13	萬華區	龍山段一小段	683	31.00	第三種商業區	1/1	陳沈兩家	--	--	19,819,602	19,819,602	1,982,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 地上有磚造及鐵皮屋(門牌為環河南路2段51巷1號)。 位屬臺北市政府劃定都市更新範圍。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-02-14	萬華區	龍山段一小段	827	71.00	第三種商業區	1/2	吳姜	--	--	12,731,365	12,731,365	1,274,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 地上有4層建物(門牌為華西街30巷10弄2號)。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-02-15	萬華區	直興段一小段	716	99.00	第四種住宅區	29/106	江成基	--	--	11,553,574	42,237,954	4,224,000	1. 第1次標售。 2. 位於西昌街74號、76號間。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						77/106	溫陵城隍爺	--	--	30,684,380			
112-02-16	大同區	橋北段三小段	234	35.00	第三之一種住宅區	1/1	陳門黃玉	--	--	13,606,775	13,606,775	1,361,000	1. 第1次標售。 2. 地上有磚造2層建物(門牌為昌吉街153巷2號)。 3. 位屬臺北市政府劃定都市更新範圍。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-02-17	大同區	橋北段三小段	266	1.00	第三之一種住宅區	1/1	郭江連	--	--	522,533	522,533	53,000	1. 第1次標售。 2. 位於昌吉街與環河北路2段69巷底左側空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-02-18	大同區	橋北段三小段	266-1	3.00	第三之一種住宅區	1/1	郭江連	--	--	1,567,599	1,567,599	157,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 位於昌吉街與環河北路2段69巷底右側空地。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-02-19	大同區	玉泉段一小段	778	6.00	第三種商業區	1/1	周金耳	--	--	6,633,828	6,633,828	664,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 位於門牌長安西路292號前空地。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。