

臺北市政府代為標售113年度第1批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第1136008177號公告

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註	
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)			使用分區/使用地類別	他項權利姓名或名稱					權利種類
113-01-01	南港區	舊莊段三小段	88	1910.00	保護區	1/4	曾塗生	--	--	1,733,516	6,934,064	694,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 位於研究院路3段161巷道路附近山坡，為雜木林（無路可達）。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	曾時	--	--	1,733,516			
						1/4	曾分	--	--	1,733,516			
						1/4	曾天恩	--	--	1,733,516			
113-01-02	南港區	舊莊段三小段	90	370.00	保護區	1/4	曾塗生	--	--	325,748	1,302,992	131,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 位於研究院路3段161巷道路附近山坡，為雜木林（無路可達）。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	曾時	--	--	325,748			
						1/4	曾分	--	--	325,748			
						1/4	曾天恩	--	--	325,748			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-01-03	南港區	舊莊段三小段	283	70.00	保護區	1/3	潘王珠	--	--	88,948	266,844	27,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 位於研究院路3段161巷道路附近山坡，為雜木林（無路可達）。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/3	潘陳陂	--	--	88,948			
						1/3	潘貢	--	--	88,948			
113-01-04	南港區	舊莊段三小段	290	32.00	保護區	1/3	潘王珠	--	--	38,725	116,175	12,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 位於研究院路3段273巷1之1號道路附近山坡，為雜木林（無路可達）。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/3	潘陳陂	--	--	38,725			
						1/3	潘貢	--	--	38,725			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-01-05	士林區	天母段二小段	237-1	1.00	第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區)	12/224	吳番薯	--	--	20,968	29,355	3,000	1. 第2次標售。 2. 位於天玉街38巷18弄6號建物前,臨天玉街38巷及天玉街38巷18弄,其上種有樹木一棵。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						4/224	吳金樹	--	--	8,387			
113-01-06	士林區	天母段二小段	245-2	2.00	第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區)	8/224	吳采元	--	--	24,542	35,060	4,000	1. 第2次標售。 2. 位於中山北路7段9號建物前,為其建築基地範圍,臨接中山北路7段,現供行人通行使用。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						4/224	吳金樹	--	--	10,518			
113-01-07	士林區	天母段二小段	264	4.00	第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區)	12/224	吳番薯	--	--	73,626	98,168	10,000	1. 第2次標售。 2. 位於中山北路7段7號建物前,為其建築基地範圍,臨接中山北路7段,現供行人通行使用。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						4/224	吳金樹	--	--	24,542			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-01-08	萬華區	龍山段一小段	673	36.00	第三種商業區	1/1	黃西姑	陳詹秋曉	地上權	18,040,493	18,040,493	1,805,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 鐵皮圍籬內有1層建物(門牌為環河南路2段39號)。 位屬臺北市政府劃定都市更新範圍。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-01-09	萬華區	龍山段一小段	683	31.00	第三種商業區	1/1	陳沈兩家	--	--	15,855,682	15,855,682	1,586,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 地上有磚造及鐵皮屋(門牌為環河南路2段51巷1號)。 位屬臺北市政府劃定都市更新範圍。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-01-10	萬華區	龍山段一小段	827	71.00	第三種商業區	1/2	吳姜	--	--	10,185,092	10,185,092	1,019,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 地上有4層建物(門牌為華西街30巷10弄2號)。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-01-11	萬華區	直興段一小段	716	99.00	第四種住宅區	29/106	江成基	--	--	9,242,860	33,790,364	3,380,000	1. 第2次標售。 2. 位於西昌街74號、76號間。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						77/106	溫陵城隍爺	--	--	24,547,504			
113-01-12	大同區	橋北段三小段	234	35.00	第三之一種住宅區	1/1	陳門黃玉	--	--	10,885,420	10,885,420	1,089,000	1. 第2次標售。 2. 地上有磚造2層建物(門牌為昌吉街153巷2號)。 3. 位屬臺北市政府劃定都市更新範圍。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-01-13	大同區	橋北段三小段	266	1.00	第三之一種住宅區	1/1	郭江連	--	--	418,027	418,027	42,000	1. 第2次標售。 2. 位於昌吉街與環河北路2段69巷底左側空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-01-14	大同區	橋北段三小段	266-1	3.00	第三之一種住宅區	1/1	郭江連	--	--	1,254,080	1,254,080	126,000	1. 第2次標售。 2. 位於昌吉街與環河北路2段69巷底右側空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。