

臺北市政府代為標售113年度第1批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第1136008177號公告

| 標號 | 土地標示 | | | | 權利範圍 | 原登記名義人 | 他項權利情形 | | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金(元) | 備註 | |
|-----------|------|--------|----|---------------------|------|--------|------------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|---|
| | 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | | | 使用分區/使用地類別 | 他項權利姓名或名稱 | | | | | 權利種類 |
| 113-01-01 | 南港區 | 舊莊段三小段 | 88 | 1910.00 | 保護區 | 1/4 | 曾塗生 | -- | -- | 1,733,516 | 6,934,064 | 694,000 | <ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 位於研究院路3段161巷道路附近山坡，為雜木林（無路可達）。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 1/4 | 曾時 | -- | -- | 1,733,516 | | | |
| | | | | | | 1/4 | 曾分 | -- | -- | 1,733,516 | | | |
| | | | | | | 1/4 | 曾天恩 | -- | -- | 1,733,516 | | | |
| 113-01-02 | 南港區 | 舊莊段三小段 | 90 | 370.00 | 保護區 | 1/4 | 曾塗生 | -- | -- | 325,748 | 1,302,992 | 131,000 | <ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 位於研究院路3段161巷道路附近山坡，為雜木林（無路可達）。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 1/4 | 曾時 | -- | -- | 325,748 | | | |
| | | | | | | 1/4 | 曾分 | -- | -- | 325,748 | | | |
| | | | | | | 1/4 | 曾天恩 | -- | -- | 325,748 | | | |

| 標號 | 土地標示 | | | | | 權利範圍 | 原登記名義人 | 他項權利情形 | | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金(元) | 備註 |
|-----------|------|--------|-----|---------------------|------------|------|--------|-----------|------|---------|----------|--------|---|
| | 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | 使用分區/使用地類別 | | | 他項權利姓名或名稱 | 權利種類 | | | | |
| 113-01-03 | 南港區 | 舊莊段三小段 | 283 | 70.00 | 保護區 | 1/3 | 潘王珠 | -- | -- | 88,948 | 266,844 | 27,000 | <ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 位於研究院路3段161巷道路附近山坡，為雜木林（無路可達）。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 1/3 | 潘陳陂 | -- | -- | 88,948 | | | |
| | | | | | | 1/3 | 潘貢 | -- | -- | 88,948 | | | |
| 113-01-04 | 南港區 | 舊莊段三小段 | 290 | 32.00 | 保護區 | 1/3 | 潘王珠 | -- | -- | 38,725 | 116,175 | 12,000 | <ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 位於研究院路3段273巷1之1號道路附近山坡，為雜木林（無路可達）。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 1/3 | 潘陳陂 | -- | -- | 38,725 | | | |
| | | | | | | 1/3 | 潘貢 | -- | -- | 38,725 | | | |

| 標號 | 土地標示 | | | | | 權利範圍 | 原登記名義人 | 他項權利情形 | | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金(元) | 備註 |
|-----------|------|--------|-------|---------------------|---|--------|--------|-----------|------|---------|----------|--------|--|
| | 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | 使用分區/使用地類別 | | | 他項權利姓名或名稱 | 權利種類 | | | | |
| 113-01-05 | 士林區 | 天母段二小段 | 237-1 | 1.00 | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區) | 12/224 | 吳番薯 | -- | -- | 20,968 | 29,355 | 3,000 | 1. 第2次標售。 2. 位於天玉街38巷18弄6號建物前,臨天玉街38巷及天玉街38巷18弄,其上種有樹木一棵。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 4/224 | 吳金樹 | -- | -- | 8,387 | | | |
| 113-01-06 | 士林區 | 天母段二小段 | 245-2 | 2.00 | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區) | 8/224 | 吳采元 | -- | -- | 24,542 | 35,060 | 4,000 | 1. 第2次標售。 2. 位於中山北路7段9號建物前,為其建築基地範圍,臨接中山北路7段,現供行人通行使用。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 4/224 | 吳金樹 | -- | -- | 10,518 | | | |
| 113-01-07 | 士林區 | 天母段二小段 | 264 | 4.00 | 第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區) | 12/224 | 吳番薯 | -- | -- | 73,626 | 98,168 | 10,000 | 1. 第2次標售。 2. 位於中山北路7段7號建物前,為其建築基地範圍,臨接中山北路7段,現供行人通行使用。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 4/224 | 吳金樹 | -- | -- | 24,542 | | | |

| 標號 | 土地標示 | | | | | 權利範圍 | 原登記名義人 | 他項權利情形 | | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金(元) | 備註 |
|-----------|------|--------|-----|---------------------|------------|------|--------|-----------|------|------------|------------|-----------|---|
| | 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | 使用分區/使用地類別 | | | 他項權利姓名或名稱 | 權利種類 | | | | |
| 113-01-08 | 萬華區 | 龍山段一小段 | 673 | 36.00 | 第三種商業區 | 1/1 | 黃西姑 | 陳詹秋曉 | 地上權 | 18,040,493 | 18,040,493 | 1,805,000 | <ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 鐵皮圍籬內有1層建物(門牌為環河南路2段39號)。 位屬臺北市政府劃定都市更新範圍。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 113-01-09 | 萬華區 | 龍山段一小段 | 683 | 31.00 | 第三種商業區 | 1/1 | 陳沈兩家 | -- | -- | 15,855,682 | 15,855,682 | 1,586,000 | <ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 地上有磚造及鐵皮屋(門牌為環河南路2段51巷1號)。 位屬臺北市政府劃定都市更新範圍。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 113-01-10 | 萬華區 | 龍山段一小段 | 827 | 71.00 | 第三種商業區 | 1/2 | 吳姜 | -- | -- | 10,185,092 | 10,185,092 | 1,019,000 | <ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 地上有4層建物(門牌為華西街30巷10弄2號)。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |

| 標號 | 土地標示 | | | | | 權利範圍 | 原登記名義人 | 他項權利情形 | | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金(元) | 備註 |
|-----------|------|--------|-------|---------------------|------------|--------|--------|-----------|------|------------|------------|-----------|---|
| | 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | 使用分區/使用地類別 | | | 他項權利姓名或名稱 | 權利種類 | | | | |
| 113-01-11 | 萬華區 | 直興段一小段 | 716 | 99.00 | 第四種住宅區 | 29/106 | 江成基 | -- | -- | 9,242,860 | 33,790,364 | 3,380,000 | 1. 第2次標售。 2. 位於西昌街74號、76號間。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 77/106 | 溫陵城隍爺 | -- | -- | 24,547,504 | | | |
| 113-01-12 | 大同區 | 橋北段三小段 | 234 | 35.00 | 第三之一種住宅區 | 1/1 | 陳門黃玉 | -- | -- | 10,885,420 | 10,885,420 | 1,089,000 | 1. 第2次標售。 2. 地上有磚造2層建物(門牌為昌吉街153巷2號)。 3. 位屬臺北市政府劃定都市更新範圍。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 113-01-13 | 大同區 | 橋北段三小段 | 266 | 1.00 | 第三之一種住宅區 | 1/1 | 郭江連 | -- | -- | 418,027 | 418,027 | 42,000 | 1. 第2次標售。 2. 位於昌吉街與環河北路2段69巷底左側空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 113-01-14 | 大同區 | 橋北段三小段 | 266-1 | 3.00 | 第三之一種住宅區 | 1/1 | 郭江連 | -- | -- | 1,254,080 | 1,254,080 | 126,000 | 1. 第2次標售。 2. 位於昌吉街與環河北路2段69巷底右側空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |