

臺北市政府代為標售113年度第2批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第11360295521號公告

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-01	士林區	新安段一小段	413	984.27	住宅區(原為保護區,經都市計畫檢討主要計畫變更,但因細部計畫及整體開發作業尚未完成,尚未能准許依變更後計畫用途使用)	1/1	黃永	--	--	15,328,037	15,328,037	1,533,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 第1次標售。 2. 位於建業路68巷5弄旁小路,地上為雜木林、竹林。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-02	士林區	天玉段二小段	409	239.94	保護區	1/4	王懷	--	--	3,519,913	3,519,913	352,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 第1次標售。 2. 地上有建物(門牌為德行東路338巷114、118號)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
13-02-03	北投區	關渡段三小段	200	159.00	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	15,256,527	15,256,527	1,526,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物(門牌為大度路3段301巷150弄7號)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-04	北投區	關渡段三小段	201	29.00	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	2,782,637	2,782,637	279,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物(門牌不明)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-05	北投區	關渡段三小段	204	861.00	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	142,988,853	142,988,853	14,299,000	1. 第1次標售。 2. 地上有多棟建物(位於大度路3段301巷、301巷150弄與156弄間)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-06	北投區	關渡段三小段	320	119.00	保存區	1/1	林三棋	--	--	20,194,657	20,194,657	2,020,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物(位於北投關渡宮及玉女宮間)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-07	北投區	洲美段一小段	381	974.00	農業區	1/3	郭溪	--	--	23,978,828	23,978,828	2,398,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物(門牌為洲美街184巷10之1號)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-08	北投區	洲美段一小段	381-2	8.00	農業區	1/3	郭溪	--	--	185,765	185,765	19,000	1. 第1次標售。 2. 位於洲美街184巷10之1號建物旁,種有植栽。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-09	北投區	洲美段二小段	55	220.00	農業區	1/3	郭溪	--	--	4,591,778	4,591,778	460,000	1. 第1次標售。 2. 鄰近北投焚化廠,地上為雜林。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-10	大安區	辛亥段五小段	197	501.00	保護區	1/1	林金盾	--	--	2,851,191	2,851,191	286,000	1. 第1次標售。 2. 由基隆路3段155巷底進入,地上為雜木林、墓地。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-11	大安區	金華段二小段	111-2	4.63	第三種住宅區	1/3	謝金鑾	--	--	1,473,105	1,473,105	148,000	1. 第1次標售。 2. 地上有花圃、圍牆(臨青田街2巷24號)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-12	內湖區	西湖段一小段	241-2	8.00	第貳種工業區(不得作住宅使用)	60/186	蘇甜	--	--	797,620	797,620	80,000	1. 第1次標售。 2. 臨文湖街,部分土地上有棚架圍籬。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-13	內湖區	西湖段一小段	262	311.00	第三種住宅區	60/186	蘇甜	--	--	59,479,728	59,479,728	5,948,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物(門牌為文湖街91號)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-14	內湖區	西湖段一小段	262-4	371.00	第貳種工業區(不得作住宅使用)	60/186	蘇甜	--	--	36,999,670	36,999,670	3,700,000	1. 第1次標售。 2. 臨文湖街,部分土地上搭設鐵皮。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-15	中正區	福和段一小段	402	111.00	第三種住宅區	1/1	林高山	--	--	75,945,645	75,945,645	7,595,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 地上有多棟建物及部分為巷道(位於羅斯福路3段210巷10弄巷內)。 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-16	中正區	福和段一小段	402-2	201.00	第三種住宅區	1/1	林高山	--	--	139,122,150	139,122,150	13,913,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 地上有多棟建物及部分為巷道(位於羅斯福路3段210巷10弄巷內)。 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-17	文山區	博嘉段一小段	533	658.00	保護區	1/8	鄭溪	--	--	302,845	302,845	31,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 近崇德街蘇氏墓園旁,地上為雜草林木。 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-18	南港區	舊莊段二小段	181	965.00	保護區	1/1	潘許琴	--	--	4,670,600	4,670,600	468,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 由研究院路3段161巷進入，地上為樹林竹木、雜草。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-19	南港區	麗山段三小段	251	779.00	保護區	1/1	福德爺	--	--	3,657,405	3,657,405	366,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 位於研究院路4段162巷6號北北東側遠方山坡(無路可達)。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-20	信義區	祥和段四小段	409	130.00	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	20,185,490	20,185,490	2,019,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 地上有建物(門牌為信義區信義路5段150巷471弄20至26號)。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-21	大同區	文昌段一小段	477	82.00	第三種住宅區	1/1	張分	--	--	38,576,736	38,576,736	3,858,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物(門牌為迪化街2段364巷12號)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-22	大同區	文昌段二小段	286	112.00	第三種住宅區	1/3	黃獅	--	--	18,862,700	18,862,700	1,887,000	1. 第1次標售。 2. 近迪化街2段302巷(部分無法進入)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-23	大同區	大龍段二小段	741	72.00	第三種住宅區	1/2	王漢	--	--	16,099,776	16,099,776	1,610,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物(無編訂門牌)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-24	大同區	大龍段二小段	741-2	74.00	第三種住宅區	1/2	王漢	--	--	16,117,200	16,117,200	1,612,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物(門牌為酒泉街103巷臨13號)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-25	萬華區	直興段二小段	432	0.41	第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	1/1	黃文灶	--	--	279,503	279,503	28,000	1. 第1次標售。 2. 位於華西街15號騎樓前畸零地。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
113-02-26	萬華區	直興段三小段	148	20.00	第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第肆種商業區使	1/2	黃烏獅	--	--	8,444,880	16,889,760	1,689,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物(門牌為貴陽街2段202號)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	黃有土	--	--	8,444,880			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
					用)(原屬第參種商業區)。								
113-02-27	萬華區	直興段三小段	149	75.00	第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	1/2	黃烏獅	--	--	31,668,300	63,336,600	6,334,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物(門牌為貴陽街2段202號)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
					第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	1/2	黃有土	--	--	31,668,300			
113-02-28	萬華區	雙園段二小段	435	22.00	第三種住宅區	4/16	楊意	--	--	1,581,888	1,581,888	159,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物(門牌為東園街66巷53弄50號)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。