

臺北市政府代為標售114年度第1批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第11460103281號公告

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-01-01	士林區	天玉段二小段	409	239.94	保護區	1/4	王懷	--	--	2,815,930	2,815,930	282,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(門牌為德行東路338巷114、118號)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-02	北投區	關渡段三小段	200	159.00	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	12,205,222	12,205,222	1,221,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(門牌為大度路3段301巷150弄7號)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-03	北投區	關渡段三小段	201	29.00	第二種住宅區	1/1	福德爺	--	--	2,226,110	2,226,110	223,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(門牌不明)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利 情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
114-01-04	北投區	關渡段 三小段	320	119.00	保存區	1/1	林三棋	--	--	16,155,726	16,155,726	1,616,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物（位於北投關渡宮及玉女宮間）。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-05	北投區	洲美段 一小段	381	974.00	農業區	1/3	郭溪	--	--	19,183,062	19,183,062	1,919,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物（門牌為洲美街184巷10之1號）。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-06	北投區	洲美段 一小段	381-2	8.00	農業區	1/3	郭溪	--	--	148,612	148,612	15,000	1. 第2次標售。 2. 位於洲美街184巷10之1號建物旁，種有植栽。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-07	北投區	洲美段 二小段	55	220.00	農業區	1/3	郭溪	--	--	3,673,422	3,673,422	368,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近北投焚化廠，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
114-01-08	大安區	辛亥段 五小段	197	501.00	保護區	1/1	林金盾	--	--	2,280,953	2,280,953	229,000	1. 第2次標售。 2. 由基隆路3段155巷底進入，地上為雜木林、墓地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-09	大安區	金華段 二小段	111-2	4.63	第三種 住宅區	1/3	謝金鑾	--	--	1,178,484	1,178,484	118,000	1. 第2次標售。 2. 地上有花圃、圍牆（臨青田街2巷24號）。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-10	內湖區	西湖段 一小段	241-2	8.00	第貳種工 業區（不 得作住宅 使用）	60/ 186	蘇甜	--	--	638,096	638,096	64,000	1. 第2次標售。 2. 臨文湖街，部分土地上有棚架圍籬。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-11	內湖區	西湖段 一小段	262	311.00	第三種 住宅區	60/ 186	蘇甜	--	--	47,583,782	47,583,782	4,759,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物（門牌為文湖街91號）。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利 情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
114-01-12	內湖區	西湖段 一小段	262-4	371.00	第貳種工業區（不得作住宅使用）	60/186	蘇甜	--	--	29,599,736	29,599,736	2,960,000	1. 第2次標售。 2. 臨文湖街，部分土地上搭設鐵皮。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-13	中正區	福和段 一小段	402	111.00	第三種住宅區	1/1	林高山	--	--	60,756,516	60,756,516	6,076,000	1. 第2次標售。 2. 地上有多棟建物及部分為巷道（位於羅斯福路3段210巷10弄巷內）。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-14	中正區	福和段 一小段	402-2	201.00	第三種住宅區	1/1	林高山	--	--	111,297,720	111,297,720	11,130,000	1. 第2次標售。 2. 地上有多棟建物及部分為巷道（位於羅斯福路3段210巷10弄巷內）。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-01-15	文山區	博嘉段一小段	533	658.00	保護區	1/8	鄭溪	--	--	242,276	242,276	25,000	1. 第2次標售。 2. 近崇德街蘇氏墓園旁，地上為雜草林木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-16	南港區	舊莊段二小段	181	965.00	保護區	1/1	潘許琴	--	--	3,736,480	3,736,480	374,000	1. 第2次標售。 2. 由研究院路3段161巷進入，地上為樹林竹木、雜草。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-17	南港區	麗山段三小段	251	779.00	保護區	1/1	福德爺	--	--	2,925,924	2,925,924	293,000	1. 第2次標售。 2. 位於研究院路4段162巷6號北北東側遠方山坡（無路可達）。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利 情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
114-01-18	大同區	文昌段 一小段	477	82.00	第三種 住宅區	1/1	張分	--	--	30,861,389	30,861,389	3,087,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物（門牌為迪化街2段364巷12號）。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-19	大同區	文昌段 二小段	286	112.00	第三種 住宅區	1/3	黃獅	--	--	15,090,160	15,090,160	1,510,000	1. 第2次標售。 2. 近迪化街2段302巷（部分無法進入）。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-01-20	大同區	大龍段 二小段	741	72.00	第三種 住宅區	1/2	王漢	--	--	12,879,821	12,879,821	1,288,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物（無編訂門牌）。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利 情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
114-01-21	大同區	大龍段 二小段	741-2	74.00	第三種 住宅區	1/2	王漢	--	--	12,893,760	12,893,760	1,290,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(門牌為 酒泉街103巷臨13 號)。 3. 一律按現狀標售,不 以現場圍籬、地形、 地貌為界。
114-01-22	萬華區	直興段 二小段	432	0.41	第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	1/1	黃文灶	--	--	223,602	223,602	23,000	1. 第2次標售。 2. 位於華西街15號騎樓前畸零地。 3. 一律按現狀標售,不 以現場圍籬、地形、 地貌為界。
114-01-23	萬華區	直興段 三小段	148	20.00	第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	1/2	黃烏獅	--	--	6,755,904	13,511,808	1,352,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(門牌為 貴陽街2段202號)。 3. 一律按現狀標售,不 以現場圍籬、地形、 地貌為界。
						1/2	黃有土	--	--	6,755,904			

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利 情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
					業區)。								
114-01-24	萬華區	直興段 三小段	149	75.00	第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	1/2	黃烏獅	--	--	25,334,640	50,669,280	5,067,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(門牌為貴陽街2段202號)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	黃有土	--	--	25,334,640			
114-01-25	萬華區	雙園段 二小段	435	22.00	第三種住宅區	4/16	楊意	--	--	1,265,510	1,265,510	127,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(門牌為東園街66巷53弄50號)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。